

Создано: 19.10.2025 в 10:33

Обновлено: 19.01.2026 в 02:47

<https://move.ru/objects/9285848617>

Дмитрий Бельмасов, ID Real Estate

79152553318**37 000 000 ₽**

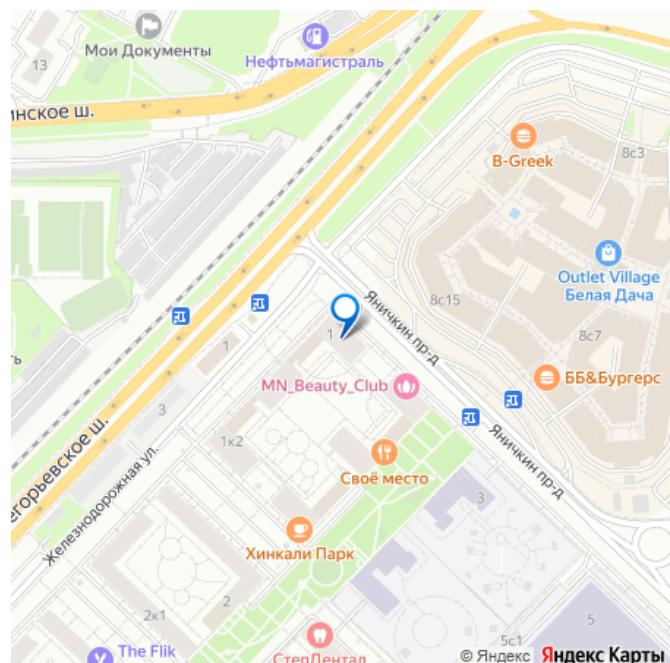
Шоссе

[Новорязанское](#)

для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь

60 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается торговое помещение 60 м² с арендатором «DentalBerg» стоматология в ЖК Белая Дача Парк. Угловое помещение на первой линии жилого комплекса напротив аутлета Белая дача по адресу : Котельники, Парковый микрорайон, д. 1 (6 минут транспортом от метро Котельники).

Сформированная торговая зона.

Действующий ГАБ с арендной платой 350 тыс в месяц. Окупаемость 8 лет!!!! Надежный арендатор стоматология с бессрочный лицензией на медицинские услуги в этом помещении. ХАРАКТЕРИСТИКИ - Угловое помещение напротив аутлета Белая дача - Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик - Удобная парковка перед входом - Открытая планировка - Выполнен

качественный и дорогостоящий ремонт -
жилой комплекс полностью заселен -
Помещение продается вместе со
стоматологическим оборудованием
(стоимость оборудования 2.2 млн рублей).

ТЕХ. ПАРАМЕТРЫ - Состояние: выполнен
качественный ремонт - Три мокрые точки -
Электричество: 15 кВт - Высота потолка: 4,5
м. ЖК Белая Дача Парк - Жилой комплекс от
девелопера ПИК; - Расположен у метро
Котельника и аутлета Белая дача; - Более 4
тысяч квартир. Расчетное количество
жителей 10 тысяч.



