

Создано: 18.03.2026 в 19:47

Обновлено: 18.03.2026 в 20:15

**Светлана Шакирова, Частный маклер**

**79855422839**

**Москва, Новоясеневский проспект, 1**

**13 000 000 ₺**

Москва, Новоясеневский проспект, 1

Округ

[ЮЗАО, район Ясенево](#)

Улица

[тупик Новоясеневский](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

600 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

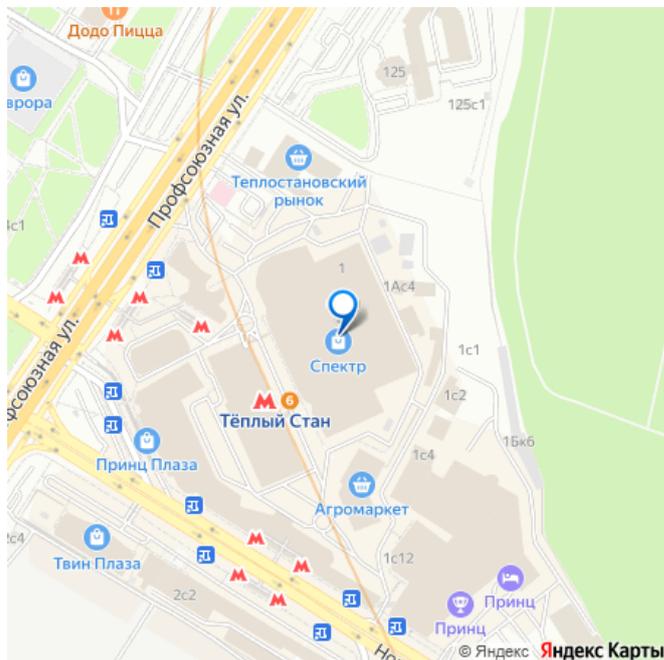
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ПРОДАЖА БИЗНЕСА. В ТЦ СПЕКТР который находится в 50 метрах от метро Теплый стан и с проходимостью в среднем 6000 человек в день. Предлагается к продаже ресторанный бизнес! Ресторан Токуо Вау - это ресторан Паназианской и Европейской кухни. Большой и просторной зал с круглогодичной террасой, погрузит вас в приятную атмосферу.

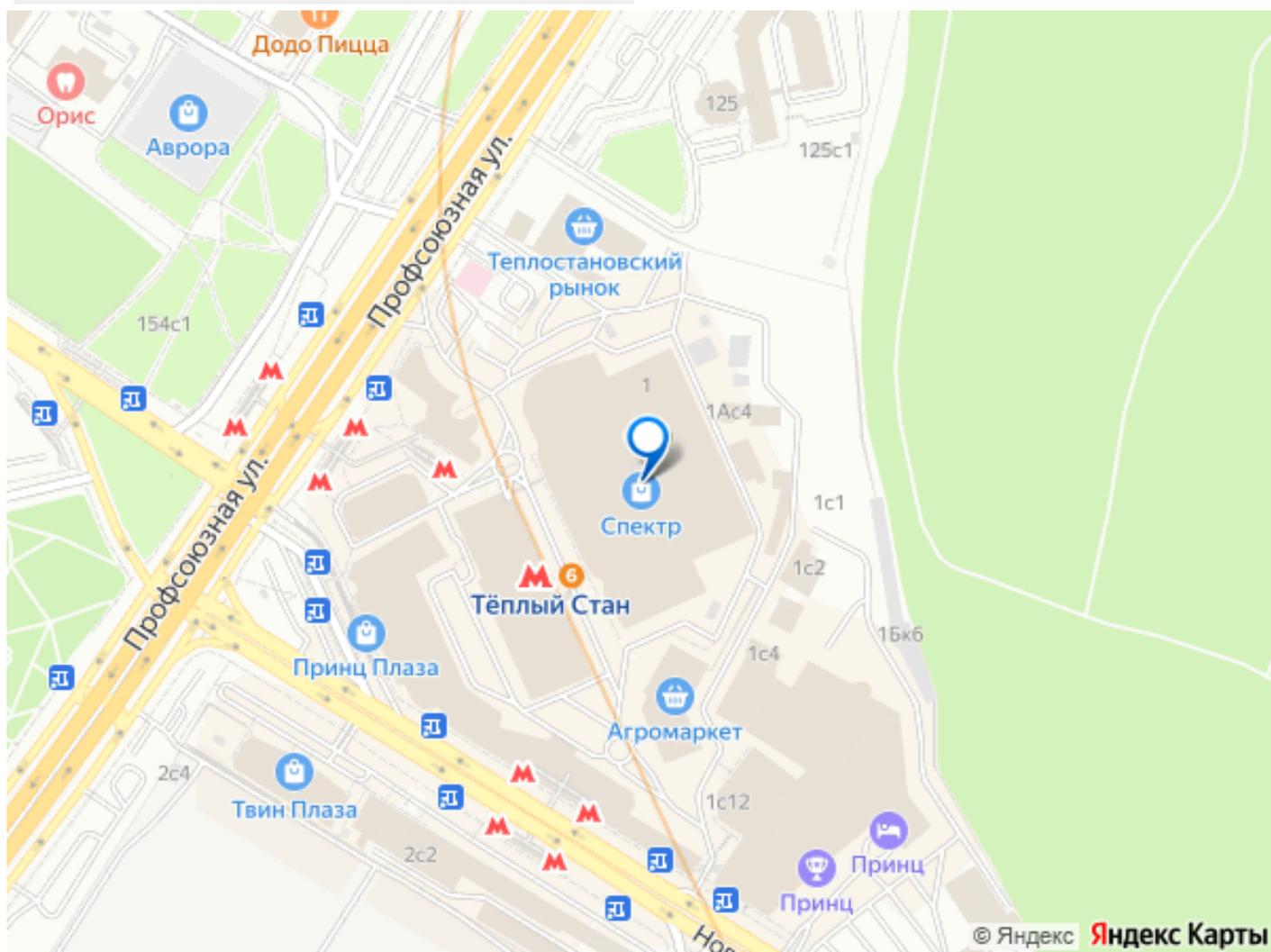
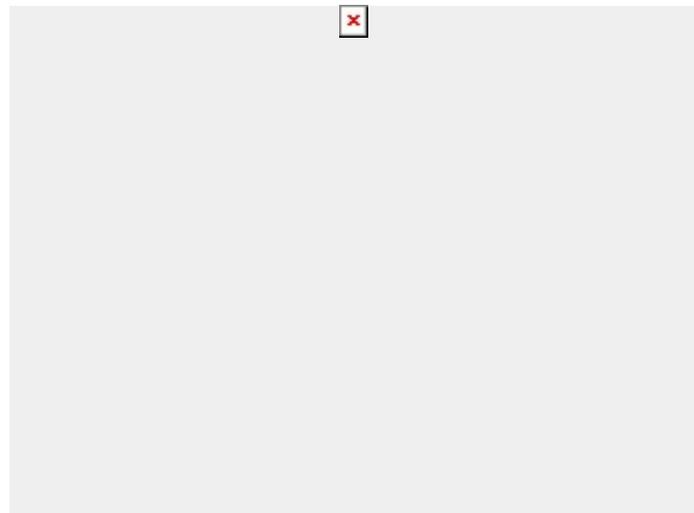
Площадка для выступления диджеев и музыкантов позволит проводить банкеты и торжества с музыкой Основные параметры объекта: Аренда: 670 000 руб. (без НДС). Срок действия договора: до 2029 года. (с

для заметок



пролонгацией). Эксплуатационные расходы: включены в арендную плату. Общая площадь: 600 м. Зал 1: 450 м. Зал 2: 150 м. Электромощность: 120 кВт (оплата — 130 тыс. руб. в месяц). Общие расходы в месяц в среднем: 1 млн руб. Персонал: Ежедневно: 23 человека. Кухня: 4 человека. Зал/мойка: 1 человек (выполняет функции мойщика и уборщика). Финансовые показатели: Средний дневной доход: 125 тыс. руб. Доход в выходные дни: до 300 тыс. руб. Дополнительная информация: Возможность подняться одним из трёх лифтов ТЦ сразу к ресторану. Легко найти. Срок работы предприятия: 16 лет. Зал 1: Кухня паназианская и европейская. Зал 2: Грузинская кухня.





Move.ru - вся недвижимость России