

🕒 Создано: 15.12.2025 в 14:58

Обновлено: 10.02.2026 в 13:00

**Москва, Варшавское шоссе, 152к17**

**15 000 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 152к17

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

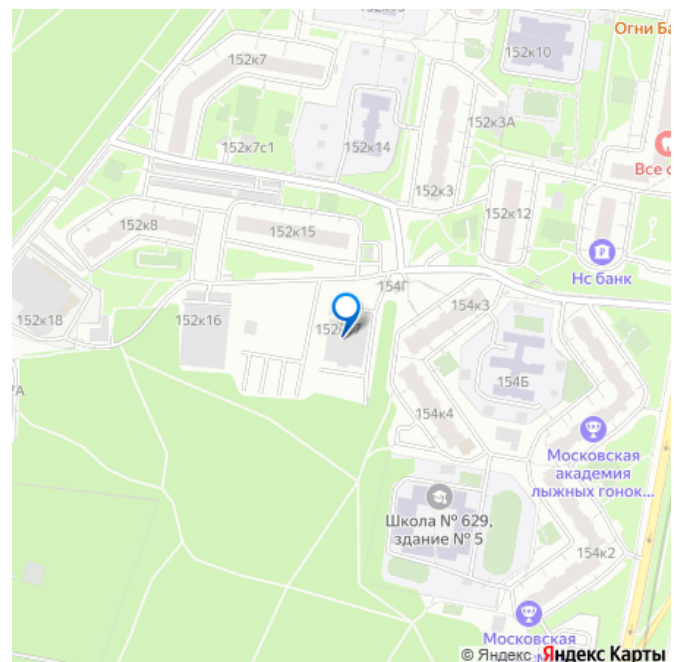
Продаётся автомойка на выезде из гаражного кооператива и автостоянки. Стабильно работает 15 лет, отдельное здание 60 кв.м. В сезон работает шиномонтаж. Сдаётся в аренду, надёжный арендатор работает с открытия автомойки, который готов остаться с новым собственником. МАП 120 т.р. Счётчики вода и свет оплачивает арендатор. Автомойка на один пост, при желании можно достроить второй. На территории охрана. Можно рассматривать как готовый бизнес с арендатором, либо работать самому, что позволит увеличить прибыль до 300-400 т.р. Также можно разместить аппарат кофе в

<https://move.ru/objects/9289634287>

**Собственник**

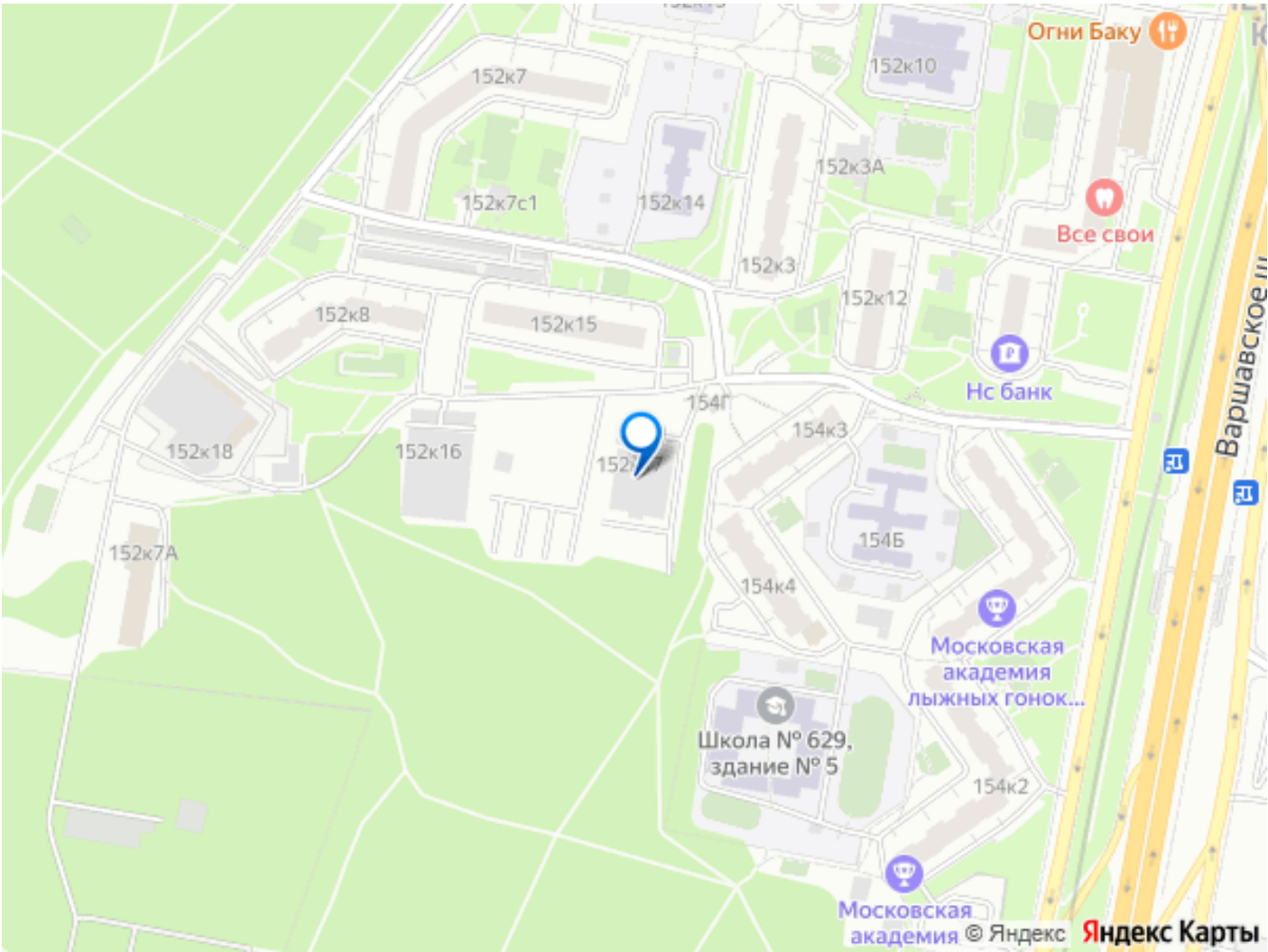
**79161240530,7915465  
8281**

для заметок



комнате ожидания. Большая клиентская база. Здание оформлено как автомойка. Являюсь собственником. Агентам просьба не звонить просто так и не копировать моё объявление. Реальному покупателю торг.





Move.ru - вся недвижимость России