

Создано: 21.08.2025 в 16:36

Обновлено: 30.01.2026 в 14:47

<https://move.ru/objects/9285144941>

S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, Гостиничная улица, 11с1**

**21 800 000 ₽**

Москва, Гостиничная улица, 11с1

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

Улица

[улица Гостиничная](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

60.4 м<sup>2</sup>

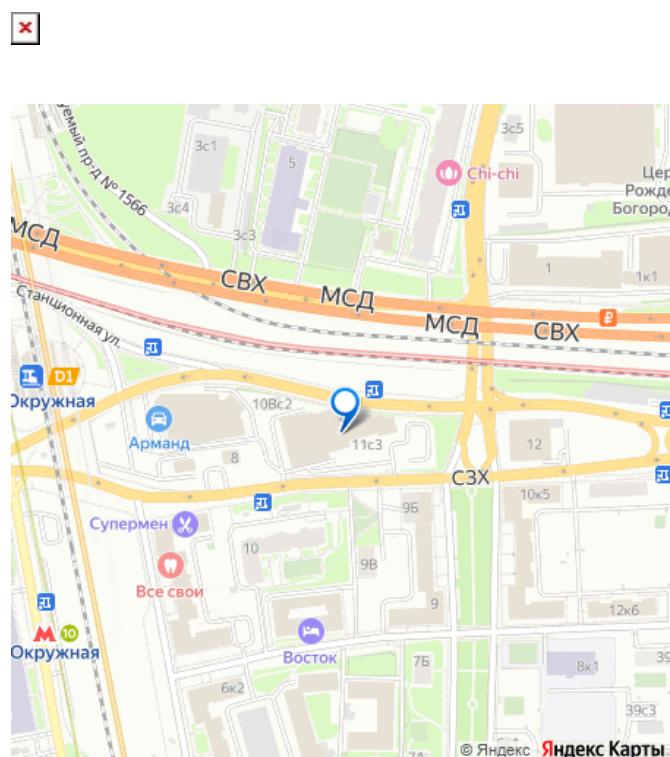
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

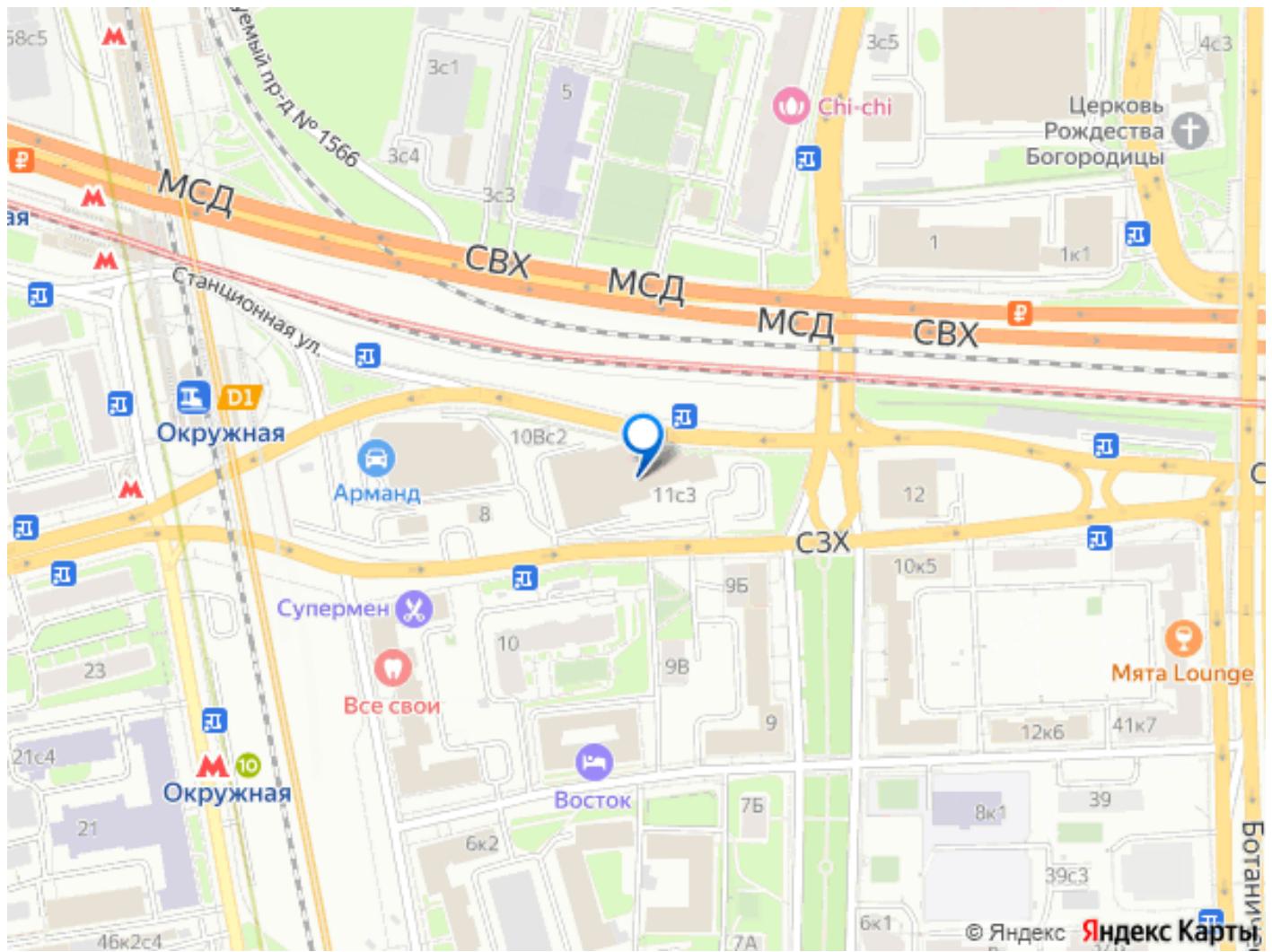


## Описание

Лот 152498. Предлагаем к продаже арендный бизнес с помещением площадью 60,4 м<sup>2</sup> в 2-этажном отдельностоящем здании в шаговой доступности от ТПУ Окружная (метро, МЦК, МЦД Окружная, ост. Аэроэкспресса в Шереметьево) по адресу: ул. Гостиничная, д. 11, стр. 1. Помещение занимает арендатор - СДЭК Первая линия 3-го Нижнелихоборского пр-да. Отличная транспортная доступность: между Дмитровским и Алтуфьевским ш., на пересечении CVX и CSX. Технические характеристики помещения: - Отдельный вход с улицы; - Стандартные окна по фасаду;

- Свободная планировка; - Высота потолков 2,85 м; - Мощность 10 кВт; - Собственный с/у; - Центральные коммуникации; - Наземная парковка на территории комплекса. Соседи: супермаркет «Чижик», автосалон «Автохаус». Коммерческие условия: Стоимость покупки: 21 800 000 рублей. Стоимость за 1 кв.м.: 360 927 рублей. МАП: 199 000 рублей. ГАП: 2 388 000 рублей. Окупаемость: 9,1 лет.





Move.ru - вся недвижимость России