

Создано: 11.03.2026 в 14:11

Обновлено: 11.03.2026 в 14:36

Собственник

79863237133

Москва, Мантулинская улица, 2

4 500 000 ₺

Москва, Мантулинская улица, 2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Мантулинская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

60 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

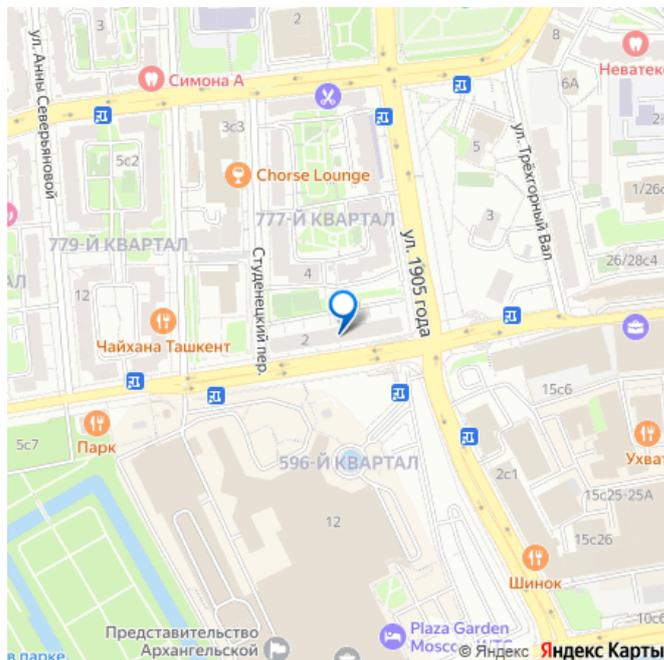
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Отличное предложение на Пресне!
Продаётся готовый бизнес - действующий салон цветов в престижном районе Москвы!
Помещение салона расположено на первом этаже жилого дома на пути от станции метро «Улица 1905 года» к Центру международной торговли и Конгресс-Центру. В ста метрах расположен бизнес-кластер «Трёхгорка».
Проходное место, отдельный вход с тротуара, санузел, кладовая, стильный дизайн, панорамная эксплуатируемая витрина, музыка и подсветка витрины с улицы. Салон успешно функционирует с

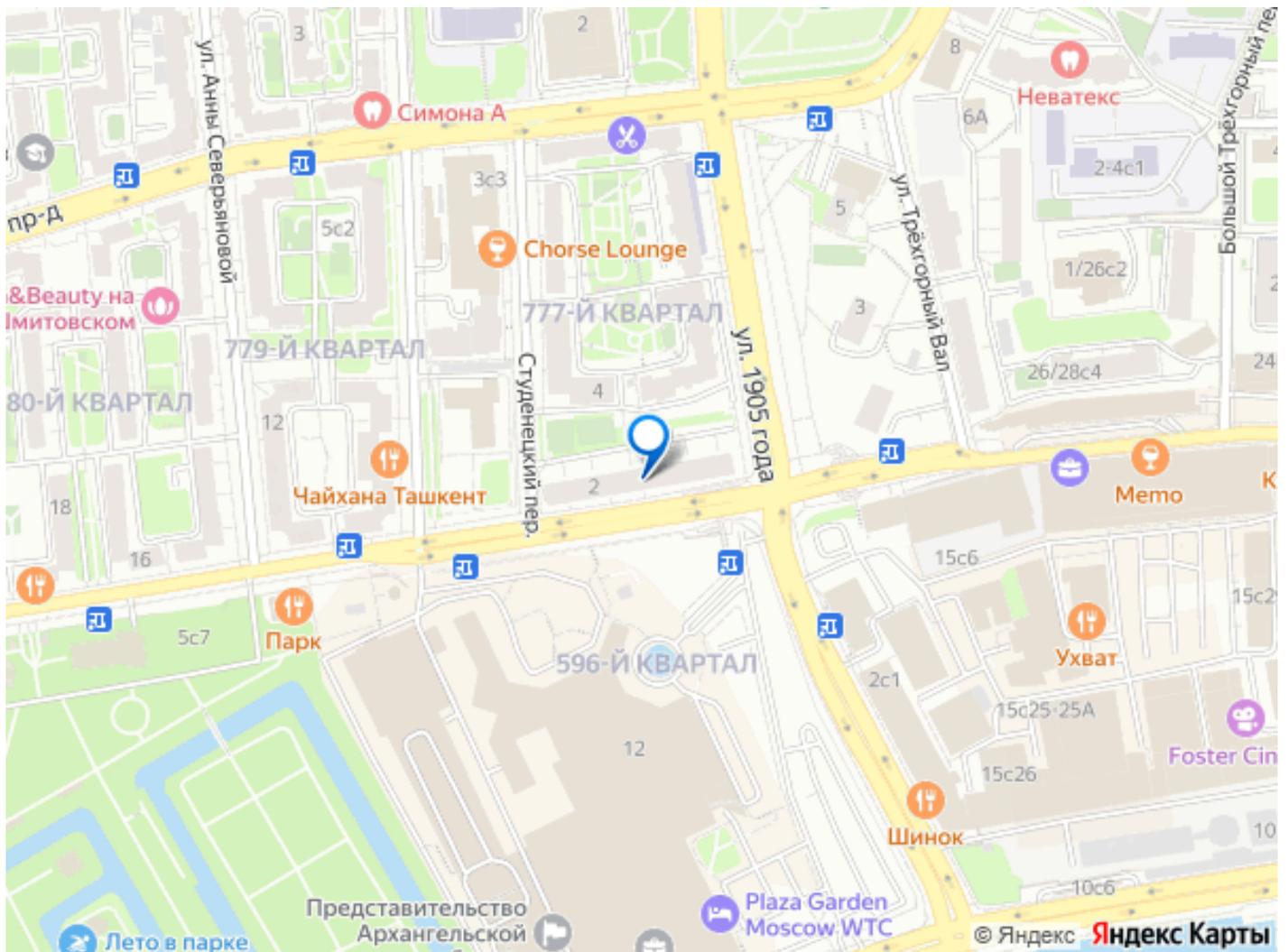
для заметок



августа 2025 года. Ключевые и финансовые показатели: - площадь помещения 60 кв.м. - стоимость аренды 300 тыс. рублей в месяц - действующий договор, возможна передача на текущих условиях новому владельцу - выручка по оплате (7 мес) - 6,4 млн рублей - валовая прибыль (7 мес) - 4,3 млн рублей - средний чек 6200 рублей - расходы на коммуналку (электричество и вода) - 35 тыс. рублей - прочие расходы (охрана, вывоз мусора, интернет и т.д.) - 30 тыс. рублей - фонд оплаты труда - 2 сотрудника (флорист и администратор) - 200-240 тыс. рублей

Преимущества: - полностью укомплектованное помещение со свежим стильным ремонтом и премиальным оборудованием (дорогой и мощных холодильник стоимостью 700 тыс. рублей) - сработавшийся коллектив - товарный остаток, позволяющий продолжить работу незамедлительно - юридически чистый бизнес без долгов и юридических рисков - полная финансовая прозрачность - база постоянных клиентов - активный сайт и возможность развивать он-лайн продажи - оценка 5 звёзд на Яндекс-Картах - постпродажное сопровождение: консультации и помощь от основателя бизнеса - полностью прозрачная сделка. Если Вы мечтаете развиваться в сфере красоты и гармонии, если цветы для Вас не только товар, а способ самовыражения, то это предложение для Вас! Звоните! Все вопросы обсуждаемы! Торг реальному покупателю. Показ по предварительной договоренности в удобное для Вас время.





Move.ru - вся недвижимость России