

Создано: 18.02.2025 в 13:55

Обновлено: 05.12.2025 в 19:16

<https://move.ru/objects/9272798628>

Алина Медведева, Barnes Moscow

79862482667

**Москва, Нижняя Красносельская улица,
35С64**

44 500 000 ₽

Москва, Нижняя Красносельская улица, 35С64

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

61 м²

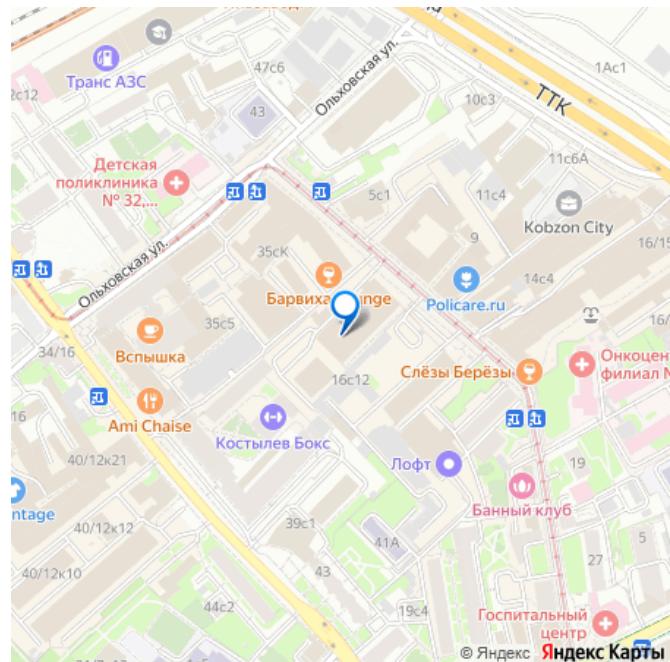
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ID: 575533 Объект находится прямо у входа в крупный бизнес-центр Виктория плаза.

Расположение: До турникетов. Адрес:

Москва, Бауманская ул., 6с2 Площадь: 61 м²

Исключительно сетевые арендаторы: -

Кофейня - Донер кафе сетевая «СВШ» -

павильон Правильное питание - Табак МАП -

459.000р, ГАП - 5.508.000р Окупаемость 8 лет

Расположен в одном из самых лучших районов Москвы. - Постоянный офисный трафик и зимой и летом. - Мощная генерация трафика за счёт сетевых арендаторов и удачного расположение в Бизнес-центре (вход до турникетов). - Помещение находится

в пешей доступности от м.Бауманская -

Идеальная видимость помещения - Парковка

рядом с помещением - Дизайнерский ремонт

с полной заменой всех коммуникаций -

Видеонаблюдение с непрерывной записью -

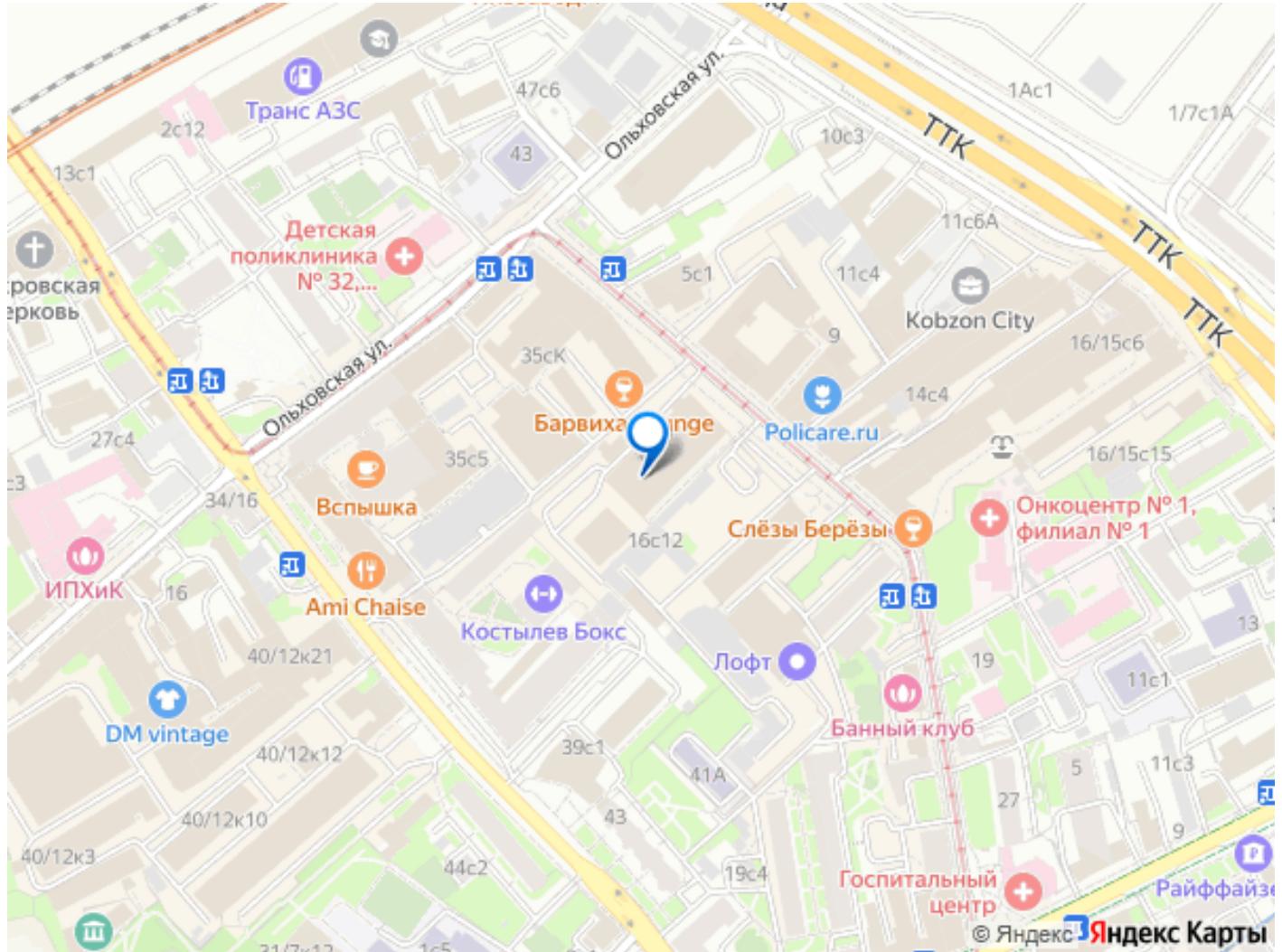
Две мокрые точки Мощность электричества:

37кВт Высокий пешеходный и автомобильный

трафик. Стоимость - 44 500 000 руб. Номер

объекта: #1/575533/14501





Move.ru - вся недвижимость России