

Создано: 10.12.2024 в 11:37

Обновлено: 05.12.2025 в 19:32

<https://move.ru/objects/9268339755>

KNRU ПРОДАЖА, KNRU
79859607392

Москва, Бауманская улица, 6С2

39 990 000 ₽

Москва, Бауманская улица, 6С2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

61 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

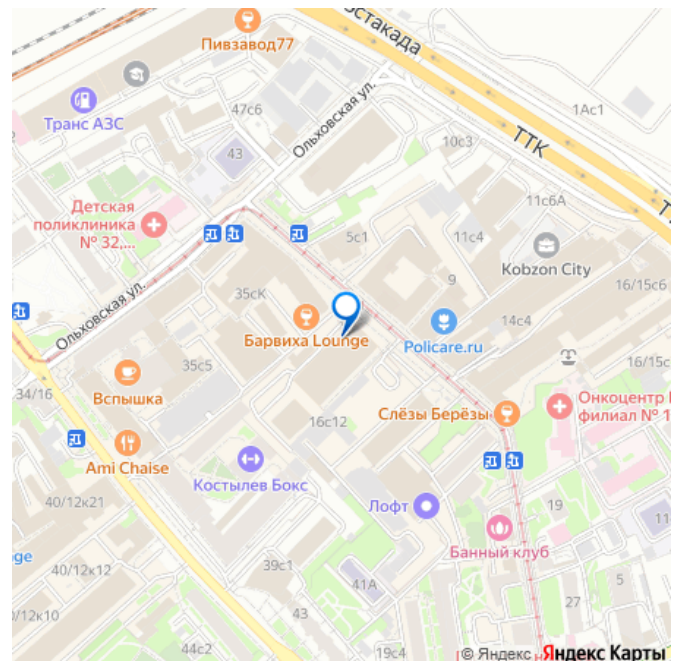
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

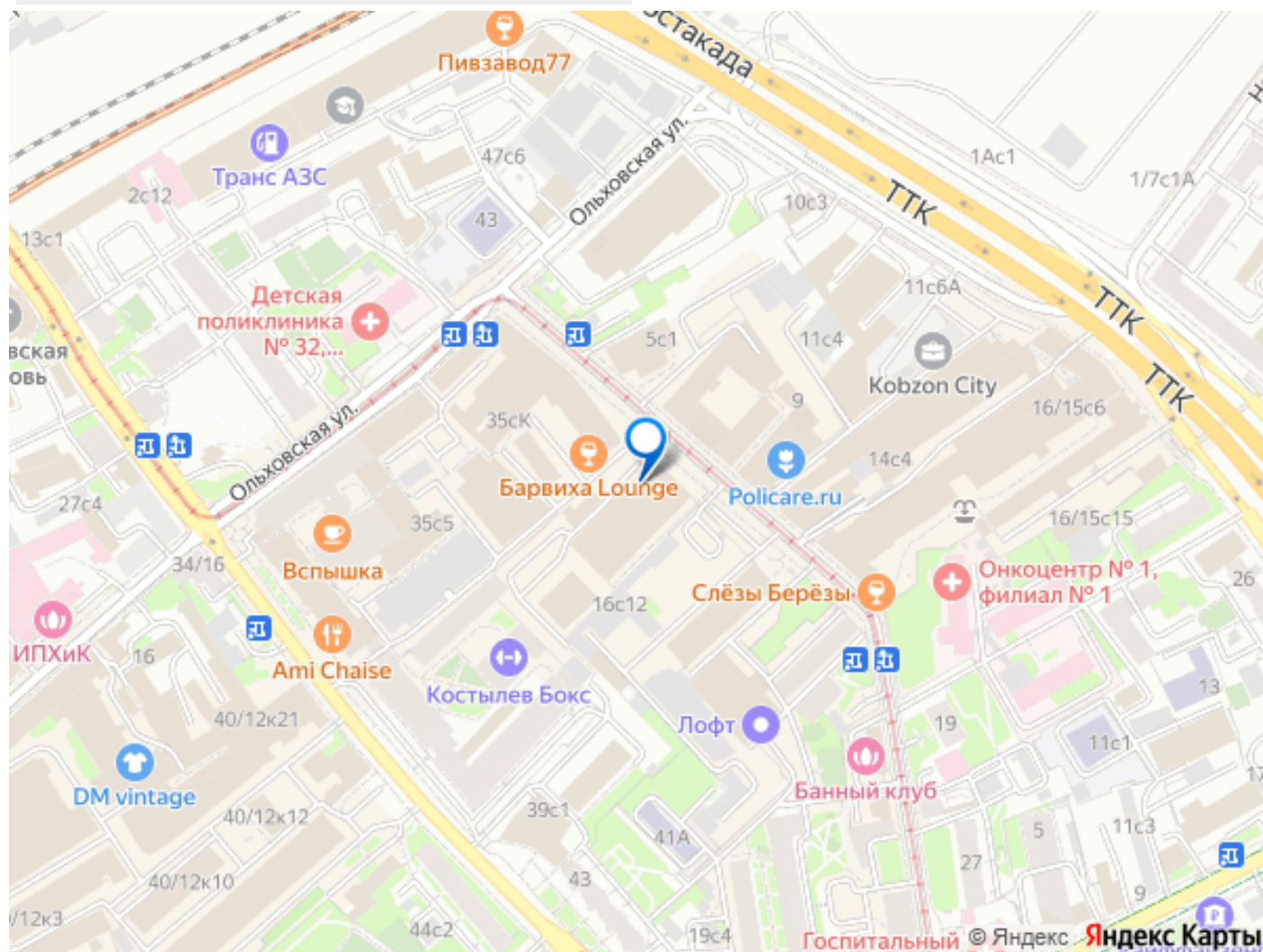
ПРЯМАЯ ПРОДАЖА ГОТОВОГО АРЕНДНОГО БИЗНЕСА У МЕТРО БАУМАНСКАЯ! Продается готовый арендный бизнес площадью 61 м², расположенный в нежилом здании у входа в БЦ Виктория Плаза, всего в 7 минутах пешком от метро Бауманская. Первая линия домов обеспечивает высокий трафик. Помещение на первом этаже обладает рядом преимуществ, включая высокий трафик, отдельный вход, панорамные окна и высокие потолки 5 метров. Имеется вытяжка, все необходимые коммуникации и видеонаблюдение. Мощность 37 кВт. Ликвидность объекта обусловлена дефицитом торговых площадей в БЦ. Сейчас

для заметок



помещение сдано в аренду под кофейню,
донер и павильон Правильное питание, что
приносит стабильный ежемесячный
арендный поток в размере 470 000 рублей.
Окупаемость 7 лет. Звоните для просмотра и
вопросов!Точки притяжения: высокий
пешеходный трафик, возле метро, бизнес
центры Ближайшие станции метро:
Бауманская ID - 563778





Move.ru - вся недвижимость России