

Создано: 10.12.2024 в 11:37

Обновлено: 05.12.2025 в 19:32

<https://move.ru/objects/9268339755>**KNRU ПРОДАЖА, KNRU****79859607392****Москва, Бауманская улица, 6С2****39 990 000 ₽**

Москва, Бауманская улица, 6С2

Округ

для заметок

[ЦАО, Басманный район](#)**Готовый бизнес**

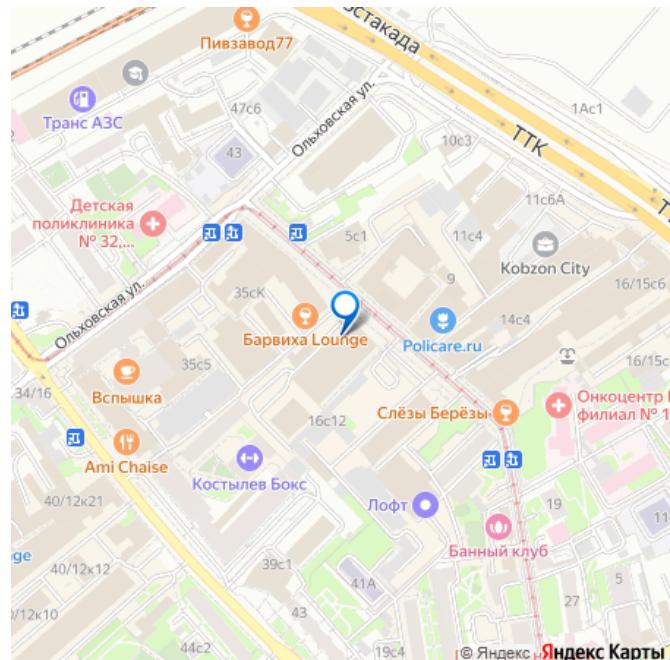
Общая площадь

61 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

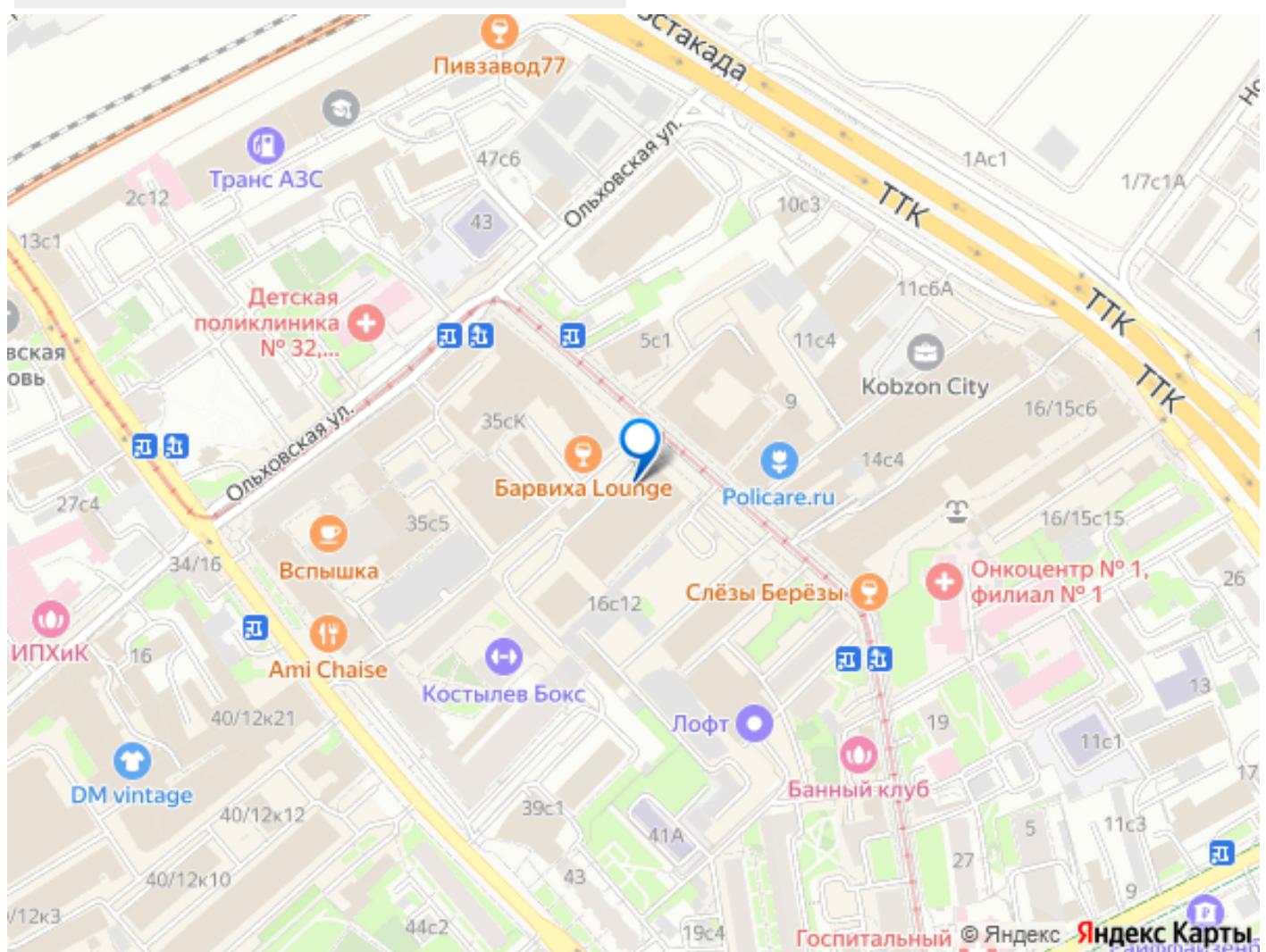
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ПРЯМАЯ ПРОДАЖА ГОТОВОГО АРЕНДНОГО БИЗНЕСА У МЕТРО БАУМАНСКАЯ! Продается готовый арендный бизнес площадью 61 м², расположенный в нежилом здании у входа в БЦ Виктория Плаза, всего в 7 минутах пешком от метро Бауманская. Первая линия домов обеспечивает высокий трафик.

Помещение на первом этаже обладает рядом преимуществ, включая высокий трафик, отдельный вход, панорамные окна и высокие потолки 5 метров. Имеется вытяжка, все необходимые коммуникации и видеонаблюдение. Мощность 37 кВт. Ликвидность объекта обусловлена дефицитом торговых площадей в БЦ. Сейчас

помещение сдано в аренду под кофейню,
донер и павильон Правильное питание, что
приносит стабильный ежемесячный
арендный поток в размере 470 000 рублей.
Окупаемость 7 лет. Звоните для просмотра и
вопросов! Точки притяжения: высокий
пешеходный трафик, возле метро, бизнес
центры Ближайшие станции метро:
Бауманская ID - 563778





Move.ru - вся недвижимость России