

Создано: 14.10.2025 в 19:48

Обновлено: 13.11.2025 в 18:26

Москва, Нижняя Красносельская улица,
35С64

39 900 000 ₽

Москва, Нижняя Красносельская улица, 35С64

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

61 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

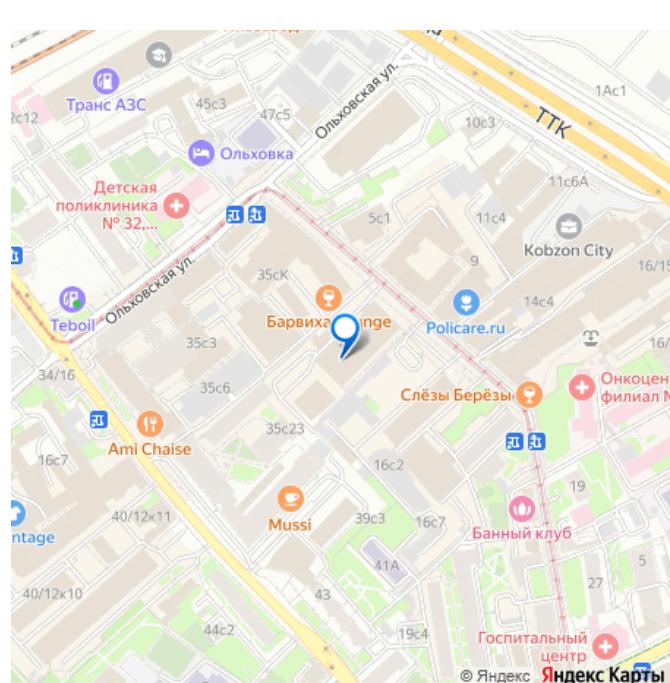
Продается готовый арендный бизнес в идеальной локации! Описание: Предлагаем уникальную возможность приобрести прибыльный арендный бизнес, расположенный у входа в бизнес-центр «Виктория Плаза». В пешей доступности от станции метро Бауманская. Отличное место с высоким пешеходным трафиком и постоянным потоком офисных сотрудников и студентов! Преимущества:

- Помещение в собственности: Вы станете владельцем не только бизнеса, но и самого помещения, что обеспечивает дополнительную стабильность и защиту ваших инвестиций.
- Надежные

<https://move.ru/objects/9285733671>

ILIAZ AND PARTNERS, ILIAZ AND PARTNERS

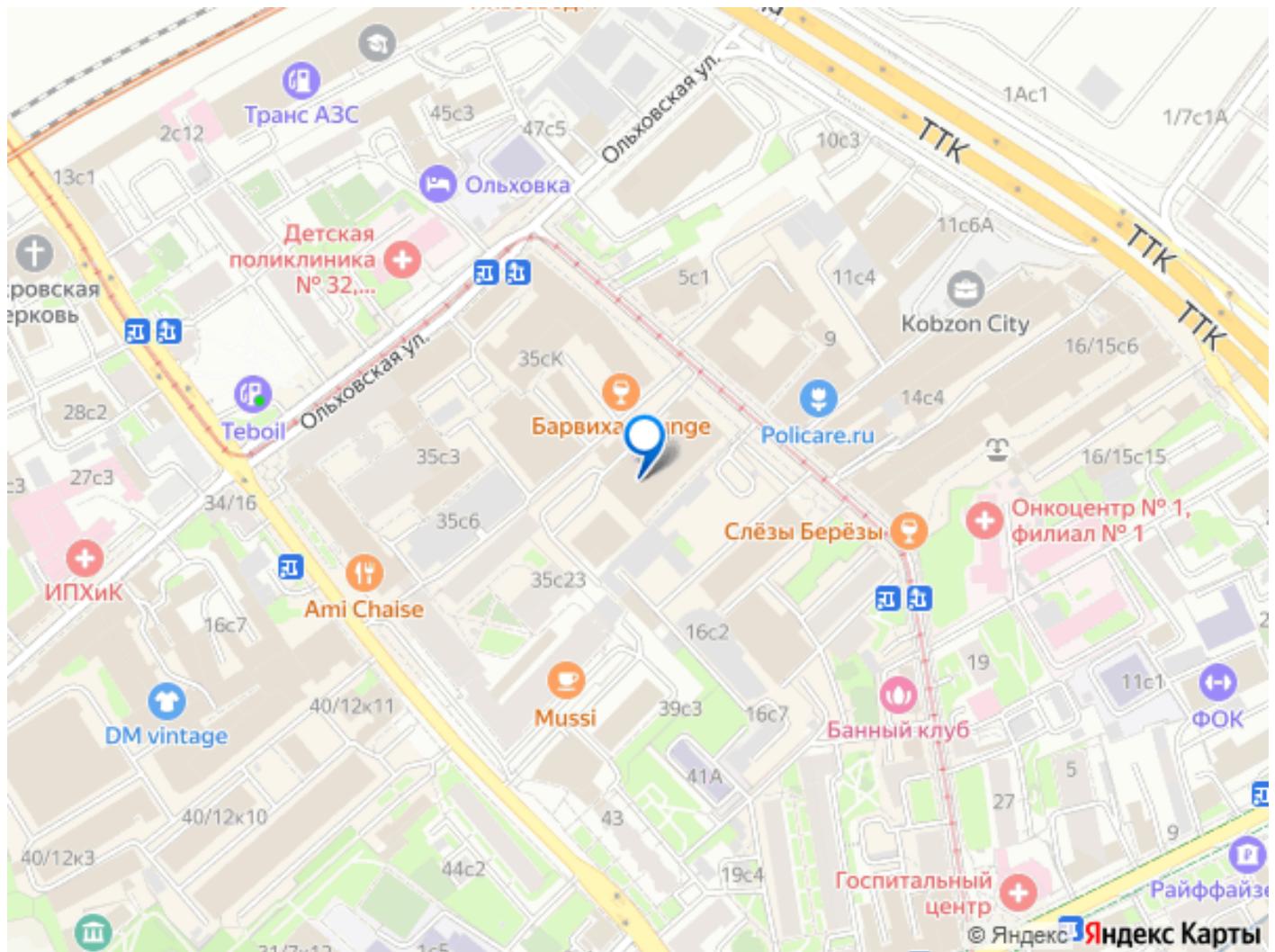
**79230719368, 7985723
4750**



арендаторы: 4 стабильных арендатора, работающих более 3 лет: Кофейня «Дайте Два» Постамат Яндекс Фастфуд СВШ ЗОЖ-фуд «Фреш Го» • Гарантированный доход: Месячный платеж: 467 000 ? Годовой платеж: 5 604 000 ? Окупаемость: всего 7,5 лет! • Отличная видимость: панорамные окна и высокий рекламный потенциал • Высокий трафик: постоянный поток клиентов из офисов, учебных заведений и местных жителей • Полная автоматизация: дистанционное управление и видеонаблюдение • Качественный ремонт: современный дизайнерский ремонт, 37 кВт электричества, 2 мокрые точки • Комфорт для клиентов: 40 посадочных мест для высокой проходимости и отличной выручки Не упустите шанс стать владельцем стабильного бизнеса с проверенной доходностью! Звоните для получения дополнительной информации и организации просмотра!







Move.ru - вся недвижимость России