

Создано: 27.06.2025 в 21:51

Обновлено: 19.01.2026 в 22:39

<https://move.ru/objects/9286767551>

Invest Coffee, Invest Coffee

79851250713

Москва

1 000 000 ₽

Москва

Округ

[CAO, Войковский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

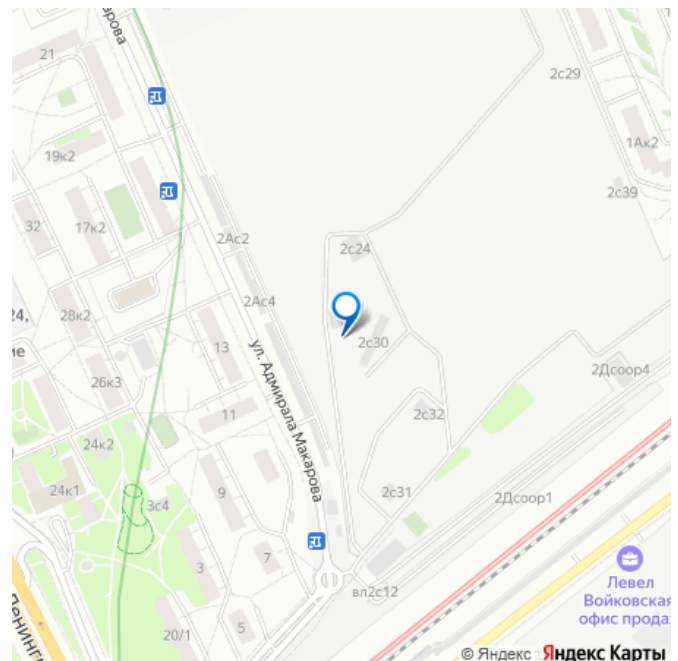
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

К покупке предлагается готовый бизнес - прибыльная кофейня у метро Войковская — готовый бизнес с трафиком! О БИЗНЕСЕ Локация Кофейня расположена в удобной локации — всего в 10 минутах пешком от метро Войковская (D2, станция Красный Балтиец). В 2 минутах — остановка общественного транспорта, курсирующего до и от станции метро. В этом же здании находится гостиница Арт Москва Войковская by Zont. Через дорогу — гостиница Войковский. Соседями являются центр Мои документы, обеспечивающий постоянный поток посетителей. В 20 минутах ходьбы — Тимирязевский парк, популярное место для

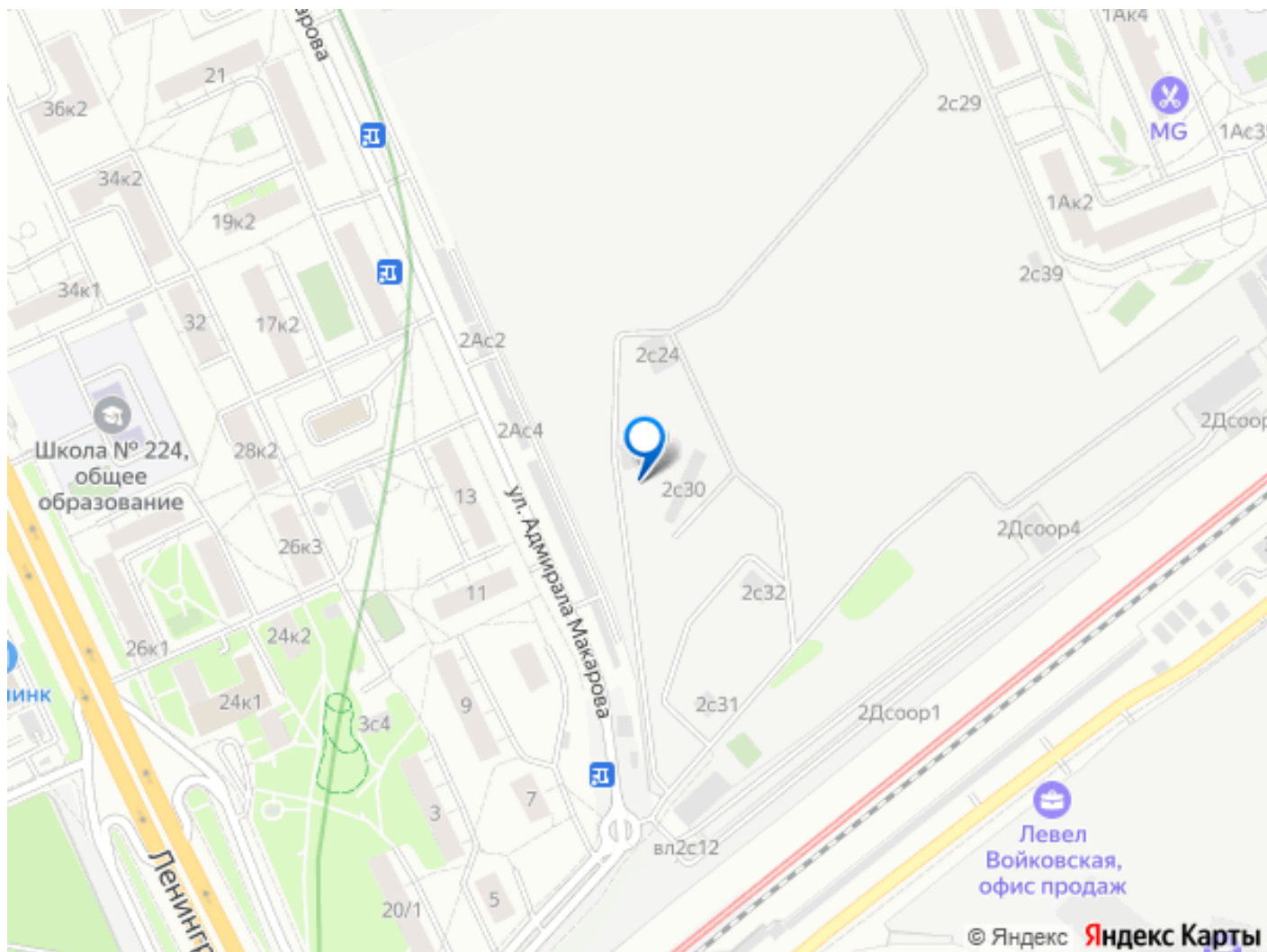
для заметок



прогулок и отдыха. Меню кофейни Меню
составлено с учетом современных вкусов и
включает в себя: Авторские напитки
Классический кофе и кофейные напитки
Молочные коктейли и смузи
Прохладительные напитки, свежевыжатые
соки Согревающие сезонные напитки
Выпечка и снэки: круассаны, маффины,
вафельные трубочки Сэндвичи и роллы:
классические и в формате треугольников
Популярные позиции: латте, раф, мокко О
бизнесе Возраст бизнеса — 3 года Кофейня
стабильно приносит прибыль Устоявшаяся
база постоянных клиентов и высокий
пешеходный трафик Простая и понятная
операционная модель — отличный вариант
для первого бизнеса или инвестирования
Почему стоит купить: Расположение в
окружении гостиниц, административных
учреждений и рядом с парком Готовый
бизнес с отлаженными процессами Не
требует глубоких знаний в общепите
Возможность масштабирования или развития
в формате сети По всем вопросам — пишите в
личные сообщения. РАСПОЛОЖЕНИЕ Ст.
метро «Войковская». ПОМЕЩЕНИЕ Этаж — 1.
Вход — с улицы. Площадь — 5 м². Аренда
— 59 500 руб./мес. Арендодатель — юр. лицо.
Срок договора аренды — 11 месяцев с
пролонгацией. Видеонаблюдение — есть.
Система вентиляции — есть. Система охраны
— есть. Пожарная сигнализация — есть.
МАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ В состав объекта
входит все оборудование и комплектующие
для бесперебойной передачи бизнеса новому
владельцу: — соковыжималка; — шейкер; —
упаковщик; — мультиварка; — витрина;
холодильник; — маленькая морозилка; —
маленький холодильник; — кассовая
аппаратура; — телевизор; — наличие товара;
— льдогенератор; — термопод; — гриль.

*Кофемашина и кофемолка находятся в аренде. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ — база поставщиков; — тех. карты; — метки на картах. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ Выручка — 499 000 руб./мес. Прибыль — 90 000 руб./мес. Закупки — 20%. ФОТ — 120 000 руб./мес. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Возраст бизнеса — 3 года. За более подробной информацией обращайтесь к нашим специалистам: 1) Позвоните; 2) Назовите id - 81357; 3) Договоритесь о просмотре. — Invest Coffee —





Move.ru - вся недвижимость России