

🕒 Создано: 09.04.2026 в 12:22

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 14:11

## Валерий Липинский, СТРИТ 79169482251

**Москва, улица Академика Скрябина,  
3/1к1**

# 28 500 000 ₺

Москва, улица Академика Скрябина, 3/1к1

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)



Улица

[улица Академика Скрябина](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

60.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

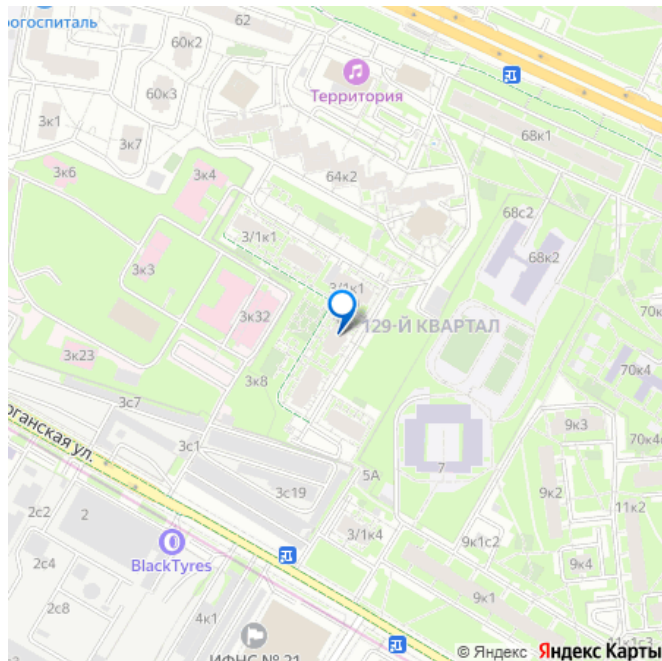
**Описание**

Арт. 72719585 ГАБ с сетью аптек «Столички»

60.3 м<sup>2</sup> ул. Академика Скрябина, 3/1к1

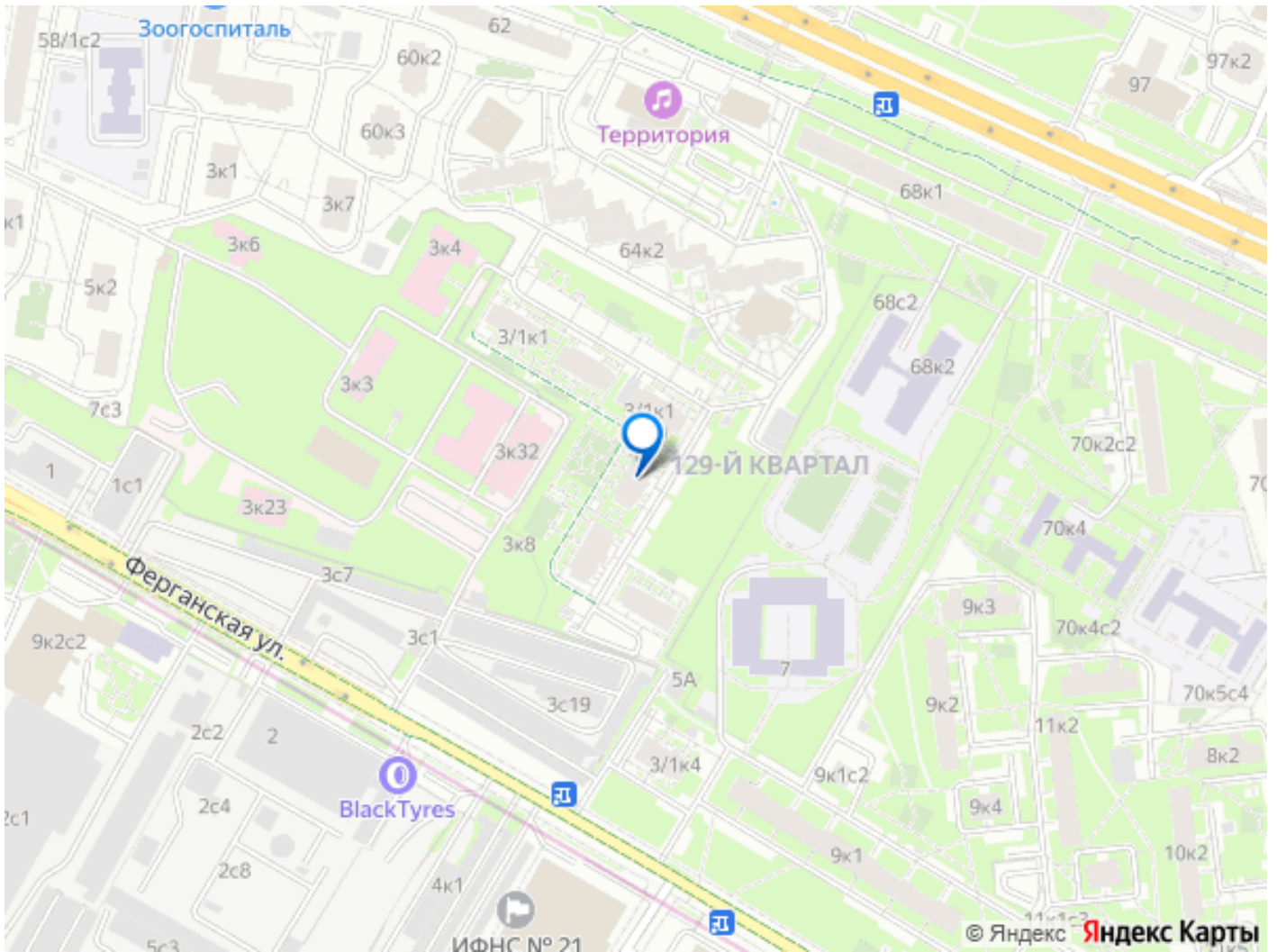
Локация: Дом заселен полностью, квартиры от застройщика с ремонтом (переселение по реновации); ЖК на 902 квартиры; Метро Рязанский проспект — 15 мин. пешком, Юго-Восточная - 20 мин. пешком, Выхино - 20 мин. пешком; Расположение: Первая линия; Угловое расположение помещения; Хорошо просматривается со стороны проезжей части и соседних зданий; Широкий тротуар; Парковка для автомобилей; Помещение:

для заметок



Первый этаж жилого дома; 2 отдельных  
входа; Витринные окна; Высокие потолки  
(3,5м); Место для размещения рекламы;  
Арендатор: Сеть аптек «Столички»; ДДА на 7  
лет; Коммерческие условия: Цена: 28.5 млн.  
руб.; МАП 189 000 руб.; Индексация: 5%;  
Коммунальные платежи оплачиваются  
отдельно. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России