

Создано: 15.10.2025 в 21:34

Обновлено: 20.01.2026 в 18:32

<https://move.ru/objects/9286084107>

Собственник

**79230768892**

Москва, переулок Кучин, 8С2

**84 000 000 ₽**

Москва, переулок Кучин, 8С2

Округ

для заметок

[СВАО, Алексеевский район](#)

Улица

[Кучин переулок](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

617 м<sup>2</sup>

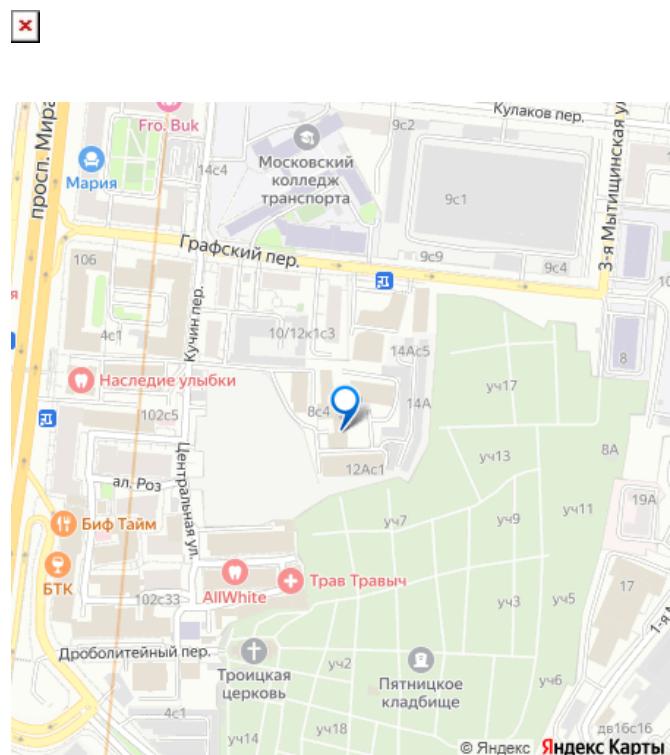
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

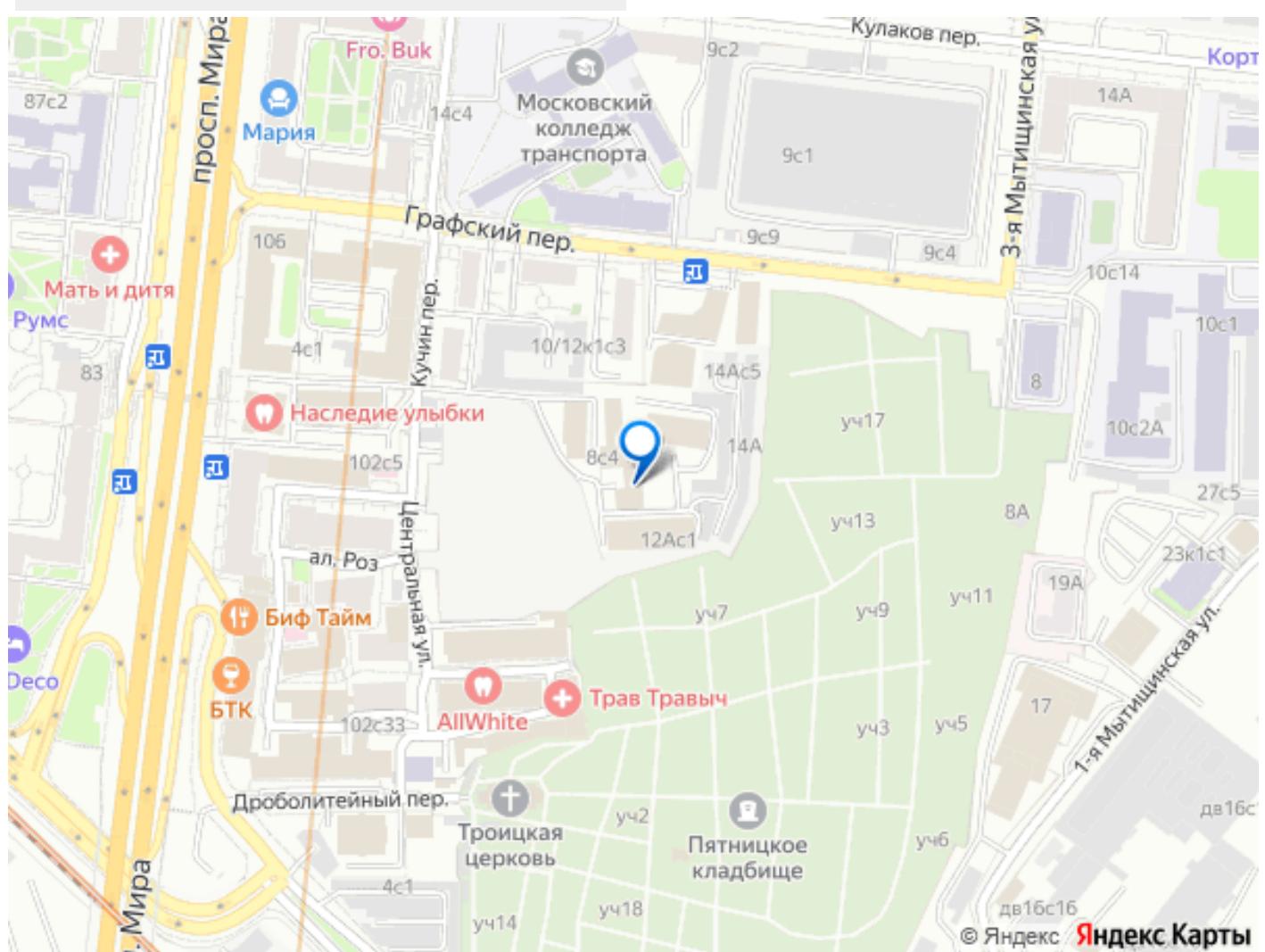


## Описание

Продам готовый арендный бизнес (ГАБ) - отдельно стоящее здание 617 м на участке 11 соток, с действующими арендаторами - автосервис и детейлинг. Здание и участок в собственности! Индексация 5% МАП: 900 000 р Окупаемость 7 лет! Локация: Всего 6 минут от метро Алексеевская! Коммуникации : Электричество 100 кВт с возможностью увеличения до 600 кВт. Огороженная территория, Откатные ворота. Парковка на территории объекта и перед фасадом здания! Сохранены все архивные документы. Не упустите шанс приобрести уникальный

объект в собственности в Москве!





Move.ru - вся недвижимость России