

Создано: 23.10.2025 в 23:26

Обновлено: 07.12.2025 в 11:20

Москва, проспект Прокшинский, 5

**32 779 338 ₽**

Москва, проспект Прокшинский, 5

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

61.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

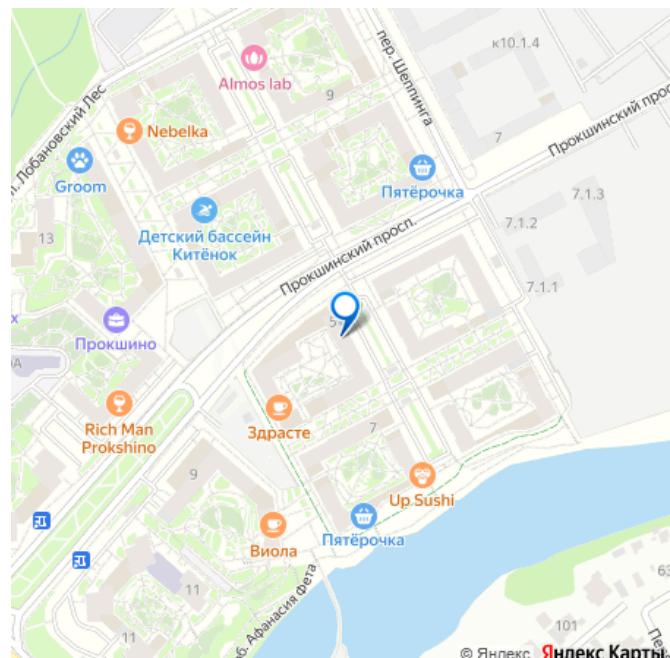
Лот 964155-Г Возможно использовать как арендный бизнес. Предлагается к приобретению коммерческое помещение общей площадью 61,8 м<sup>2</sup> со свободной планировкой. Высота потолков составляет 4,81 метра. Помещение характеризуется отсутствием отделки и витринного остекления, имеет один вход. Разрешенная мощность электроэнергии — 12,5 кВт, система вентиляции представлена двумя каналами Ш100. Объект расположен в строящемся жилом районе «Прокшино» в юго-западной части Москвы, в 500 метрах от одноименной станции метро. В составе масштабного кластера запланировано

<https://move.ru/objects/9286025961>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



строительство крупного торгово-офисного центра и всесезонного спортивно-развлекательного комплекса.

Инфраструктура района будет включать детские сады, физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейнами и супермаркеты. Вывески и витрины будущих предприятий будут хорошо просматриваться со стороны трассы СБВ. Для данного помещения и других лотов в проекте доступны специальные финансовые условия. Действует программа с возвратом ипотеки 1,01% с первоначальным взносом от 30%.

Также предлагается ипотека на коммерческую недвижимость от 4,5% годовых. Помещения в кластере представлены в различных форматах площадью от 25 м<sup>2</sup> до 2000 м<sup>2</sup>, с высотой потолков от 4 до 6,35 метров. Предусмотрена возможность свободной планировки, объединения лотов и организации антресольного этажа. Для выбора доступен интерактивный подбор помещений и опция приобретения с акцептом франшизы. Срок сдачи объекта запланирован на первый квартал 2028 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: НОВОСТРОЙКИ , доб. 211, ЛОТ 964155-Г

