

🕒 Создано: 04.12.2025 в 23:42

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 10:41

Анастасия, Анастасия

79166833067

**Москва, Большой Харитоньевский
переулок, 9**

21 000 000 ₺

Москва, Большой Харитоньевский переулок, 9

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь

60 м²

Детали объекта

Тип сделки

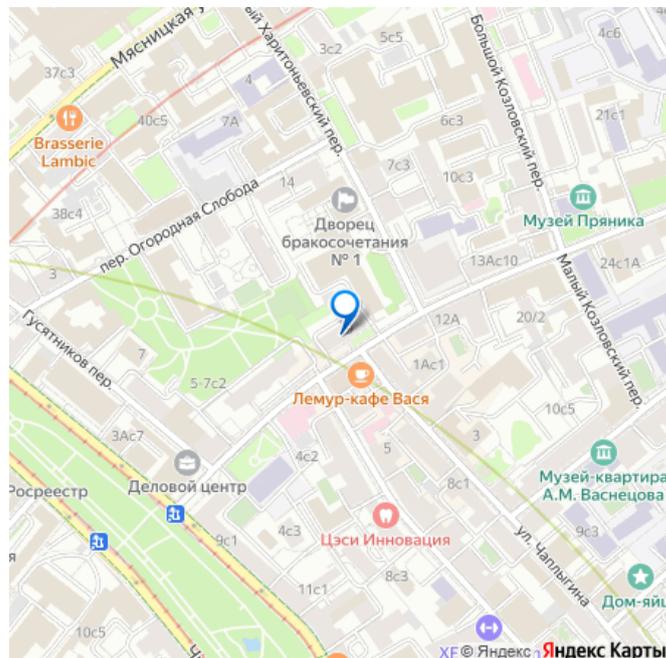
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арендный бизнес! Готовый бизнес! Продается нежилое помещение с надежным стабильным арендатором WB (НЕ ФРАНШИЗА!!) в 4-х минутах ходьбы от метро. ЦАО! Готовый арендный бизнес. С реально хорошей окупаемостью. МАП = 210.000? Огороженная придомовая территория, автоматические ворота. Огороженный двор с парковкой. Отдельный вход в помещение со двора. Произведен полный качественный капитальный ремонт с заменой всех общедомовых и внутренних коммуникаций (замена лежаковых канализационных труб под домом, замена канализационных труб



внутри помещения, замена труб ЦО, ГВС, ХВС, радиаторов отопления). Заключен договор с Мосэнерго, выделенная мощность 15 кВт. Установлена пожарная сигнализация. Проведена новая электрика в гофрах. Установлена приточная вентиляция, щит управления на каждую группу освещения (розетки, вентиляция). Помещение зонировано на: шоу-рум, примерочная, рабочая зона, санузел (установлен унитаз, раковина и душевая кабина). Два окна, выход на Большой Харитоньевский, новые стеклопакеты. Собственник - физ.лицо, ИП. Свободная продажа, оперативный показ, быстрый выход на сделку.



