

Создано: 31.05.2024 в 03:28

Обновлено: 08.01.2026 в 14:49

<https://move.ru/objects/9254267352>

494 УНР, 494 УНР

79682370857

Москва, улица Маршала Рыбалко, 2к3

33 550 000 ₽

Москва, улица Маршала Рыбалко, 2к3

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Маршала Рыбалко](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

61 м²

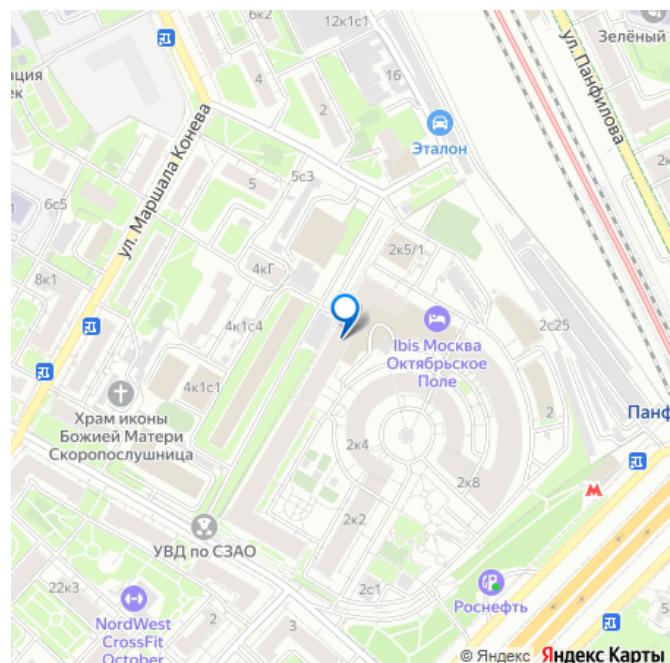
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

От собственника! Готовый арендный бизнес! Надежный и успешный арендатор - английский детский сад Leo Club. Является стабильным арендатором с 2015 г.; арендатор сделал дизайнерский ремонт и активно развивается. Срок договора аренды - до конца 2025 года. Предложение с высоким инвестиционным потенциалом. Продается помещение 104 (площадь 61 м²) в современном МФК бизнес-класса «Маршал». Все инженерные коммуникации. Помещение расположено в 3 мин. ходьбы от ТПУ Панфиловская и в 5 мин. ходьбы от ст. м.

Октябрьское Поле. Высокий устойчивый пешеходный и автомобильный трафик. Высокий рекламный потенциал и места для размещения рекламы на фасаде. В соседнем корпусе находится гостиничный комплекс из 2 отелей французской сети *Ibis*, рядом - 3 деловых центра, через дорогу - отдельно стоящее здание фитнес-центра с бассейном (скоро планируется открытие в премиум-формате), открытые спортивные площадки с теннисным кортом. Комплекс полностью сдан в эксплуатацию и заселен на 90%. В МФК *Маршал* 772 квартиры и 235 апартаментов, 3 ДЦ, 2 отеля. 2 входа в помещение - с улицы и со двора. Возможное назначение: ресторан, кафе, предприятие сферы торговли и услуг. Большие витринные окна, стеклянные двери, красивый элегантный фасад, удобный вход и хорошая планировка создают презентабельный вид и выгодно подчеркнут статус вашего бизнеса. Для вас и ваших клиентов удобный подземный 2-уровневый паркинг на 1200 машино-мест и бесплатная гостевая парковка. Благодаря изысканной архитектуре и дизайну комплекс получил награду TREFI в номинации Лучший проект бизнес-класса в Москве. Респектабельные жители: кинорежиссер, заслуженный деятель искусств РФ, народный артист РФ В. Хотиненко, технический координатор ФК Спартак, а ранее голкипер ФК Спартак, обладатель приза Вратарь года им. Льва Яшина и Суперкубка России 2017, чемпион России 2017 года А. Ребров (Артем приобрел 2 апартамента в комплексе), популярный спортивный блогер, теле- радиоведущий, чемпион России по легкой атлетике, призер Кубка Северо-Запада по классическому бодибилдингу А. Столяров, сценарист Comedy Club Production А. Мартынов, известные участницы проекта Дом-2 и другие

знаменитости. У МФК Маршал отличная транспортная доступность: рядом проходит Северо-Западная хорда, соединяющая несколько районов столицы, в 5 мин. езды - Ленинградский пр-т, по которому можно быстро добраться до ТТК, центра Москвы и аэропорта Шереметьево. Статусное бизнес-окружение и уникальная транспортная доступность комплекса обеспечат процветание вашему бизнесу. Оперативный показ! Есть и другие площади, звоните!



