

Создано: 20.06.2025 в 17:32

Обновлено: 25.11.2025 в 17:59

**Москва, Мясницкий проезд, 4С1****3 000 000 ₽**

Москва, Мясницкий проезд, 4С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[проезд Мясницкий](#)**Готовый бизнес**

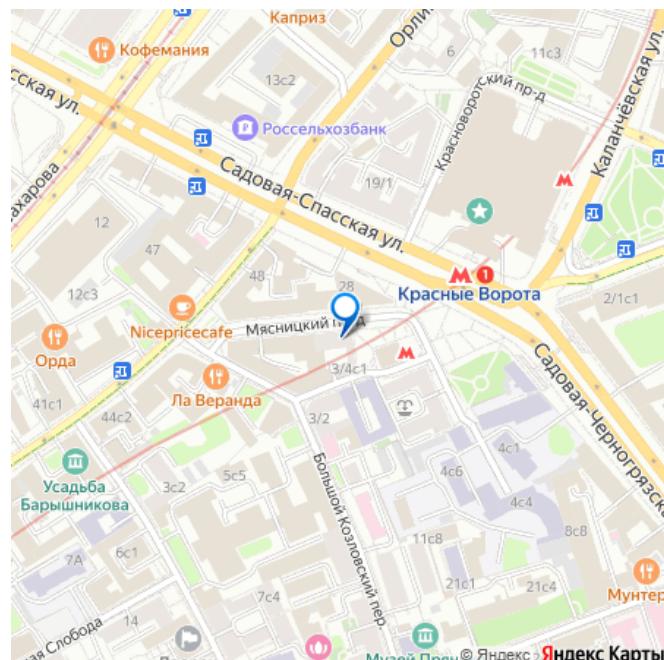
Общая площадь

60 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

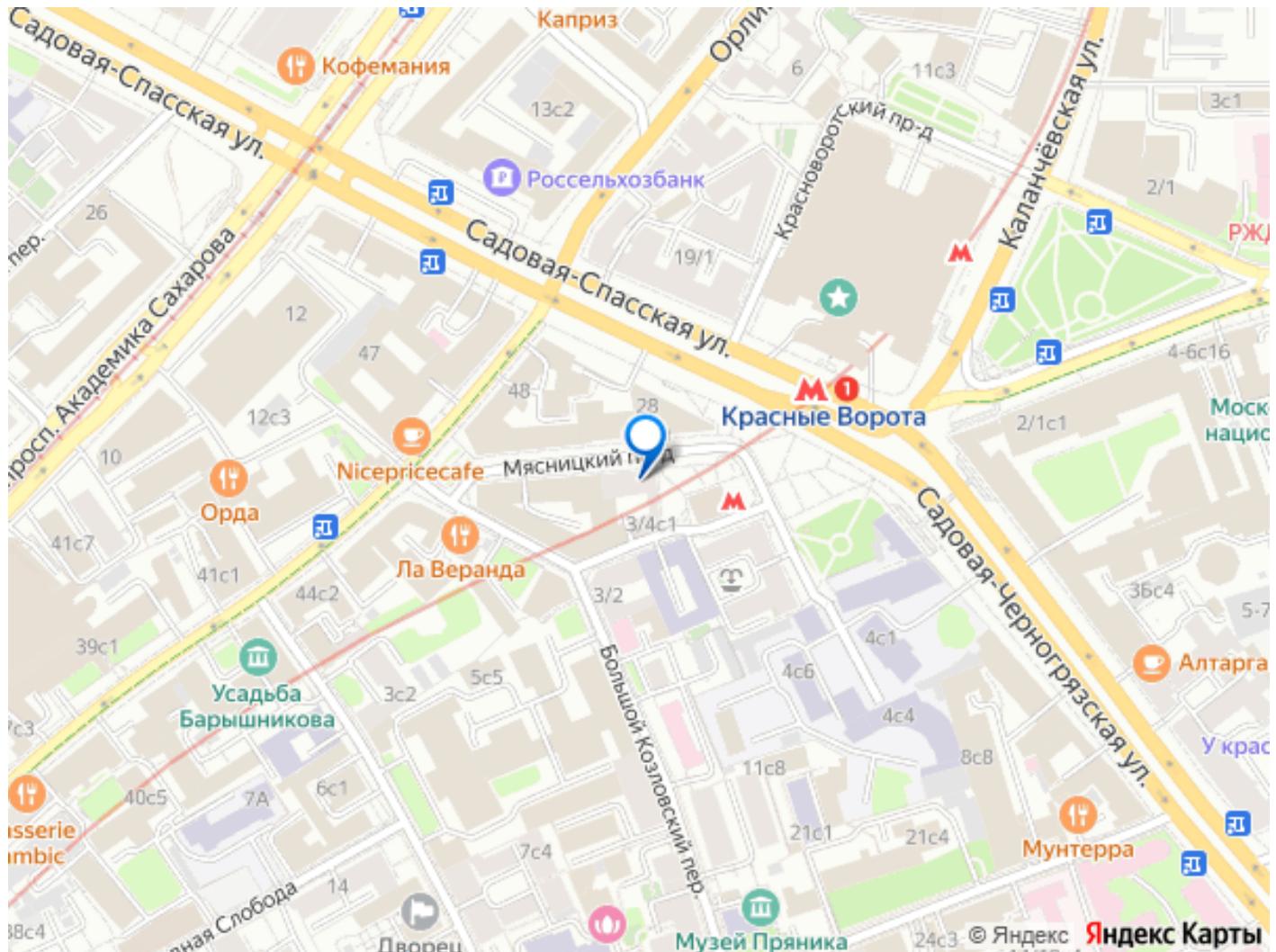
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Камерный винный гастробар в историческом центре Москвы. Сразу у выхода м. Красные ворота. Первый этаж офисного здания, режим работы не ограничен. Наработанная за два года клиентская база постоянных гостей. Бар полностью оснащен и меблирован. Открытая кухня, длинная барная стойка, сцена, механическое рабочее пианино, зональное освещение, винные стеллажи, большой экран и проектор идеально подходят для проведения различных мероприятий: концертов живой музыки, литературных вечеров, кинопоказов

<https://move.ru/objects/9284695506>**MERSI, MERSI****79230780376, 7923077  
4861**

и даже стенапов. Дополнительно надстроенный второй этаж прекрасно вмещает компанию из 6-8 человек, может также использоваться для пульта диджея. Площадь 64 кв м (дополнительно есть возможность использовать подвальное помещение), потолки 4 метра, два санузла. Длительный срок аренды, действующая алкогольная лицензия до 10.05.27г.





Move.ru - вся недвижимость России