

Создано: 16.10.2025 в 17:54

Обновлено: 18.01.2026 в 19:34

Москва, Лихоборская набережная, 11С23

78 000 000 ₽

Москва, Лихоборская набережная, 11С23

Округ

[САО, Головинский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

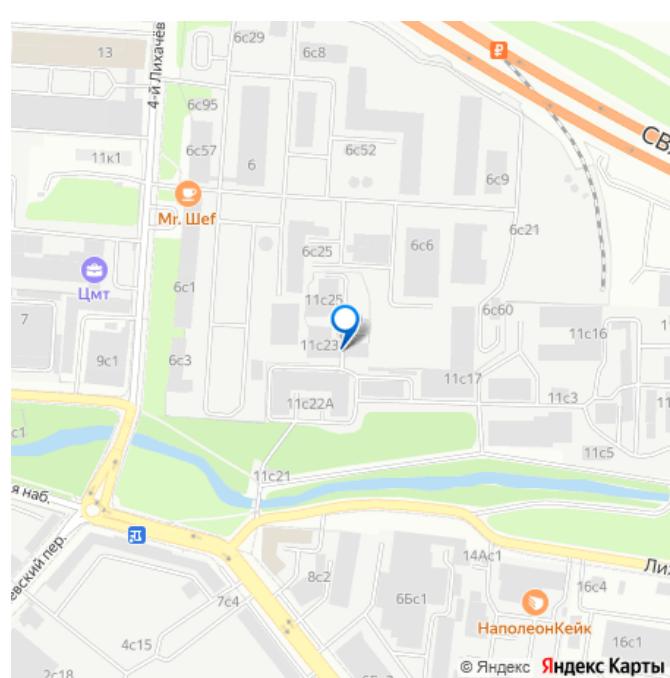
Лот 958360-Г Предложение от Собственника!
Возможно использовать как арендный
бизнес. Предлагается помещение 600м²
(здание целиком) под склад, производство.
Удобное расположение (20 мин от м.Коптево,
м.Лихоборская, м.Моссельмаш) и
транспортная доступность (МСД, СВХ, СЗХ,
Ленинградское ш, Дмитровское ш). Отдельно
стоящее 3-этажное здание, год постройки
1958г. Материал стен кирпич,
железобетонные перекрытия, подвала нет.
Высота потолков 3,5 м. На 1 этаже зал 124
м². Отопление, ГВС, ХВС, канализация,
эл. мощность 60 кВт (возможно увеличение).
Охраняемая территория, парковка по

<https://move.ru/objects/9285803303>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-
Недвижимость**

79862742715

для заметок



периметру на 4 машины (на здание).
Дополнительно оплачиваются ОРЕХ
(эксплуатационные платежи) 210 руб/м2/мес:
охрана, уборка территории, вывоз мусора,
отопление. Коммунальные платежи по
счетчикам. Земельный участок 4.5 га,
Федеральная земля (КРТ нет и не будет),
договор аренды до 2058г. ВРИ эксплуатация
химического завода, возможные виды
использования: 3.9.3 Проведение научных
испытаний, 6.2 Тяжелая промышленность,
6.2.1 Автомобилестроительная
промышленность, 6.3 Легкая
промышленность, 6.3.1 Фармацевтическая
промышленность, 6.4 Пищевая
промышленность, 6.5 Нефтехимическая
промышленность, 6.6 Строительная
промышленность, 6.7 Энергетика, 6.8 Связь,
6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность.
Прямая продажа по ДКПН, готов к продаже.
Возможна РАССРОЧКА платежа на 12 мес, 1й
взнос 50% цены объекта. Все документы,
план и тд отправлю по запросу. Чтобы
получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С
ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните
или отправьте свой email и номер телефона в
сообщении на портале. Высылаем в течение
15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей
Валерьевич, доб. 253, ЛОТ 958360-Г



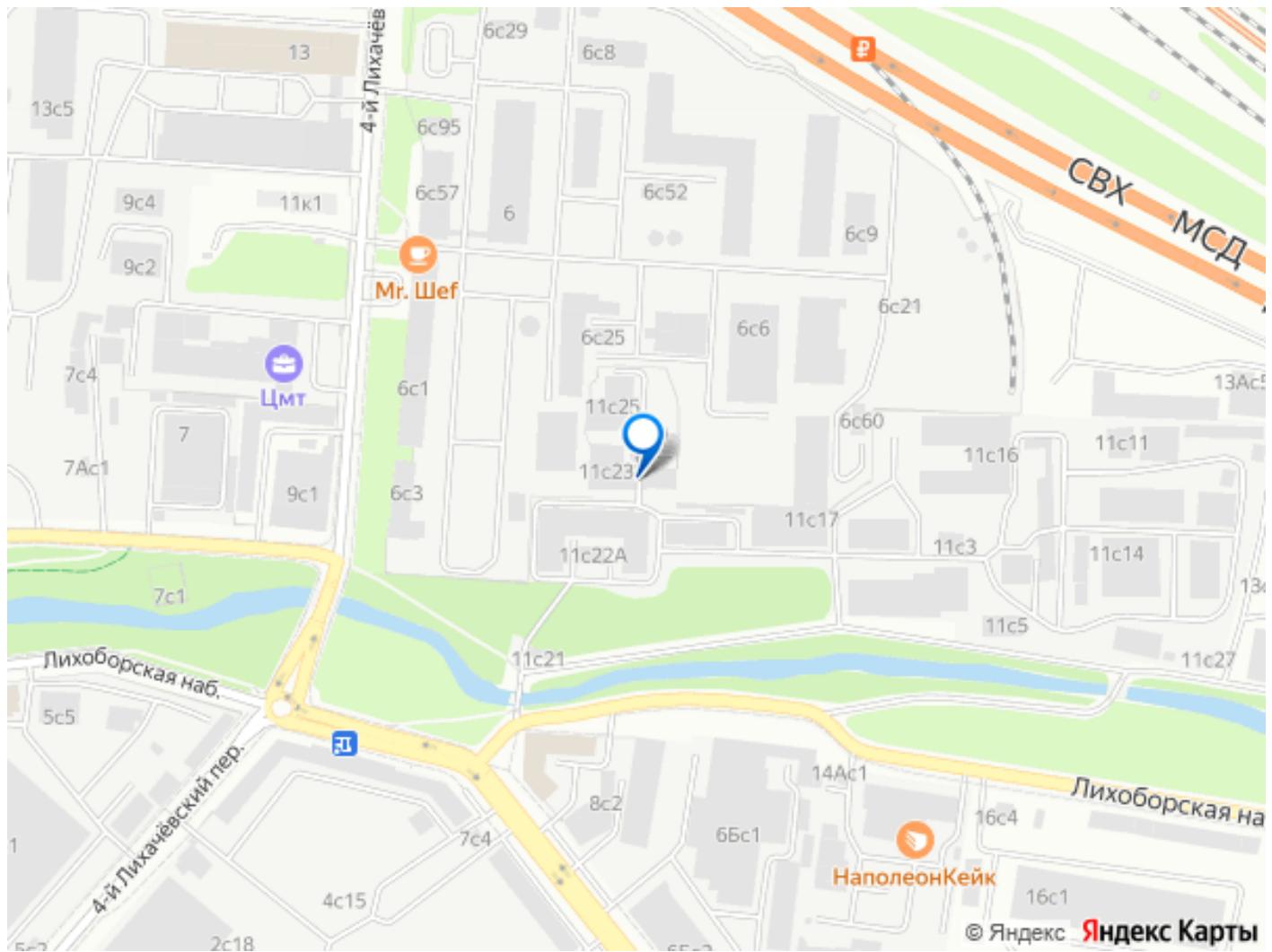
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России