

Создано: 24.10.2025 в 17:47

Обновлено: 18.01.2026 в 12:57

Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С1

**17 700 000 ₽**

Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С1

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 965064-Г Предложение от Собственника!

Возможно использовать как арендный бизнес. Продаем офис 60 кв. м., рядом со ст. м. Марьина Роща (СВАО) с новым ремонтом в стиле ЛОФТ и прекрасным видом!

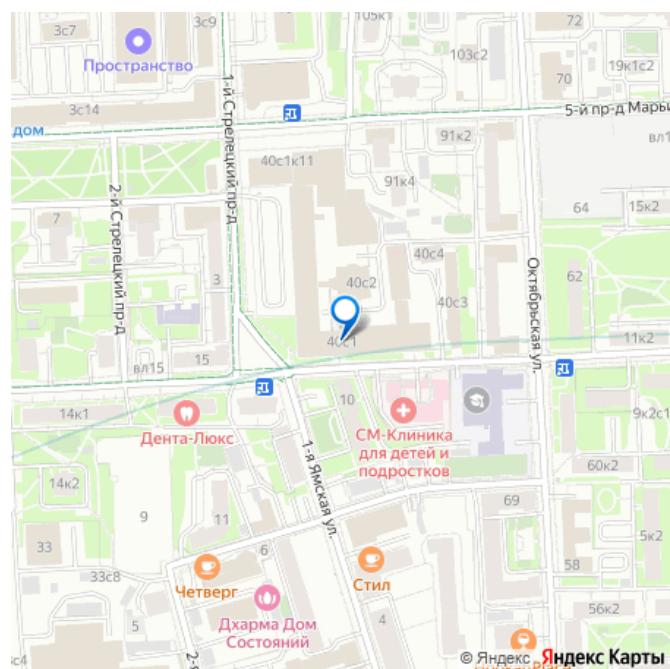
Планировка открытая. В помещении много дневного света! Большие панорамные окна, 6 этаж. Потолки- 4,5 м! На данный момент в блоках заканчивается ремонт. На этаже коридорная система. Просторный коридор, современная отделка, качественные огромные окна! Собственная система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования. Новая, высококачественная отделка мест общего

<https://move.ru/objects/9286052604>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



пользования этажа с системами контроля доступа, видеонаблюдения. З интернет-провайдера и Высокоскоростной интернет на всем этаже! Офис расположен на 6 этаже, в административном здании класса Б. НА ДРУГИХ ЭТАЖАХ В ЗДАНИИ - ТАКЖЕ ХОРОШИЙ РЕМОНТ И СИДЯТ АРЕНДАТОРЫ!

Этаж составляет 1350 кв.м. в едином стиле лофт. Сейчас в другой части этажа идет ремонт. Удобная локация: ст. метро Марьина Роща (6 мин пешком) и БКЛ , 400 м до ТТК по ул. Сущевский Вал, рядом МЦД D2 . Вокруг- развитая инфраструктура: до ТРЦ РАЙКИН ПЛАЗА, где есть: фитнес, кинотеатр, рестораны, кафе и магазины 6 мин пешком.

Помещение идеально подойдет под рекламное агентство или под творческий офис, будет очень комфортным пространством для IT компании или для размещения обычного офиса, офиса- шоу рума и тп. Продажа по ДКП от юр лица, быстрый выход на сделку. Показываем только в будни по договоренности, просим звонить за 1 день до просмотра. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Яна Германовна, доб. 203, ЛОТ 965064-Г





