

🕒 Создано: 28.10.2025 в 19:28

Обновлено: 21.01.2026 в 10:07

<https://move.ru/objects/9286142959>

**Илья Винник, СТРИТ**

**79863042707**

**Москва, Садовая-Черногрозская улица,  
13/3С1**

**39 900 000 ₽**

Москва, Садовая-Черногрозская улица, 13/3С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



Улица

[улица Садовая-Черногрозская](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

60.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 116401731 Продажа помещения с арендатором в Москве, Садовая-Черногрозская улица, 13/3 ст1 О помещении: общая площадь 60.8 м2 1-я линия улицы 1 этаж жилого дома эл. мощность 15 кВт высота потолков 2.5 м Локация: центр столицы 7 мин пешком от метро Красные Ворота 10 мин пешком от метро Курская сверхинтенсивный автомобильный и пешеходный трафик Арендатор: Wildberries МАП: 290 000 руб. Индексация 5% Цена: 39 900 000 руб. Окупаемость: 11.5 лет Звоните!





