

Создано: 26.12.2025 в 15:31

Обновлено: 02.02.2026 в 08:57

<https://move.ru/objects/9287693365>

Агент

79858584760

Москва, улица Вильгельма Пика, 11

1 500 000 ₽

Москва, улица Вильгельма Пика, 11

Округ

[СВАО, район Ростокино](#)

Улица

[улица Вильгельма Пика](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

60 м²

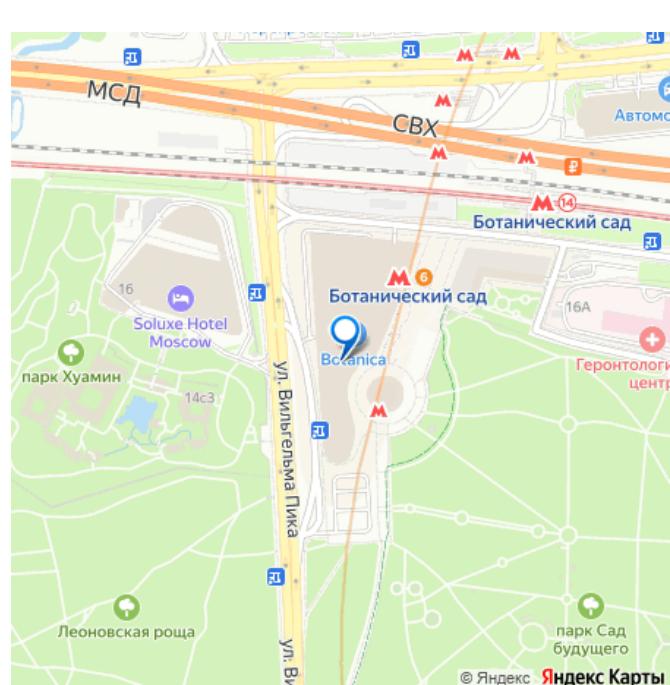
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!!! Уникальное предложение! Продается готовый бизнес в новом БЦ BOTANIKA. Удачное расположение торговой точки, напротив супермаркета Перекресток, гарантирует Вам высокий доход. В 2026 году открывается дополнительный выход с МЦК Ботанический сад, который примыкает вплотную к бизнес центру и трафик посетителей проходит именно через реализуемую торговую точку. Площадь объекта составляет 60 кв.м., из которых 40 кв.м. составляет торговая часть, 20 кв.м. - склад. Проведено полное

согласование проекта с концепцией бизнес центра. Вытяжка, кондиционирование, освещение, оборудование - все в идеальном состоянии, новое! Бизнес основан на реализации снеков, продуктов питания мирового стандарта, высшего качества, производства Германии, Японии, Америки. Поставки от производителей. В стоимость входит: депозит за 2 месяца по 430 тыс. рублей, (в сумме 860 тыс рублей), оборудование в том числе холодильное, вывеска, стеклянная прозрачная дверь, договоры с поставщиками, товар в наличии. Чистый доход - 400 тыс. рублей в месяц, оборот 1 000 000 рублей в месяц. Окупаемость менее года! Документы в порядке! Звоните, показ в любое удобное время!



