

Создано: 18.02.2025 в 13:55

Обновлено: 05.12.2025 в 19:16

<https://move.ru/objects/9272798628>

**Алина Медведева, Barnes Moscow**

**79862482667**

**Москва, Нижняя Красносельская улица,  
35С64**

**44 500 000 ₽**

Москва, Нижняя Красносельская улица, 35С64

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



для заметок

## Готовый бизнес

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ID: 575533 Объект находится прямо у входа в крупный бизнес-центр Виктория плаза.

Расположение: До турникетов. Адрес:

Москва, Бауманская ул., 6с2 Площадь: 61 м2

Исключительно сетевые арендаторы: -

Кофейня - Донер кафе сетевая «СВШ» -

павильон Правильное питание - Табак МАП -

459.000р, ГАП - 5.508.000р Окупаемость 8 лет

Расположен в одном из самых лучших

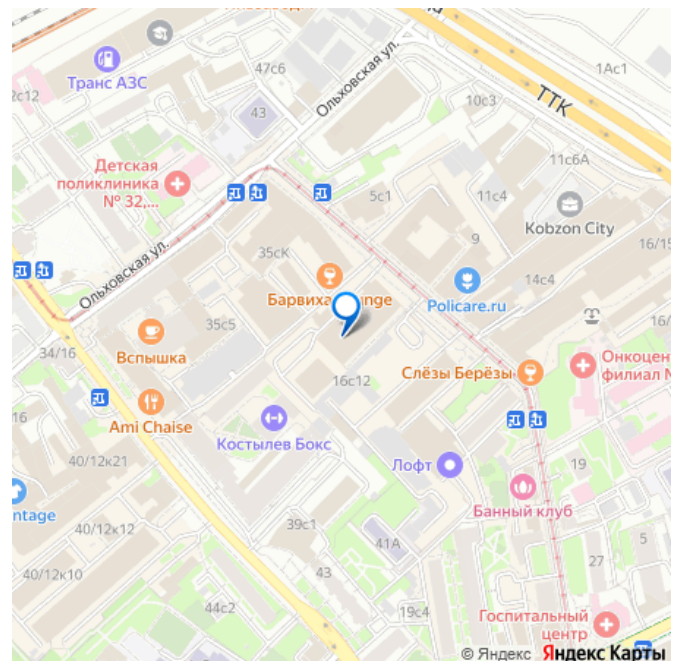
районов Москвы. - Постоянный офисный

трафик и зимой и летом. - Мощная генерация

трафика за счёт сетевых арендаторов и

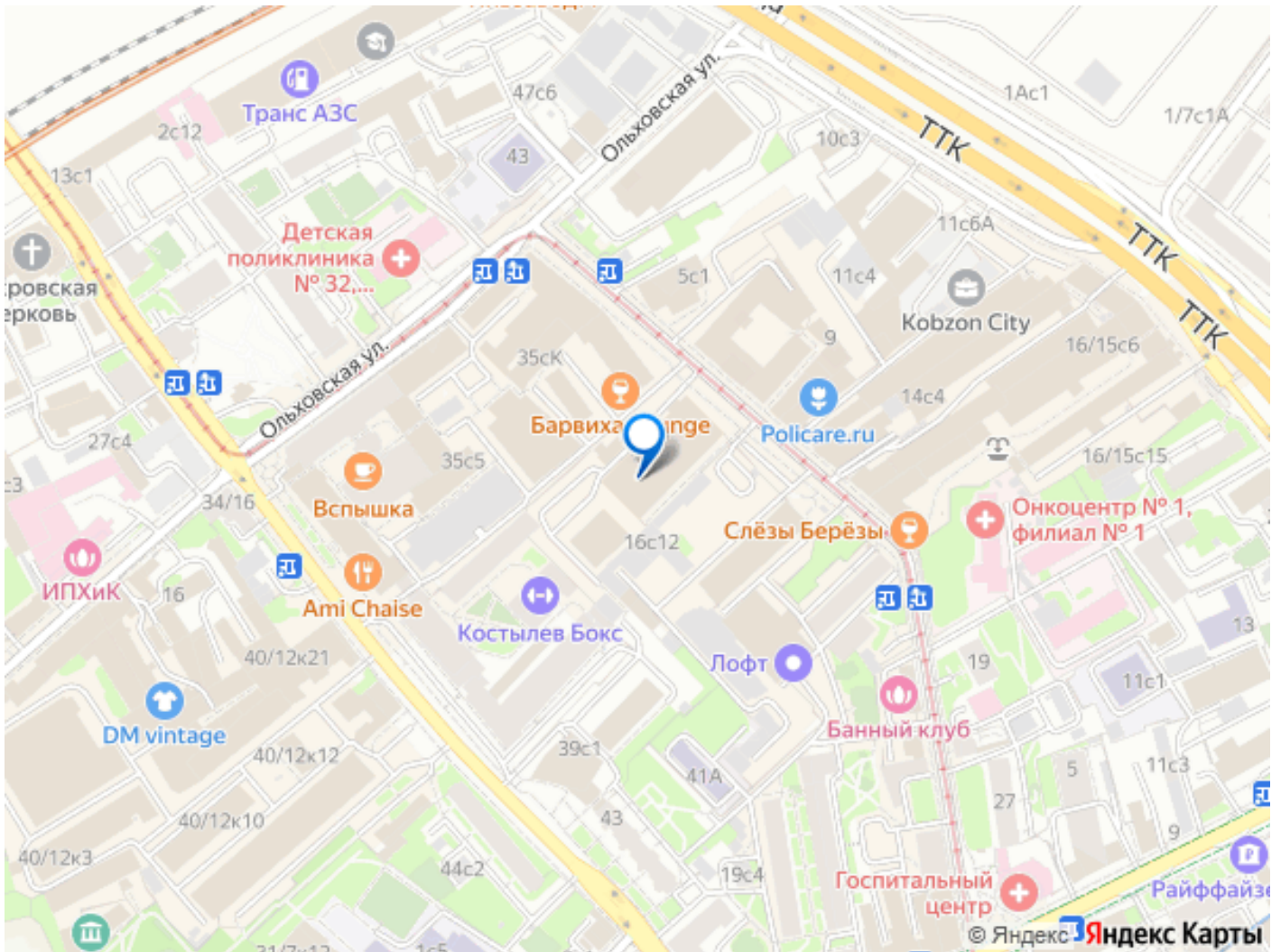
удачного расположение в Бизнес-центре

(вход до турникетов). - Помещение находится



в пешей доступности от м.Бауманская -  
Идеальная видимость помещения - Парковка  
рядом с помещением - Дизайнерский ремонт  
с полной заменой всех коммуникаций -  
Видеонаблюдение с непрерывной записью -  
Две мокрые точки Мощность электричества:  
37кВт Высокий пешеходный и автомобильный  
трафик. Стоимость - 44 500 000 руб. Номер  
объекта: #1/575533/14501





Move.ru - вся недвижимость России