

Создано: 23.01.2026 в 15:32

Обновлено: 23.01.2026 в 16:24

<https://move.ru/objects/9288328211>

Илья Винник, СТРИТ

79863042707

**Московская область, Электросталь,
Коллективная улица, 16**

36 800 000 ₽

Московская область, Электросталь, Коллективная улица, 16

Улица

[улица Коллективная](#)

Шоссе

[Горьковское](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

607.3 м²

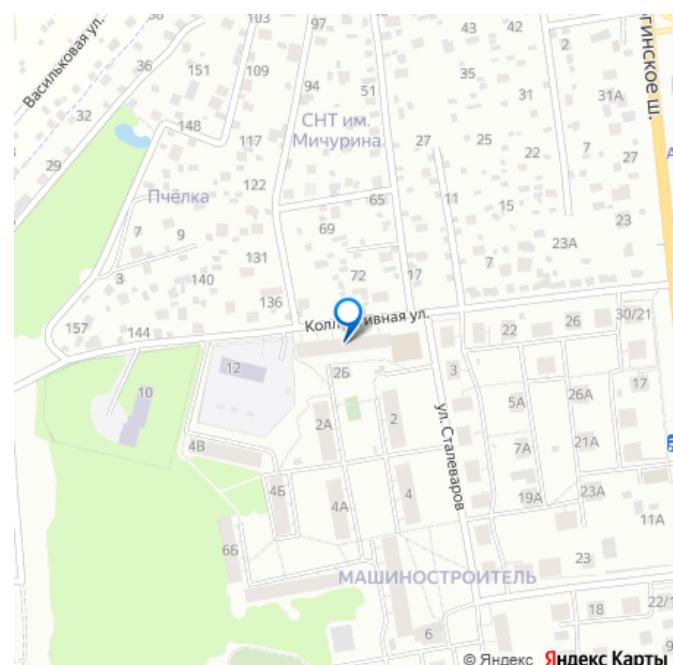
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

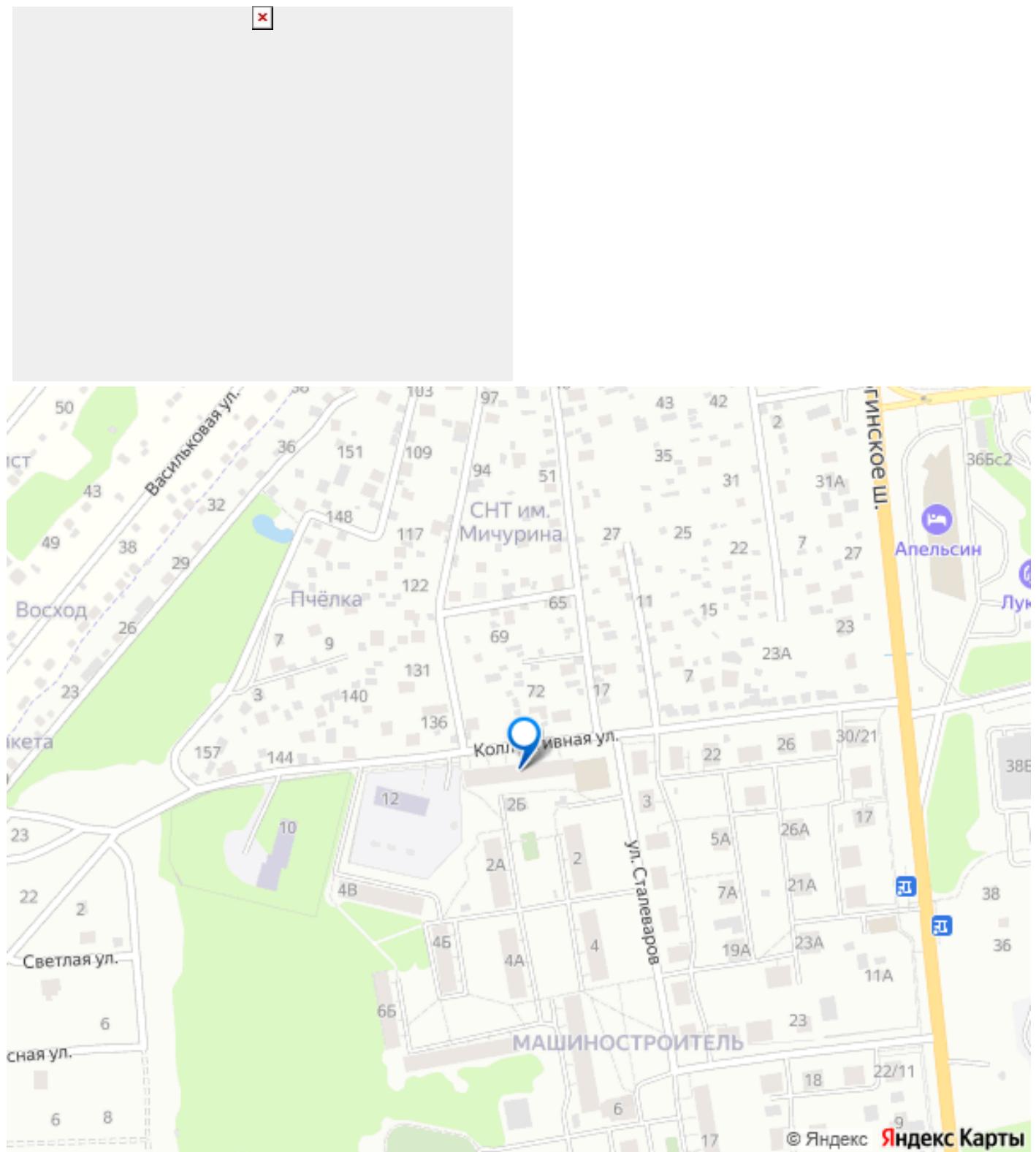


Описание

Арт. 90132658 Арендный бизнес «Магнит», 607,3 м² Московская область, Электросталь, Коллективная ул., 16 Локация: Помещение с сетевым арендатором «Магнит» в Электростали; 1 этаж встроенно-пристроенной части пятиэтажного жилого дома; 60 минут транспортом от метро «Новогиреево»; Густонаселенный жилой район; Высокий автомобильный и пешеходный трафик; Парковка для автомобилей. Помещение: Электрическая мощность 60 кВт; Высота потолков 3 м;

Витринное остекление; Зона
погрузки/разгрузки; Отдельный вход с улицы.
Арендаторы: Сетевой арендатор «Магнит»,
413,8 м² (ДДА 10 лет, до 10.2031г.)
Хозяйственные товары, 81,2 м² Свободная
площадь, 112,3 м² Коммерческие условия:
Цена: 36 800 000 ? МАП: 308 000 ? (Магнит 6%
от РТО, но не менее 248 000 ?) ГАП: 3 696 000
? Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России