

🕒 Создано: 08.04.2026 в 13:53

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 14:40

**Илья Винник, СТРИТ**

**79863042707**

**Москва, Сиреневый бульвар, 33**

**33 240 000 ₺**

Москва, Сиреневый бульвар, 33

Округ

[ВАО, район Северное Измайлово](#)

Улица

[бульвар Сиреневый](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

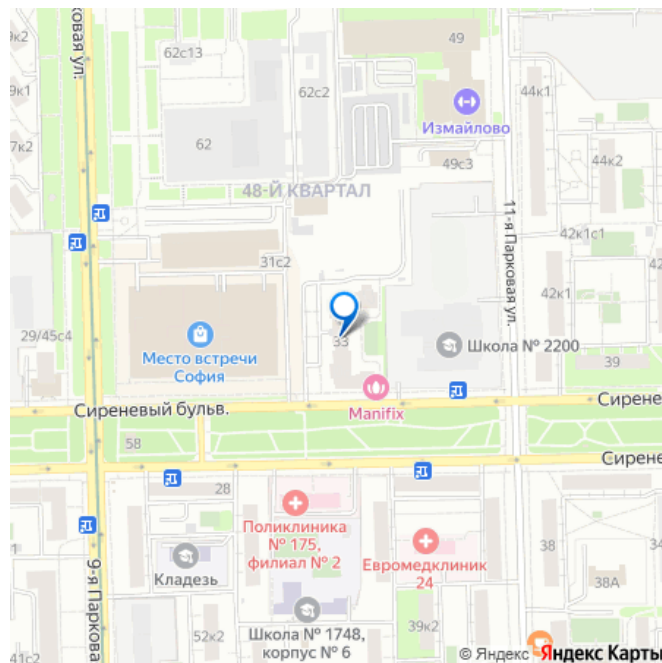
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Арт. 127625866 Готовый арендный бизнес г.

Москва, Сиреневый бульвар, д.33

Окупаемость 12,4 лет Локация: Северное

Измайлово, ВАО Спальный район с развитой

инфраструктурой. Высокая плотность

населения, в радиусе 1 км проживает 20 000

-25 000 человек Удобная транспортная

доступность 10 минут пешком от метро

«Щелковская» 15 минут пешком от метро

«Первомайская» Расположение: Помещение

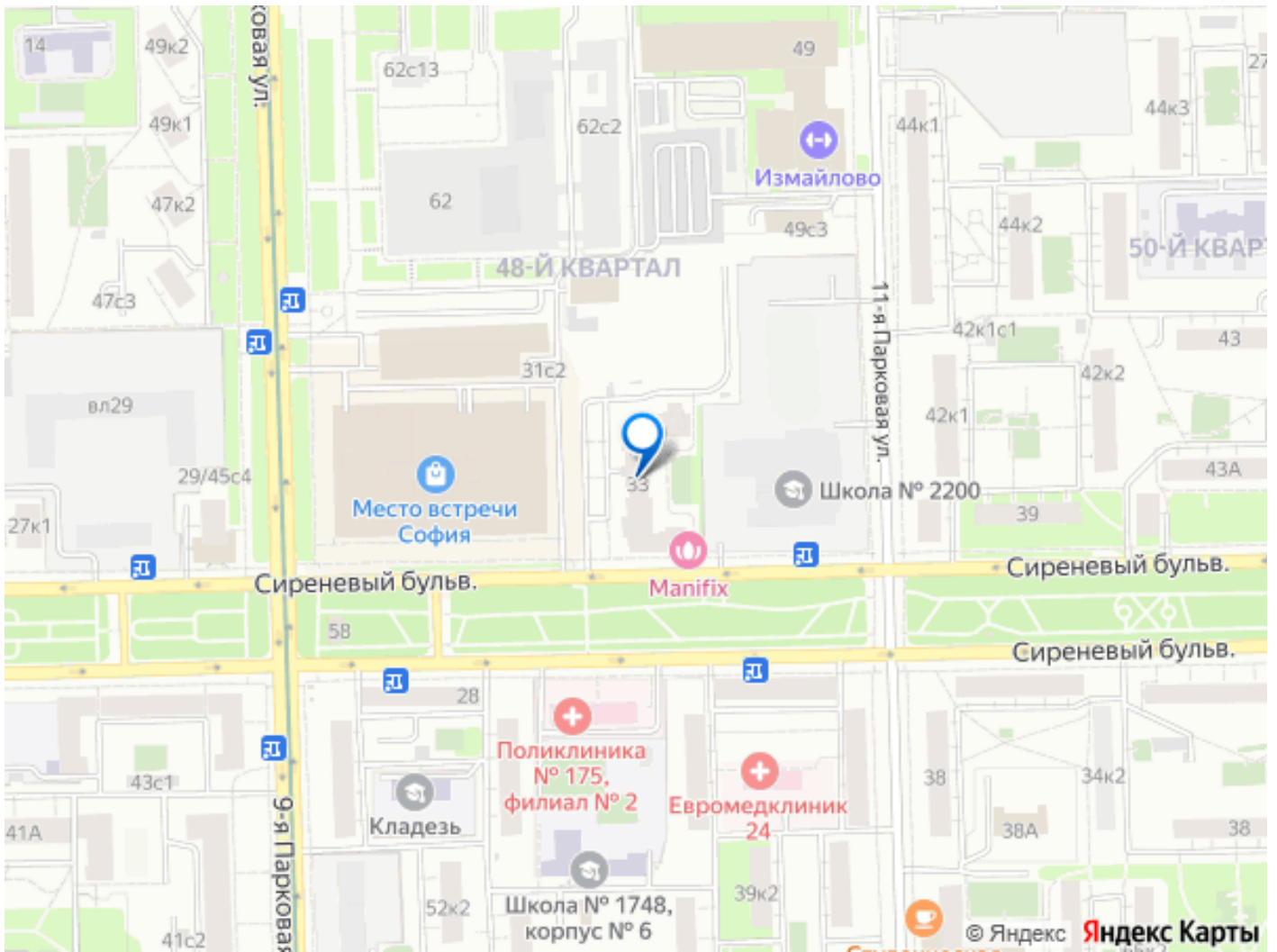
располагается в центре жилого массива

Угловое помещение на первой линии,

выходит на площадь перед ТЦ «София»,

рядом автобусная остановка Высокий  
пешеходный и автомобильный трафик  
Парковка перед фасадом Помещение: Общая  
площадь 59 м2 1 этаж, отдельный вход с  
фасада Открытая планировка. Качественный  
ремонт Арендатор: федеральная сетевая  
аптека «Горздрав» МАП: 225 000 рублей  
Стоимость: 33 240 000 рублей Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России