

Создано: 18.08.2025 в 15:13

Обновлено: 06.03.2026 в 19:48

Апекс ГАБы, Апекс-Недвижимость

79862742715

Москва, улица Фридриха Энгельса, 7-21

48 000 000 ₺

Москва, улица Фридриха Энгельса, 7-21

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Фридриха Энгельса](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

60 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

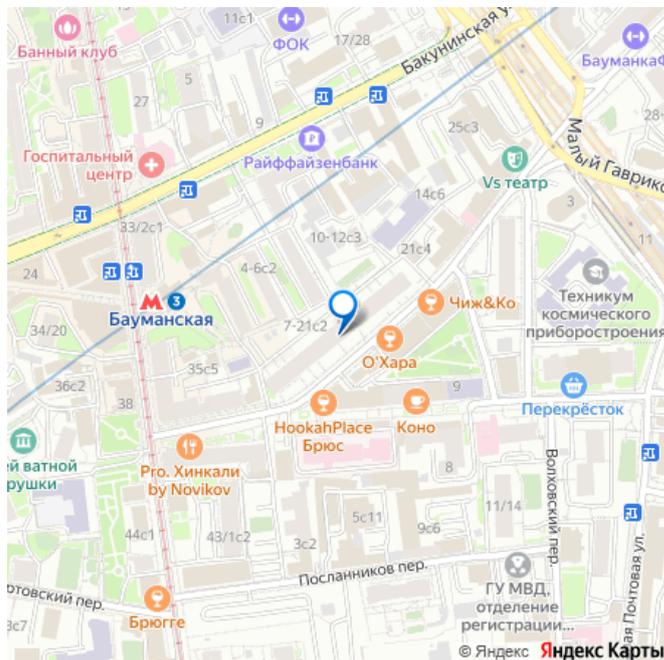
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 910434-Г Предложение от Собственника! Возможно использовать как арендный бизнес. Предлагаем к покупке помещение свободного назначения 60 кв.м., неподалеку от выхода из метро Бауманская. Потенциальная окупаемость, порядка 10 лет. Все современные инженерные сети и коммуникации. Расположено на 1 этаже жилого дома, с большими витринными окнами на улицу. Представляет собой блок открытой планировки, состоящий из двух смежных помещений. Единая входная группа с соседними помещениями (собственные

для заметок



приборы учета в каждом). Выполнен косметический ремонт, оборудовано окном выдачи. Отлично визуализируется, вокруг - густонаселенный жилой массив, множество ВУЗов, общежитий, офисных центров. Стабильный высокоинтенсивный трафик. Под: кафе не полного цикла, кофейня, кондитерская, кулинария, торговое, магазин, продукты, салон красоты, алкомаркет, магазин, табак, аптека, медицинская лаборатория, цветы и др. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Александр Александрович, доб. 245, ЛОТ 910434-Г



