

Создано: 05.02.2026 в 16:39

Обновлено: 05.02.2026 в 17:44

<https://move.ru/objects/9289099590>

**Бизнес Решение, Бизнес Решение**

**79801535302**

**2 000 000 ₽**

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

## Готовый бизнес

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>



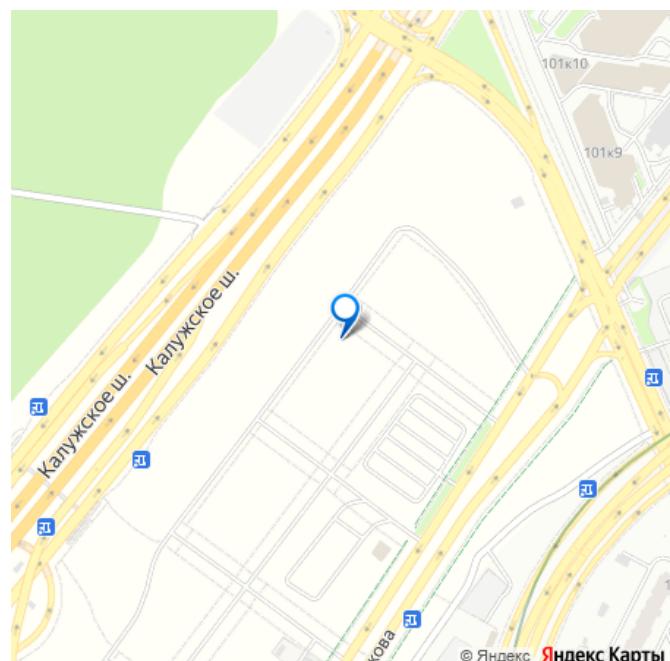
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продается действующий бизнес: кондитерская и кофейня с акцентом на полезные завтраки! Это уникальная возможность стать владельцем стильной кофейни с высоким потенциалом роста! Наша кондитерская уже снискала популярность и доверие клиентов благодаря качественным продуктам и уютной атмосфере. Ключевые преимущества: 1. Прекрасное расположение: напротив школы, обеспечивающее постоянный поток клиентов как студентов, так и родителей. 2. Современный ремонт: стильный и дорогой дизайн, что делает пространство привлекательным для посетителей. 3. Стабильная работа с 2021 года: бизнес уже зарекомендовал себя на рынке, что позволяет вам воспользоваться

всем наработанным опытом и клиентской базой. 4. Вменяемые арендодатели: надежные партнерские отношения с арендодателями, что позволяет вести бизнес без лишних рисков. 5. Высокая узнаваемость: популярность и признание в жилом комплексе, что гарантирует постоянную клиентуру. 6. Раскрученные социальные сети: активные аккаунты, обеспечивающие постоянный приток клиентов посредством онлайн-пространств. 7. Низкая текучесть кадров: дружный и ответственный коллектив из 8 сотрудников готов помочь в развитии бизнеса. Финансовые показатели: — Арендная плата: 105,000 рублей — Площадь: 60 кв.м — Ежемесячный доход: 400,000 рублей — Ежемесячные расходы: 250,000 рублей — Прибыль: 150,000 рублей Стоимость бизнеса: 2,000,000 рублей Эта кофейня идеальный вариант для тех, кто хочет окунуться в сферу общественного питания с минимальными рисками и высокой лояльностью клиентов. Обращайтесь прямо сейчас, мы готовы ответить на все ваши вопросы и организовать просмотр!

Оригинальные фотографии по запросу.



