

Создано: 27.05.2025 в 17:44

Обновлено: 05.11.2025 в 17:42

<https://move.ru/objects/9284721455>

Бизнес в квадрате, Бизнес в квадрате

79230727895

**Москва, Садовая-Черногрязская улица,
13/ЗС1**

37 000 000 ₽

Москва, Садовая-Черногрязская улица, 13/ЗС1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Садовая-Черногрязская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

60.8 м²

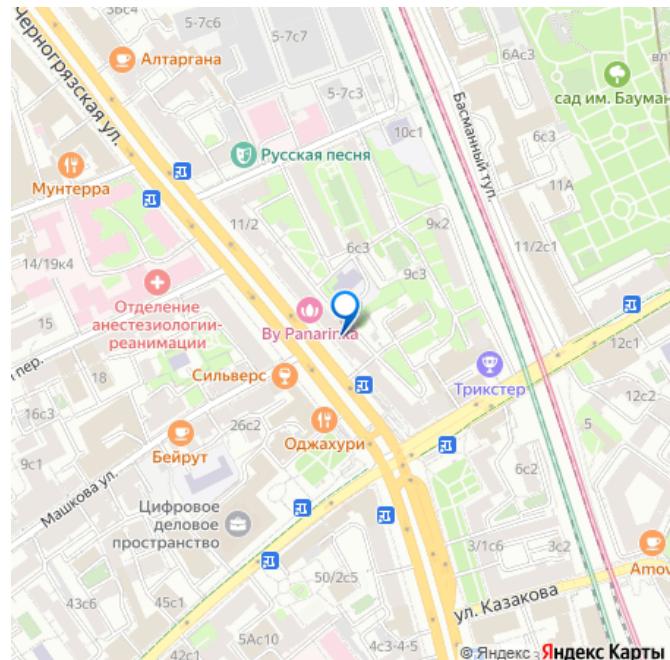
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



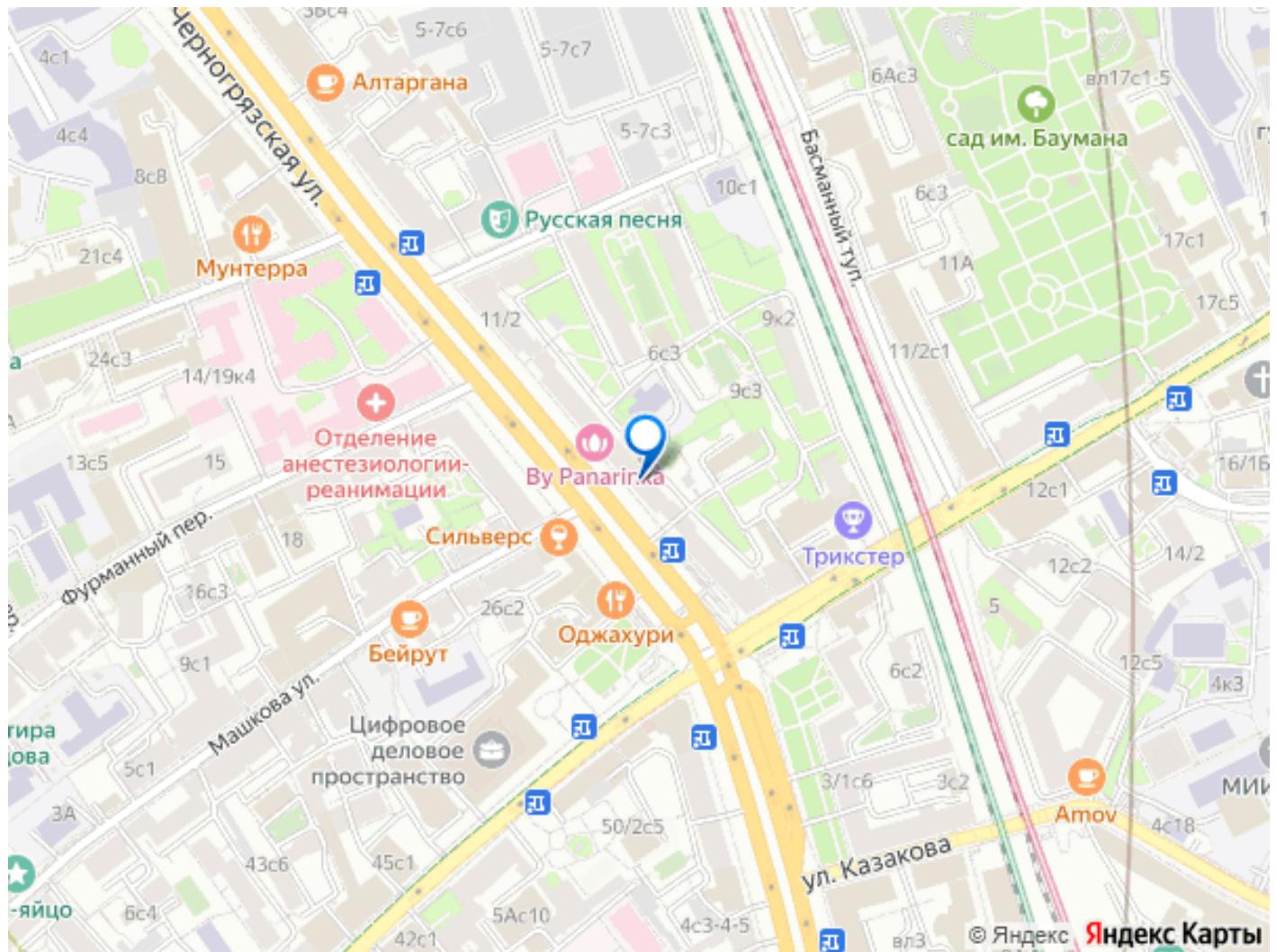
Описание

СОБСТВЕННИК. Продается коммерческое помещение 60,8 м² в 5 минутах пешком от м. Красные Ворота. Помещение с современным ремонтом! Адрес: Садовая-черногрязская 13/3 с1 Метро: 5 минут пешком до м. Красные Ворота Помещение П1 Арендатор - Премиум ПВЗ Wildberries Инвестиционная привлекательность: Стоимость: 37 000 000 рублей Годовая доходность: 9,4% Срок окупаемости: 10,6 лет. Месячная арендная ставка: 290 000 рублей. Годовой доход: 3 480 000 рублей. Характеристики помещения:

Площадь: 60,8 м? Этаж: 1 этаж Высота потолков: 2,5 м Ремонт: Сделан новый качественный и современный ремонт. 2 входа: Основной вход с Садового кольца и дополнительный вход со двора. Отдельный санузел Большие окна Светлое помещение и солнечная сторона Коммуникации: Центральные (электричество, водоснабжение, канализация) Приточно-вытяжная вентиляция Круглосуточный доступ в помещение Помещение универсального назначения под любой вид бизнеса Окружение и инфраструктура: Локация: Густонаселенный район с высоким трафиком Транспортная доступность: 5 минут пешком до м. Красные Ворота. Удобный выезд на садовое кольцо Соседство с брендами, «Азбука вкуса», «Красное белое»,» Винлаб», «Ригла» Помещение П1 Стоимость: 37 000 000 рублей. В продаже есть другие объекты. Подберём вариант под ваш бюджет и организуем просмотр! Теги для поиска: Продажа коммерческого помещения. Купить помещение с арендатором. Инвестиции в ТЦ. Федеральный арендатор. Высокая доходность.







Move.ru - вся недвижимость России