

Создано: 21.08.2025 в 16:36

Обновлено: 19.03.2026 в 19:35

Агент S5D, S5D

79162358920

Москва, Гостиничная улица, 11с1

21 800 000 ₺

Москва, Гостиничная улица, 11с1

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

Улица

[улица Гостиничная](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

60.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

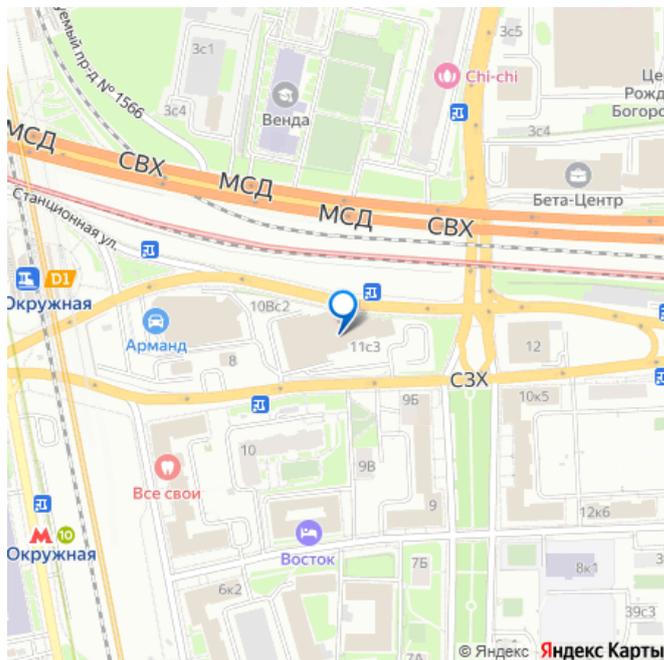
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

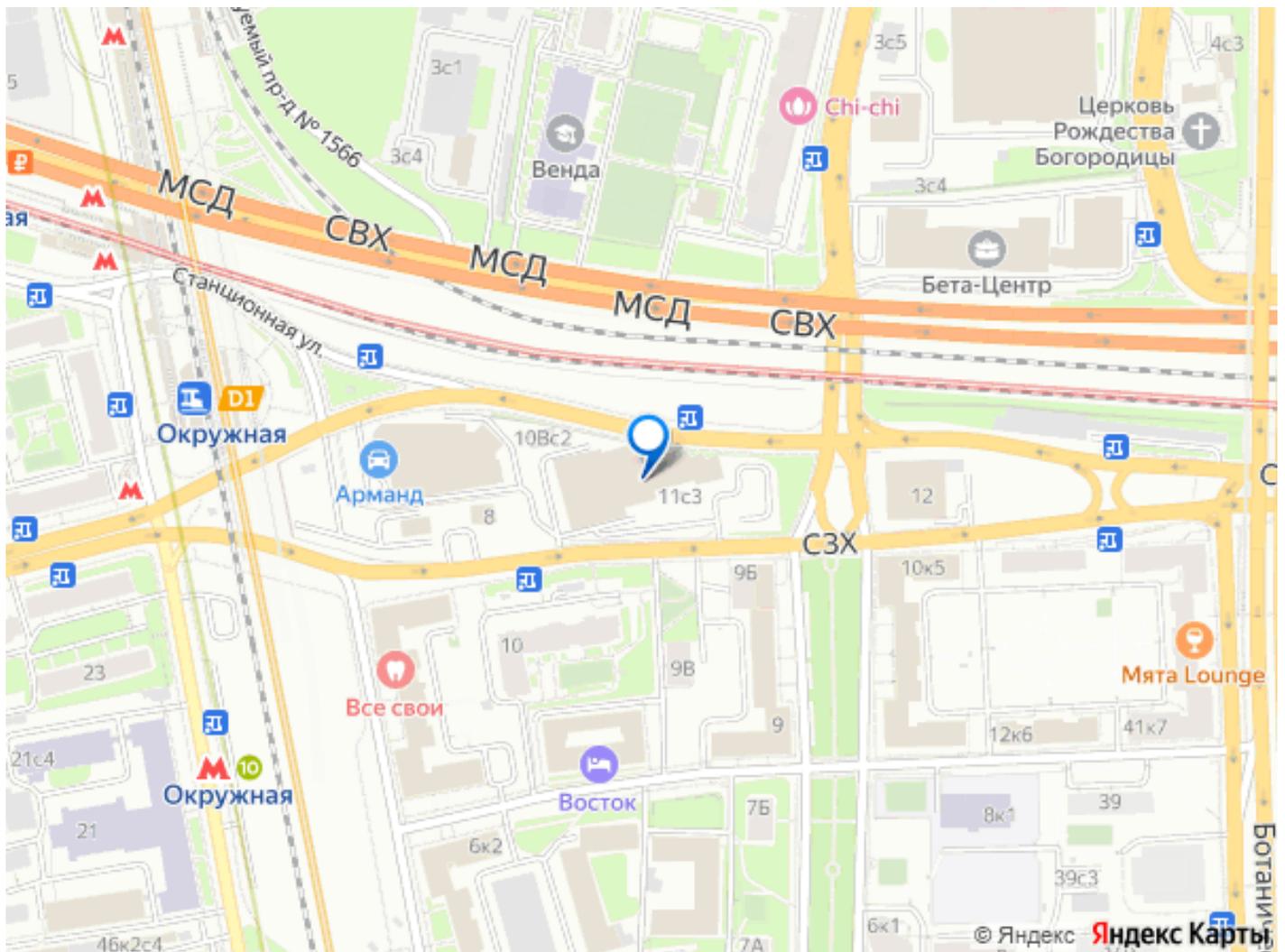
Лот 152498. Предлагаем к продаже арендный бизнес с помещением площадью 60,4 м² в 2-этажном отдельностоящем здании в шаговой доступности от ТПУ Окружная (метро, МЦК, МЦД Окружная, ост. Аэроэкспресса в Шереметьево) по адресу: ул. Гостиничная, д. 11, стр. 1. Помещение занимает арендатор - СДЭК Первая линия 3-го Нижнелихоборского пр-да. Отличная транспортная доступность: между Дмитровским и Алтуфьевским ш., на пересечении СВХ и СЗХ. Технические характеристики помещения: - Отдельный вход с улицы; - Стандартные окна по фасаду;

для заметок



- Свободная планировка; - Высота потолков 2,85 м; - Мощность 10 кВт; - Собственный с/у; - Центральные коммуникации; - Наземная парковка на территории комплекса. Соседи: супермаркет «Чижик», автосалон «Автохаус». Коммерческие условия: Стоимость покупки: 21 800 000 рублей. Стоимость за 1 кв.м.: 360 927 рублей. МАП: 199 000 рублей. ГАП: 2 388 000 рублей. Окупаемость: 9,1 лет.





Move.ru - вся недвижимость России