

Создано: 27.06.2025 в 21:51

Обновлено: 19.01.2026 в 22:39

<https://move.ru/objects/9286767551>

Invest Coffee, Invest Coffee

79851250713

Москва

1 000 000 ₽

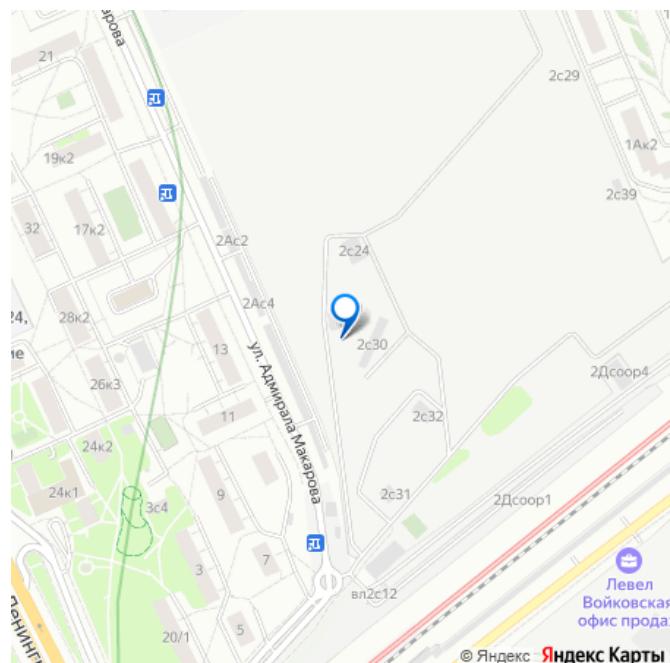
Москва

Округ

[САО, Войковский район](#)



для заметок



Готовый бизнес

Общая площадь

5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

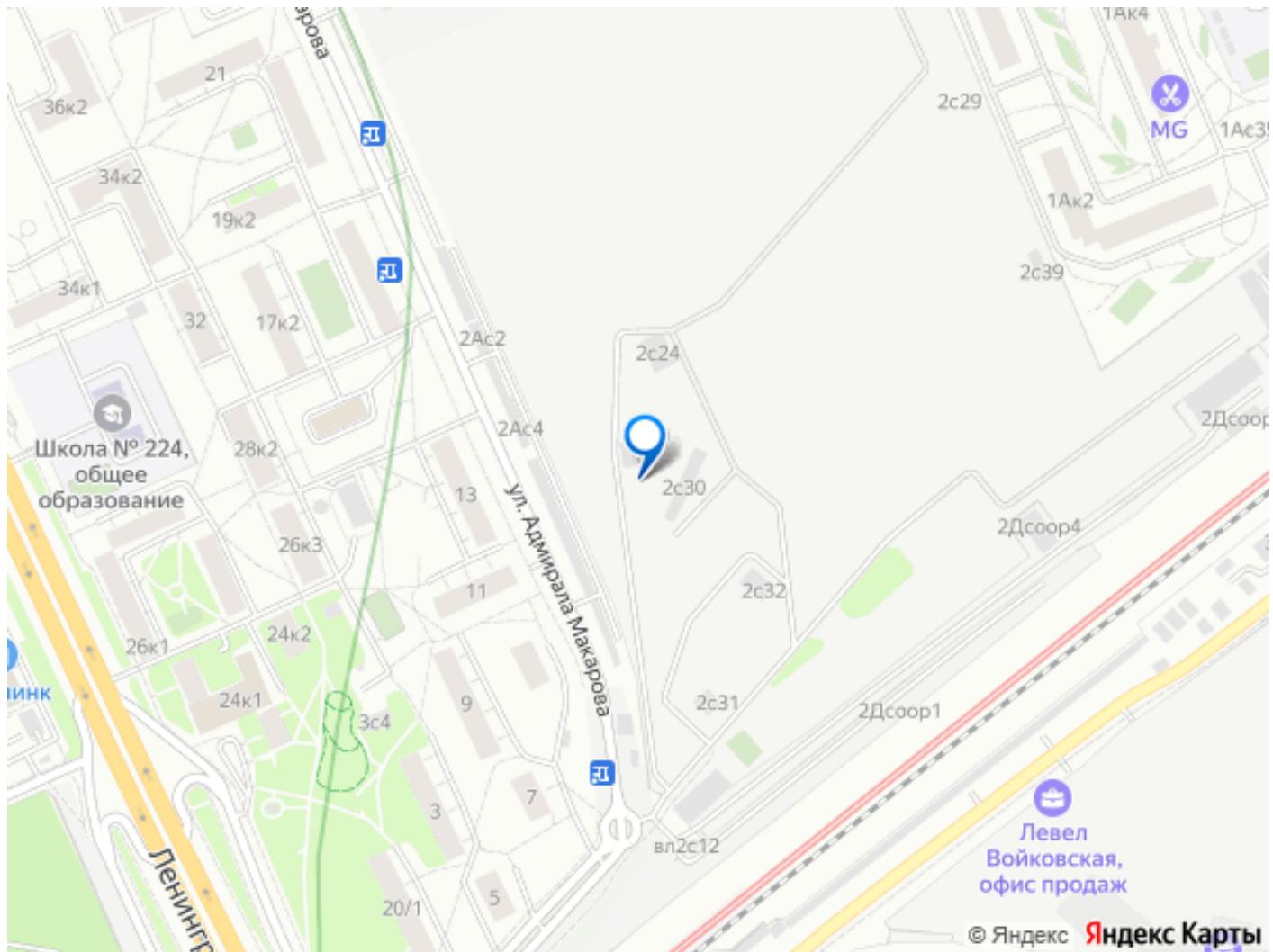
Описание

К покупке предлагается готовый бизнес — прибыльная кофейня у метро Войковская — готовый бизнес с трафиком! О БИЗНЕСЕ
Локация Кофейня расположена в удобной локации — всего в 10 минутах пешком от метро Войковская (D2, станция Красный Балтиец). В 2 минутах — остановка общественного транспорта, курсирующего до и от станции метро. В этом же здании находится гостиница Арт Москва Войковская by Zont. Через дорогу — гостиница Войковский. Соседями являются центр Мои документы, обеспечивающий постоянный поток посетителей. В 20 минутах ходьбы — Тимирязевский парк, популярное место для

прогулок и отдыха. Меню кофейни Меню составлено с учетом современных вкусов и включает в себя: Авторские напитки Классический кофе и кофейные напитки Молочные коктейли и смузи Прохладительные напитки, свежевыжатые соки Согревающие сезонные напитки Выпечка и снэки: круассаны, маффины, вафельные трубочки Сэндвичи и роллы: классические и в формате треугольников Популярные позиции: латте, раф, мокко О бизнесе Возраст бизнеса — 3 года Кофейня стабильно приносит прибыль Устоявшаяся база постоянных клиентов и высокий пешеходный трафик Простая и понятная операционная модель — отличный вариант для первого бизнеса или инвестирования Почему стоит купить: Расположение в окружении гостиниц, административных учреждений и рядом с парком Готовый бизнес с отлаженными процессами Не требует глубоких знаний в общепите Возможность масштабирования или развития в формате сети По всем вопросам — пишите в личные сообщения. РАСПОЛОЖЕНИЕ Ст. метро «Войковская». ПОМЕЩЕНИЕ Этаж — 1. Вход — с улицы. Площадь — 5 м2. Аренда — 59 500 руб./мес. Арендодатель — юр. лицо. Срок договора аренды — 11 месяцев с пролонгацией. Видеонаблюдение — есть. Система вентиляции — есть. Система охраны — есть. Пожарная сигнализация — есть. МАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ В состав объекта входит все оборудование и комплектующие для бесперебойной передачи бизнеса новому владельцу: — соковыжималка; — шейкер; — упаковщик; — мультиварка; — витрина; — холодильник; — маленькая морозилка; — маленький холодильник; — кассовая аппаратура; — телевизор; — наличие товара; — льдогенератор; — термопод; — гриль.

*Кофемашина и кофемолка находятся в аренде. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ — база поставщиков; — тех. карты; — метки на картах. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ Выручка — 499 000 руб./мес. Прибыль — 90 000 руб./мес. Закупки — 20%. ФОТ — 120 000 руб./мес. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Возраст бизнеса — 3 года. За более подробной информацией обращайтесь к нашим специалистам: 1) Позвоните; 2) Назовите id - 81357; 3) Договоритесь о просмотре. — Invest Coffee —





Move.ru - вся недвижимость России