

Создано: 09.12.2025 в 14:14

Обновлено: 06.01.2026 в 21:38

<https://move.ru/objects/9287793856>

Александр Артемьев, СТРИТ

79855708196

Москва, Ленинградское шоссе, 72

29 000 000 ₽

Москва, Ленинградское шоссе, 72

Округ

[САО, Головинский район](#)



для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь

60.1 м²

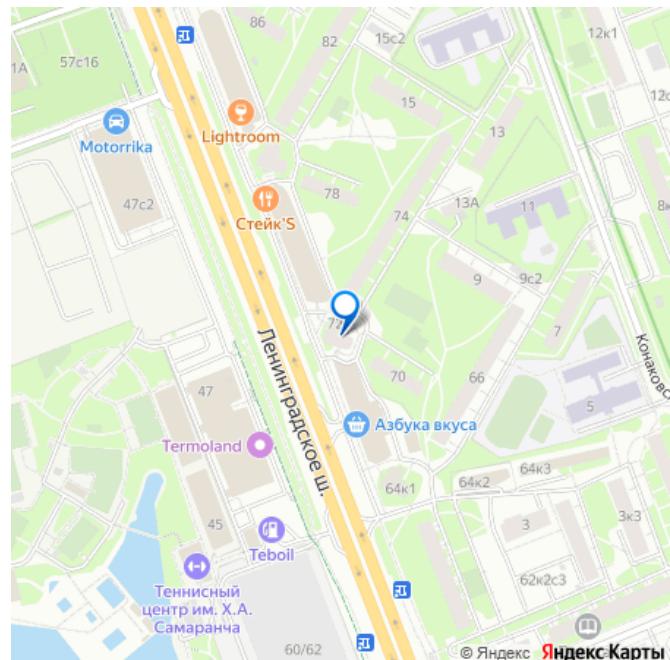
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

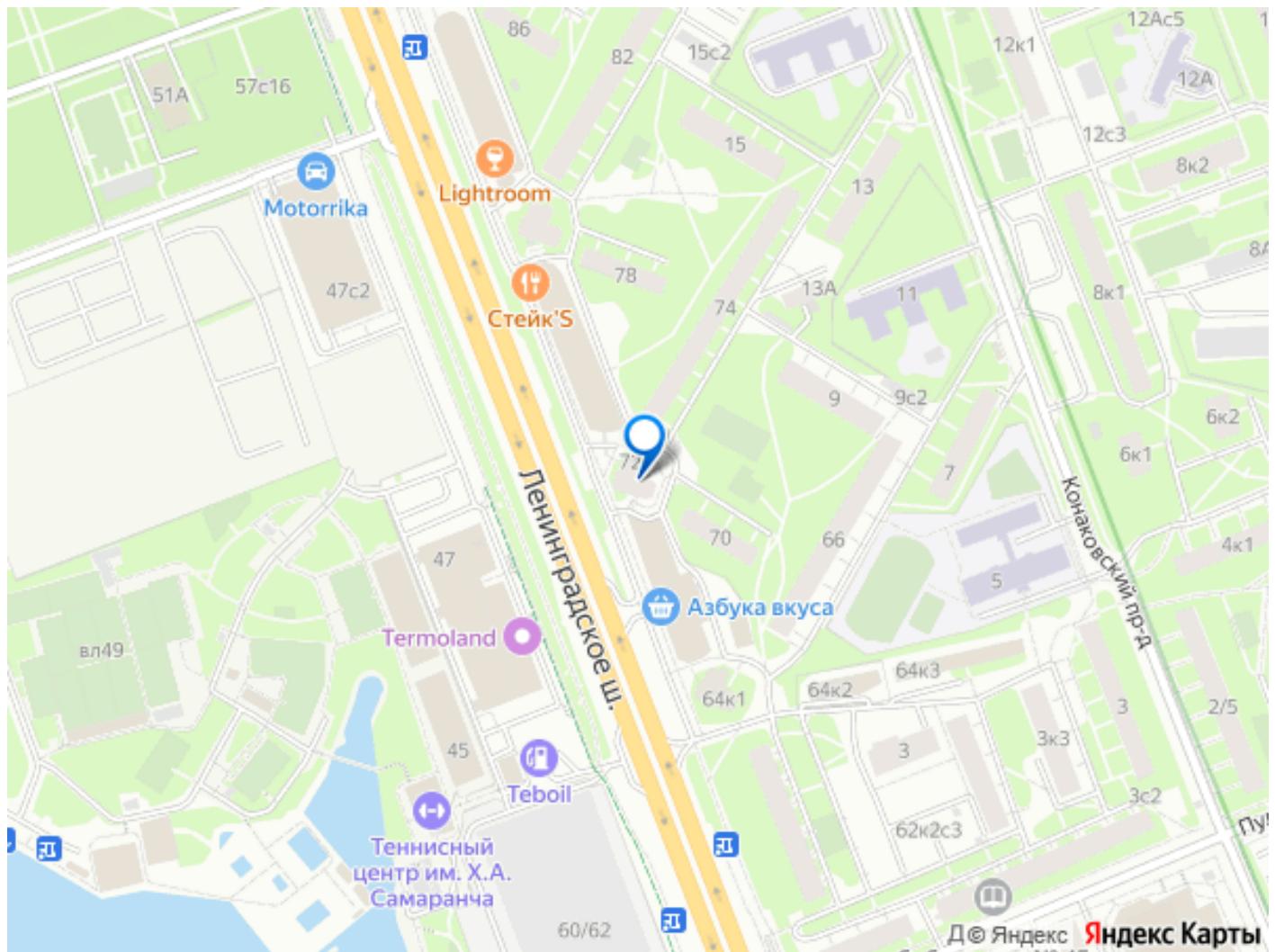


Описание

Арт. 126987017 Предлагаем помещение свободного назначения формата Street Retail с арендатором пункт выдачи заказов OZON, площадью 60.1 кв. м., расположенное на первом этаже жилого дома. Без комиссии для покупателя. Преимущества объекта: -10 минут пешком от станции метро Речной вокзал; -прямая видимость с Ленинградского шоссе (вечерняя сторона); -густонаселённый жилой массив; -развитая инфраструктура района; -в 50 метрах магазины «Магнит» и «Азбука Вкуса»; -активный автомобильный и пешеходный трафик; -объект отлично просматривается, находится в легком доступе для клиентов; -зальная планировка; -

витринное остекление; -место для вывески; -
напротив помещения есть городская
парковка. Технические параметры объекта: -
отдельный вход с улицы; -электрическая
мощность: 18 кВт; -высота потолков: 2.75 м.
Информация об арендаторе: -арендатор:
пункт выдачи заказов OZON; -прибыль: 220
000 руб./мес.; -окупаемость: 11 лет; -
доходность: 9,1%.





Move.ru - вся недвижимость России