

Создано: 06.03.2026 в 15:23

Обновлено: 07.03.2026 в 08:25

Москва, улица Зацепа, 32

22 000 000 ₺

Москва, улица Зацепа, 32

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Зацепа](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

61.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

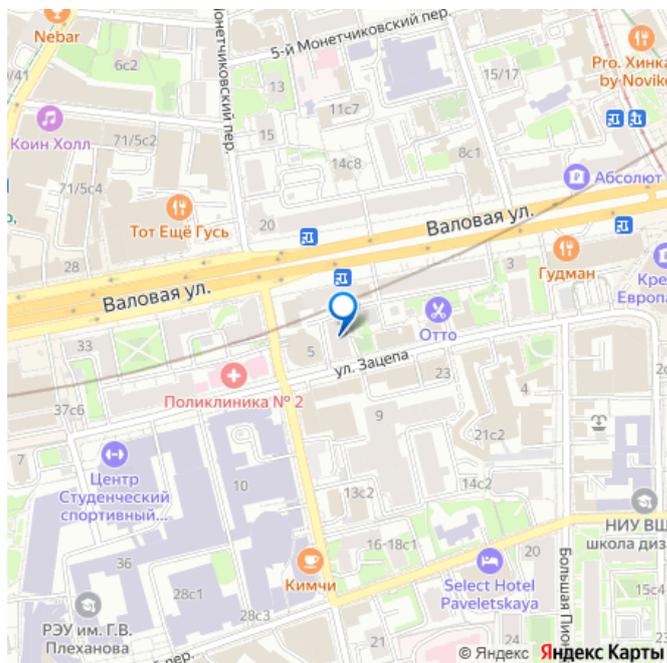
==ЛОТ 224791 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Арендный бизнес, показатели: МАП (месячный арендный поток) 165000руб. ГАП 1980000 руб. Продается отличное помещение 61.4 кв.м (2 комнаты ,2 окна , санузел) с отдельным входом с улицы. Есть Арендатор - Вайлдбериз (не франшиза, уже 5 лет как арендуют, МАП 165 т.р) Хороший пешеходный и автомобильный трафик, рядом бизнес центры, академия им.Плеханова, до м.Павелецкая 3мин. пешком, до Серпуховской 5минут. Продает собственник - юридическое лицо.

<https://move.ru/objects/9291244620>

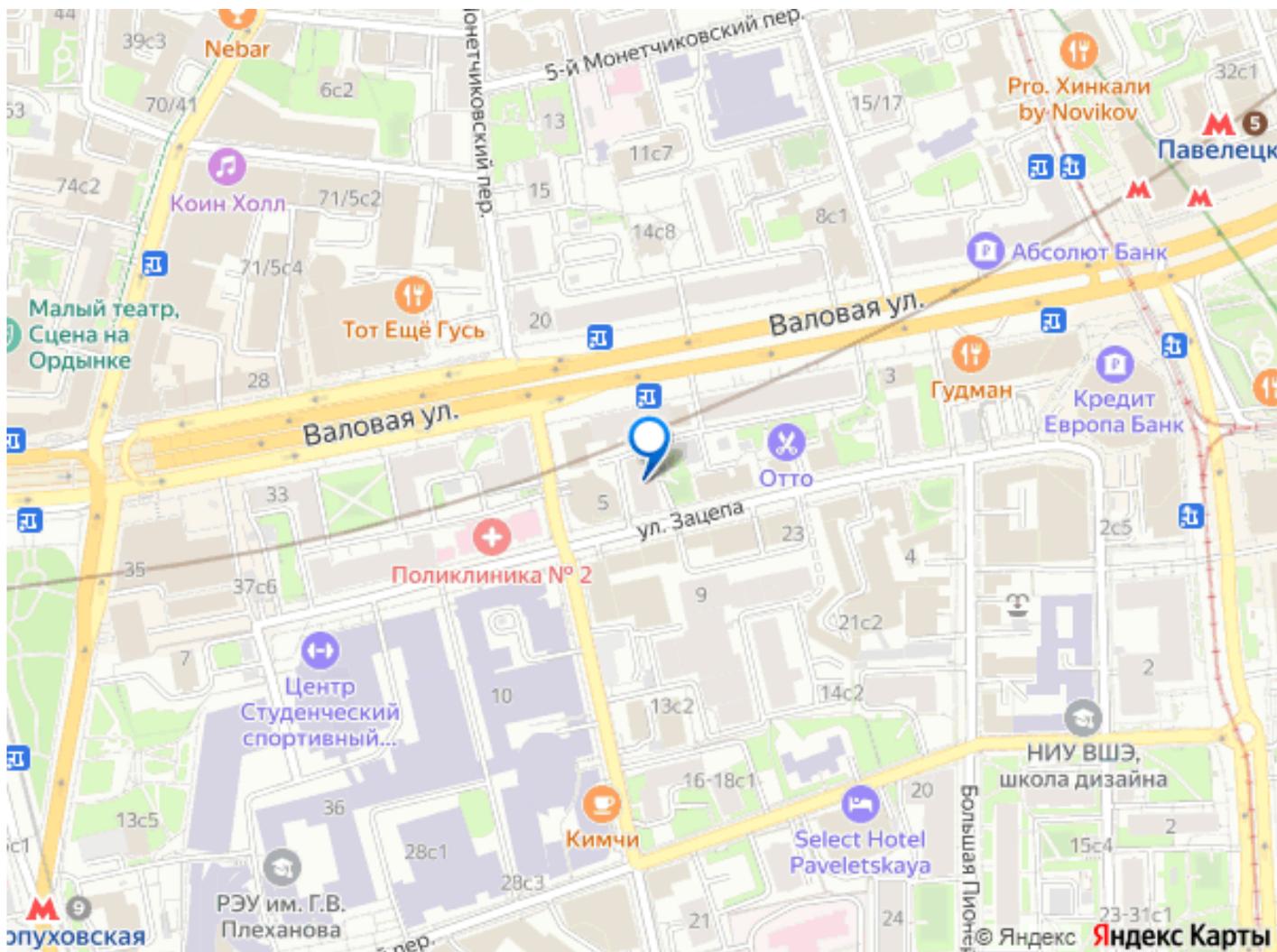
Замоскворечье, Замоскворечье

**79230784662,7915296
9067**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России