

Создано: 14.10.2025 в 19:48

Обновлено: 13.11.2025 в 18:26

**Москва, Нижняя Красносельская улица,
35С64**

39 900 000 ₽

Москва, Нижняя Красносельская улица, 35С64

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

61 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

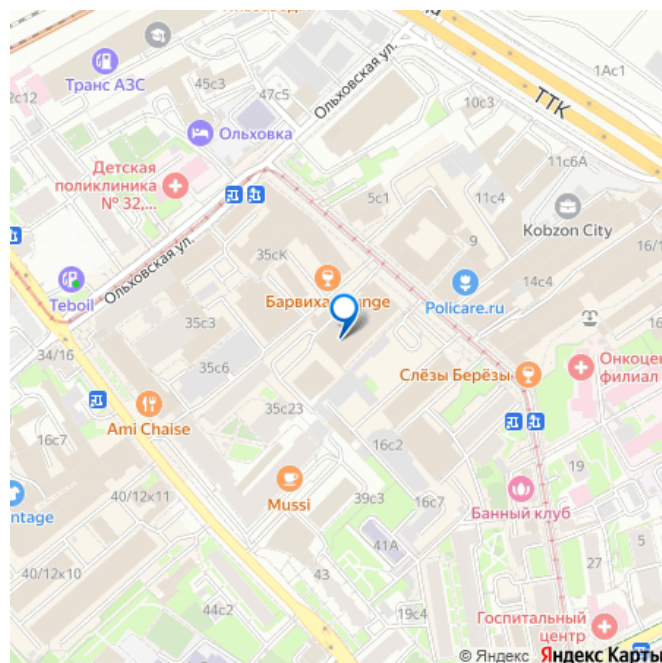
Продается готовый арендный бизнес в идеальной локации! Описание: Предлагаем уникальную возможность приобрести прибыльный арендный бизнес, расположенный у входа в бизнес-центр «Виктория Плаза». В пешей доступности от станции метро Бауманская. Отличное место с высоким пешеходным трафиком и постоянным потоком офисных сотрудников и студентов! Преимущества: • Помещение в собственности: Вы станете владельцем не только бизнеса, но и самого помещения, что обеспечивает дополнительную стабильность и защиту ваших инвестиций. • Надежные

<https://move.ru/objects/9285733671>

**ILIAZ AND PARTNERS, ILIAZ AND
PARTNERS**

**79230719368,7985723
4750**

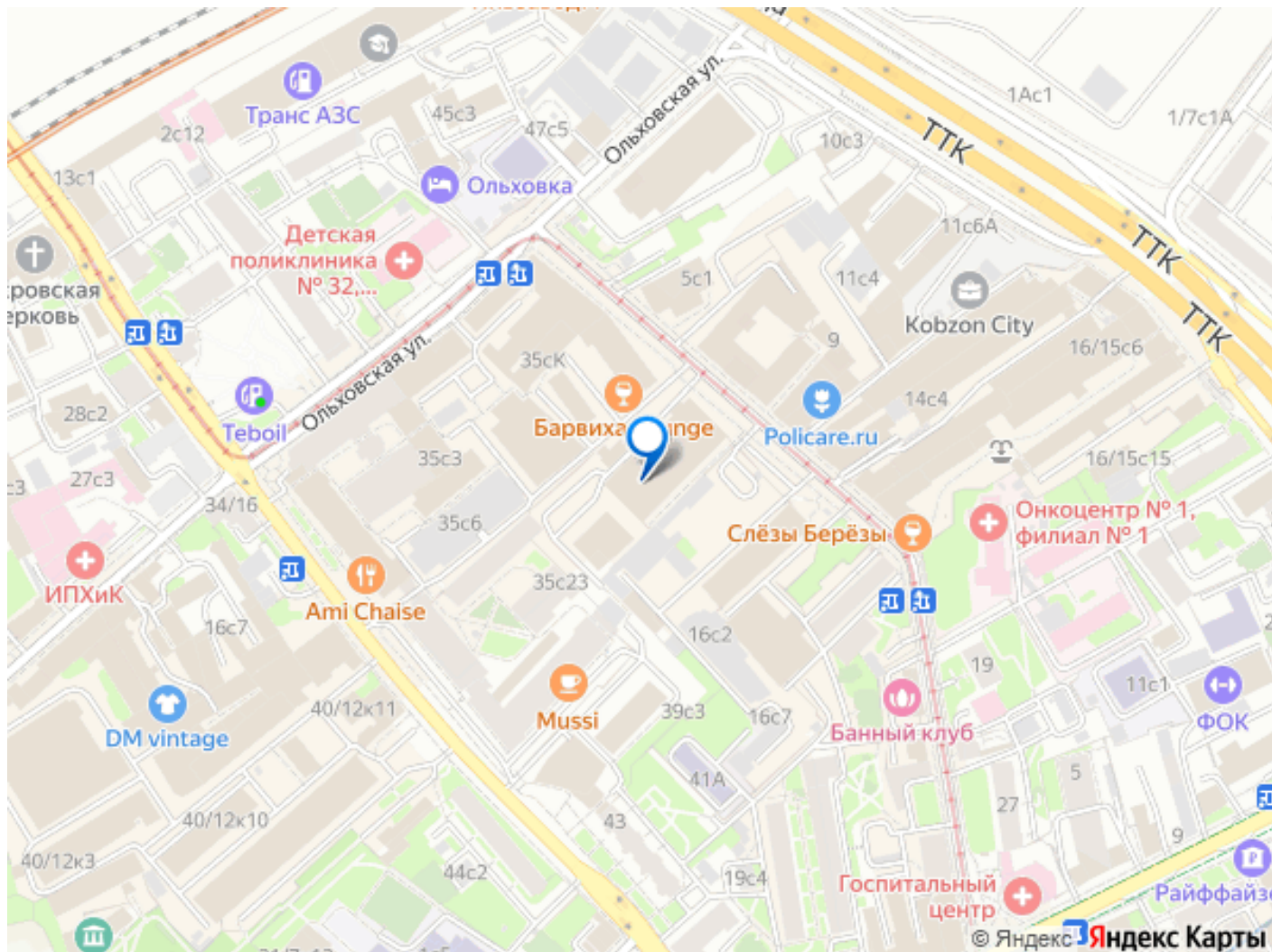
для заметок



арендаторы: 4 стабильных арендатора,
работающих более 3 лет: Кофейня «Дайте
Два» Постамат Яндекс Фастфуд СВШ ЗОЖ-
фуд «Фреш Го» • Гарантированный доход:
Месячный платеж: 467 000 ? Годовой платеж:
5 604 000 ? Окупаемость: всего 7,5 лет! •
Отличная видимость: панорамные окна и
высокий рекламный потенциал • Высокий
трафик: постоянный поток клиентов из
офисов, учебных заведений и местных
жителей • Полная автоматизация:
дистанционное управление и
видеонаблюдение • Качественный ремонт:
современный дизайнерский ремонт, 37 кВт
электричества, 2 мокрые точки • Комфорт
для клиентов: 40 посадочных мест для
высокой проходимости и отличной выручки
Не упустите шанс стать владельцем
стабильного бизнеса с проверенной
доходностью! Звоните для получения
дополнительной информации и организации
просмотра!







Move.ru - вся недвижимость России