

Создано: 12.01.2026 в 12:37

Обновлено: 14.01.2026 в 12:42

Москва, Бауманская улица, 6С2

42 000 000 ₽

Москва, Бауманская улица, 6С2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бауманская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

61 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

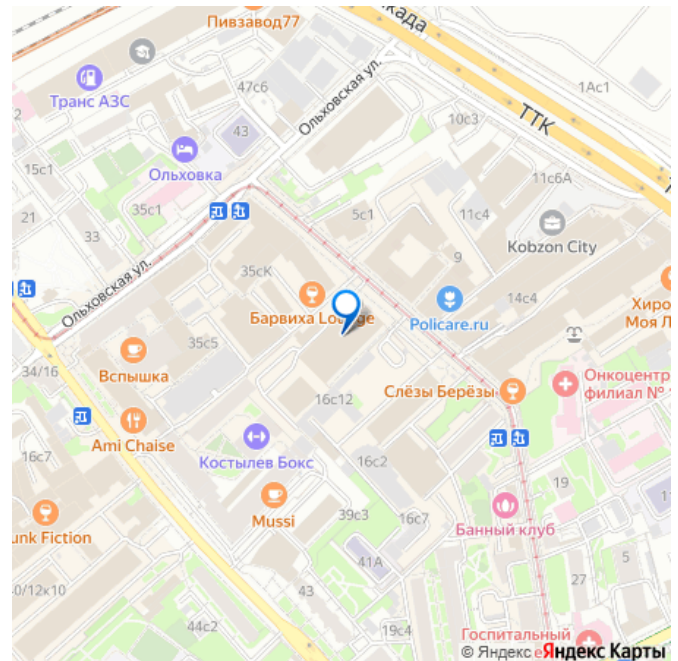
Арт. 76851220 Арендный бизнес с сетевым общепитом «Здоровое питание», 61м2 БЦ Виктория-плаза Ул. Бауманская, д. 6 с.2
Локация: Исторически сложившийся жилой массив; Расположение на трафике метро Бауманская; Метро «Бауманская» в пешей доступности; Расположение: Первая линия прогулочной зоны Бауманской улицы; помещение прямо у входа в БЦ «Виктория-плаза» ДО турникетов; Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик; Хорошо просматривается со стороны проезжей части и соседних зданий; Широкий

<https://move.ru/objects/9287944279>

Виктор Котлобай, СТРИТ

79230753260

для заметок



тротуар; Парковка для автомобилей на 100
м/м Помещение: Витринные окна; Ровная
прямоугольная форма, удобная планировка;
Мощный рекламный потенциал; Высота
потолков 5 метров; 40 посадочных мест в
кофейне; Две мокрые точки; Дизайнерский
ремонт с заменой всех коммуникаций;
Арендатор: Надежные сетевые арендаторы
Кофейня, донер-кафе «Здоровое питание» и
«Табак»; Яндекс.Маркет Коммерческие
условия: Цена: 42 млн. руб. МАП: 467 000 руб.
ГАП: 5 604 000 руб. Окупаемость 7,5 лет!!!!
Звоните!



