

Создано: 20.06.2025 в 17:32

Обновлено: 25.11.2025 в 17:59

**Москва, Мясницкий проезд, 4С1**

**3 000 000 ₽**

Москва, Мясницкий проезд, 4С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[проезд Мясницкий](#)

<https://move.ru/objects/9284695506>

**MERSI, MERSI**

**79230780376,7923077  
4861**

для заметок

## Готовый бизнес

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

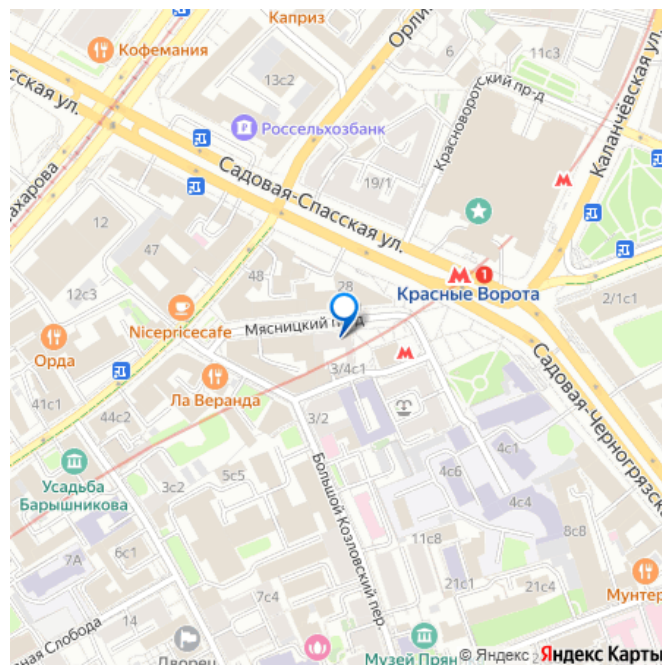
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

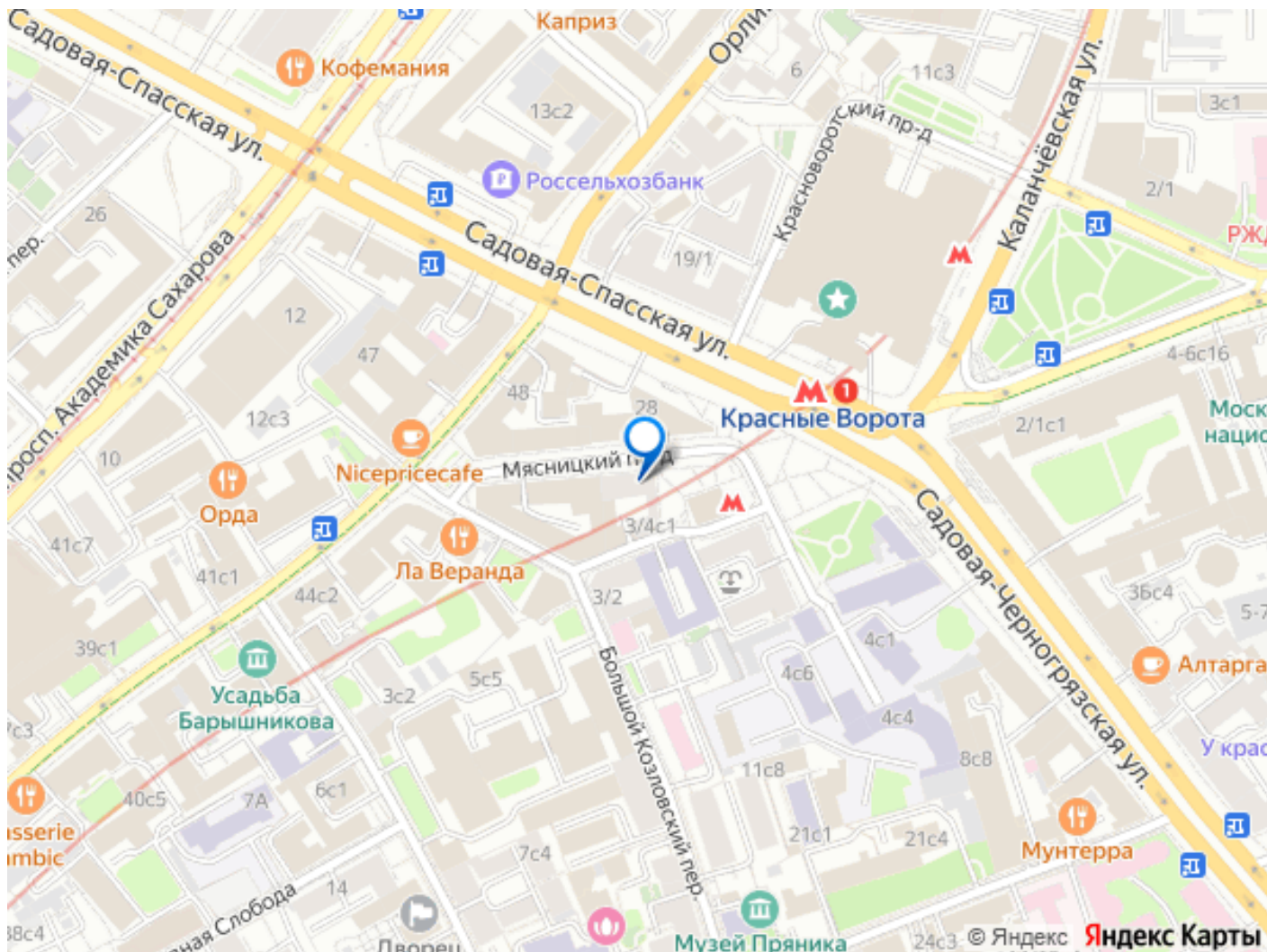
## Описание

Камерный винный гастробар в историческом центре Москвы. Сразу у выхода м. Красные ворота. Первый этаж офисного здания, режим работы не ограничен. Нарботанная за два года клиентская база постоянных гостей. Бар полностью оснащен и меблирован. Открытая кухня, длинная барная стойка, сцена, механическое рабочее пианино, зональное освещение, винные стеллажи, большой экран и проектор идеально подходят для проведения различных мероприятий: концертов живой музыки, литературных вечеров, кинопоказов



и даже стендапов. Дополнительно надстроенный второй этаж прекрасно вмещает компанию из 6-8 человек, может так же использоваться для пульта диджея. Площадь 64 кв м (дополнительно есть возможность использовать подвальное помещение), потолки 4 метра, два санузла. Длительный срок аренды, действующая алкогольная лицензия до 10.05.27г.





Move.ru - вся недвижимость России