

Москва

**5 400 000 ₺**

Москва

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

для заметок

## Готовый бизнес

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

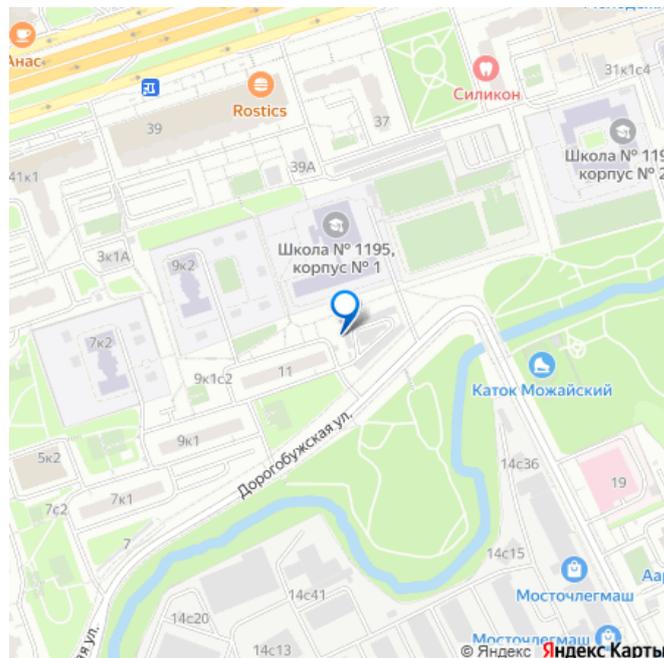
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

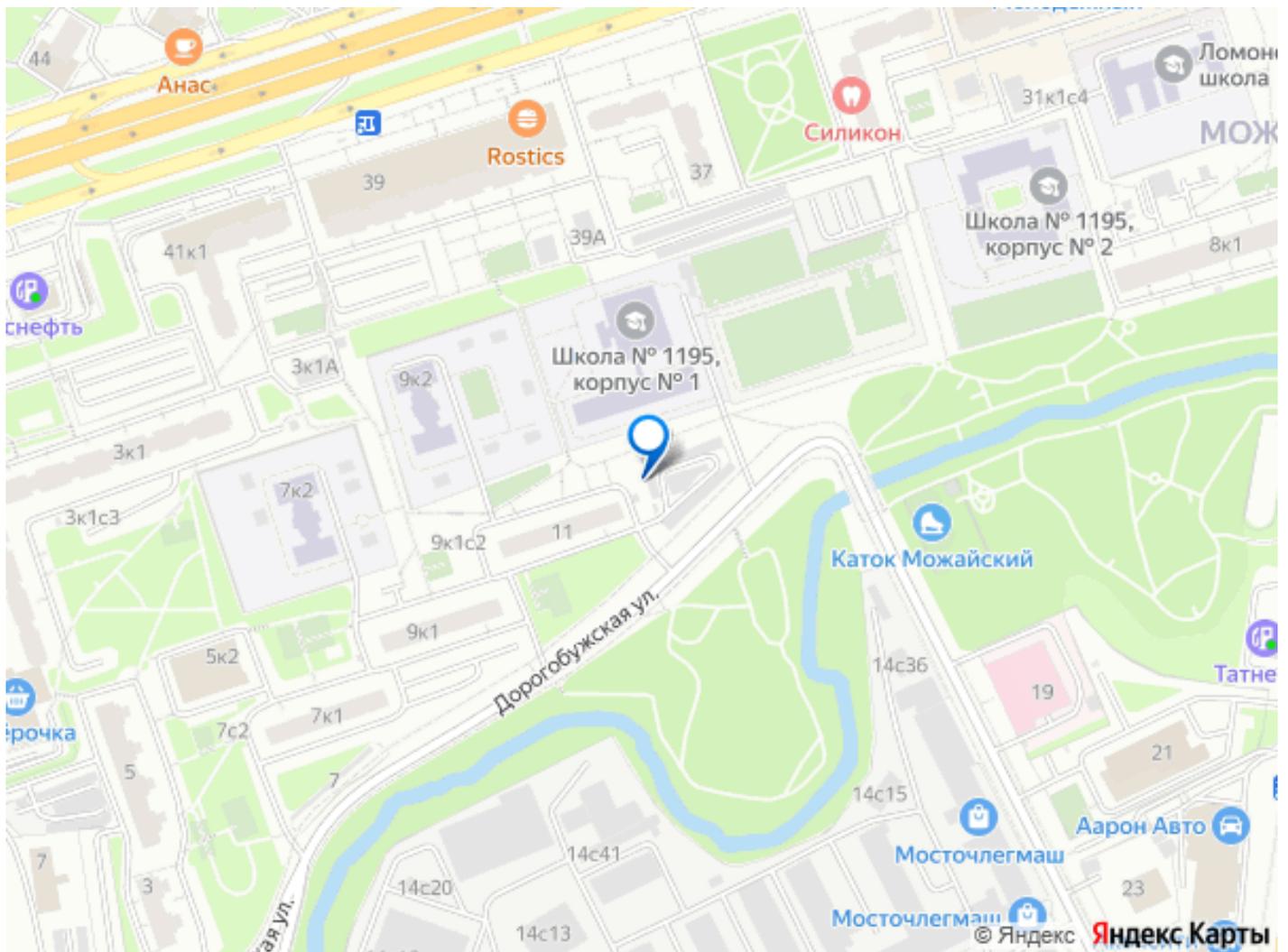
## Описание

Спешелти-кофейня в Бизнес центре с заполненностью 10.000 человек, каждый из которых проходит кофейню минимум 2 раза в день. К текущему часу официально подтвержденной прибыли - 150-160тыс. чистыми в месяц + переводы примерно на такую же сумму. В среднем 100-120 человек в день со средним чеком 325 р., кофейня работает по графику основного потока сотрудников - 5/2 - первая точка роста работать в субботу (много сотрудников приходят и в выходные дни).Аренда заключена долгосрочная, помещение полностью владельцы делали для себя, есть кабель 360 и возможность добавить кухню,



вторая точка роста - ввести завтраки. Третья точка роста - есть возможность сделать алкогольную лицензию и продавать, например, хорошие вина, будет актуально. Рекламу не настраивали, все приходит на качество кофе + есть программа лояльности в игровой форме. Продается по причине дальности и загруженности другими делами, работает практически пассивно и несмотря на это показывает довольно хорошие результаты. Контакты проверенных поставщиков и мест закупок будут переданы покупателю после сделки. Собственник готов сопровождать после сделки в течение месяца в удаленном формате, сотрудник так же готов остаться и обучить и ввести в нюансы нового бариста. ID: 840618





Move.ru - вся недвижимость России