

**Москва, Лихоборская набережная, 11С23**

## 78 000 000 ₺

Москва, Лихоборская набережная, 11С23

Округ

[САО, Головинский район](#)

### Готовый бизнес

Общая площадь

600 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

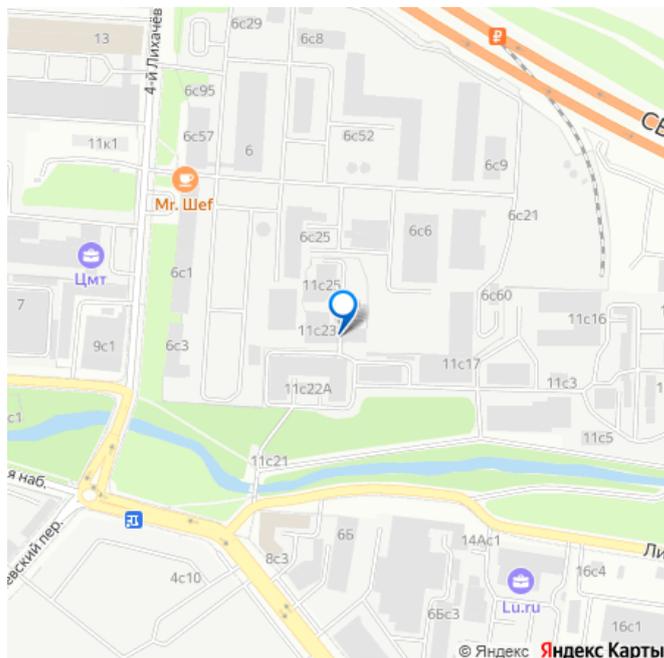
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Лот 958360-Г Предложение от Собственника!  
Возможно использовать как арендный бизнес. Предлагается помещение 600м2 (здание целиком) под склад, производство. Удобное расположение (20 мин от м.Коптево, м.Лихоборская, м.Моссельмаш) и транспортная доступность (МСД, СВХ, СЗХ, Ленинградское ш, Дмитровское ш). Отдельно стоящее 3-этажное здание, год постройки 1958г. Материал стен кирпич, железобетонные перекрытия, подвала нет. Высота потолков 3,5 м. На 1 этаже зал 124 м2. Отопление, ГВС, ХВС, канализация, эл.мощность 60 кВт (возможно увеличение). Охраняемая территория, парковка по

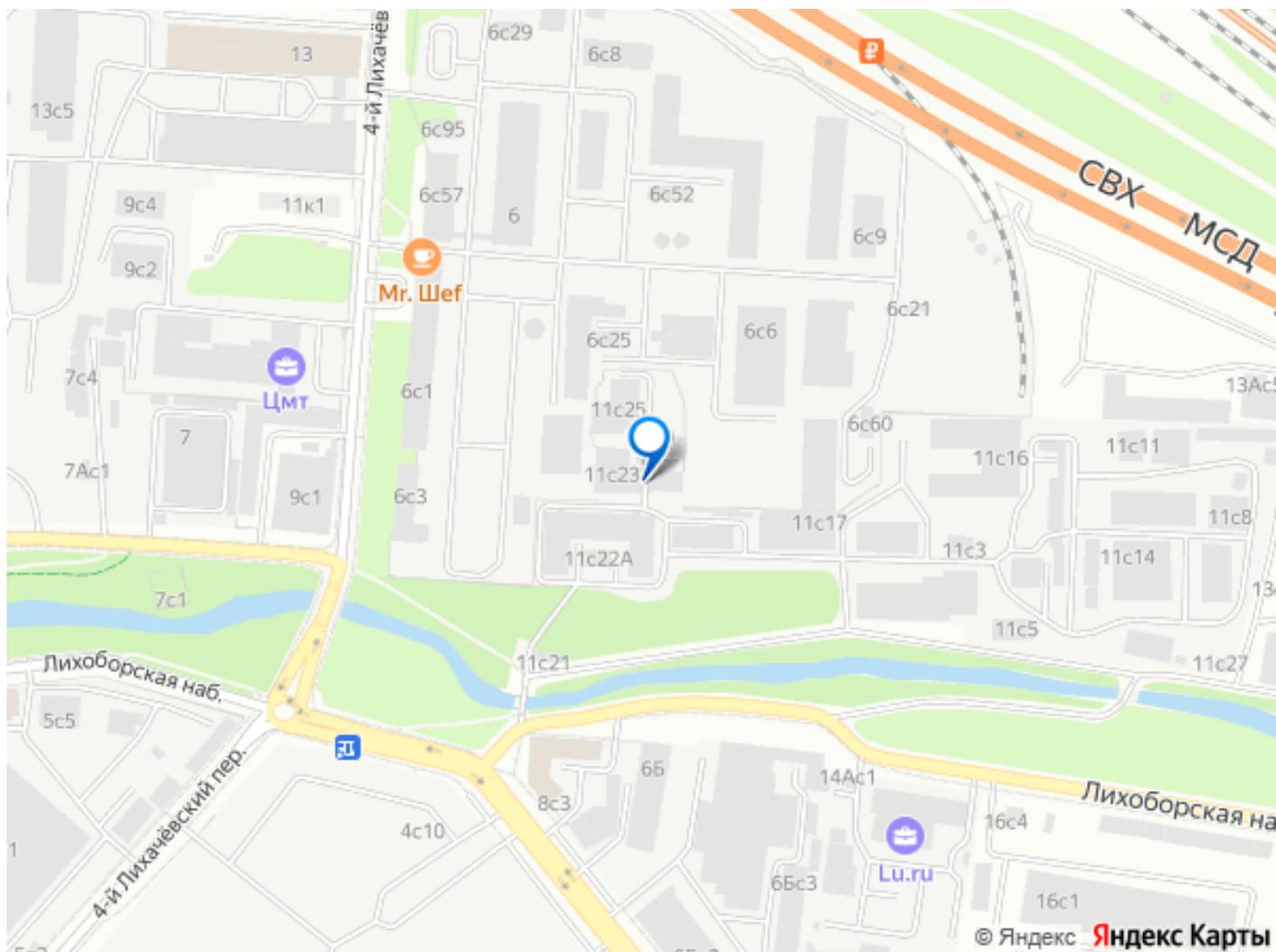
для заметок



периметру на 4 машины (на здание).  
Дополнительно оплачиваются ОРЕХ  
(эксплуатационные платежи) 210 руб/м2/мес:  
охрана, уборка территории, вывоз мусора,  
отопление. Коммунальные платежи по  
счетчикам. Земельный участок 4.5 га,  
Федеральная земля (КРТ нет и не будет),  
договор аренды до 2058г. ВРИ эксплуатация  
химического завода, возможные виды  
использования: 3.9.3 Проведение научных  
испытаний, 6.2 Тяжелая промышленность,  
6.2.1 Автомобилестроительная  
промышленность, 6.3 Легкая  
промышленность, 6.3.1 Фармацевтическая  
промышленность, 6.4 Пищевая  
промышленность, 6.5 Нефтехимическая  
промышленность, 6.6 Строительная  
промышленность, 6.7 Энергетика, 6.8 Связь,  
6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность.  
Прямая продажа по ДКПН, готов к продаже.  
Возможна РАССРОЧКА платежа на 12 мес, 1й  
взнос 50% цены объекта. Все документы,  
план и тд отправлю по запросу. Чтобы  
получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С  
ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните  
или отправьте свой email и номер телефона в  
сообщении на портале. Высылаем в течение  
15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей  
Валерьевич, доб. 253, ЛОТ 958360-Г







Move.ru - вся недвижимость России