

ATMAN, ATMAN

79850256164

Москва, 2-й Павелецкий проезд, 5С1

18 100 000 ₺

Москва, 2-й Павелецкий проезд, 5С1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

61 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

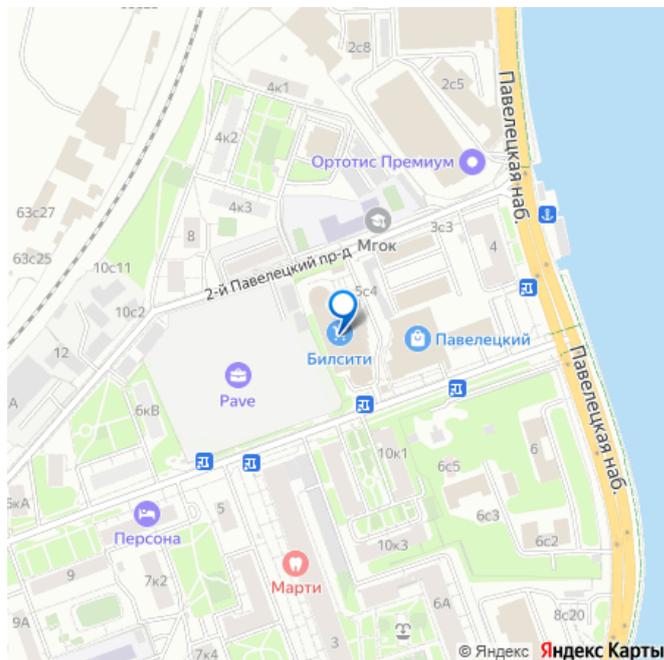
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ЭКСКЛЮЗИВНО! Продается **ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС** в бизнес-центре Riverdale класса В+. АРЕНДАТОР: Производственная компания МАП: 165 000 включая эксплуатацию ОКУПАЕМОСТЬ: 10.1 лет ДОХОДНОСТЬ: 9,9% Договор 11 месяцев с пролонгацией Индексации 7% О ПОМЕЩЕНИИ: - Смешанная планировка (1 кабинет + open space); - Центральное кондиционирование; - Приточно-вытяжная вентиляция; - Открывающиеся окна. О БИЗНЕС-ЦЕНТРЕ: Офисный центр относится к зданиям категории В+ и полностью отвечает высоким требованиям относительно эргономичности и наличия инженерных

для заметок



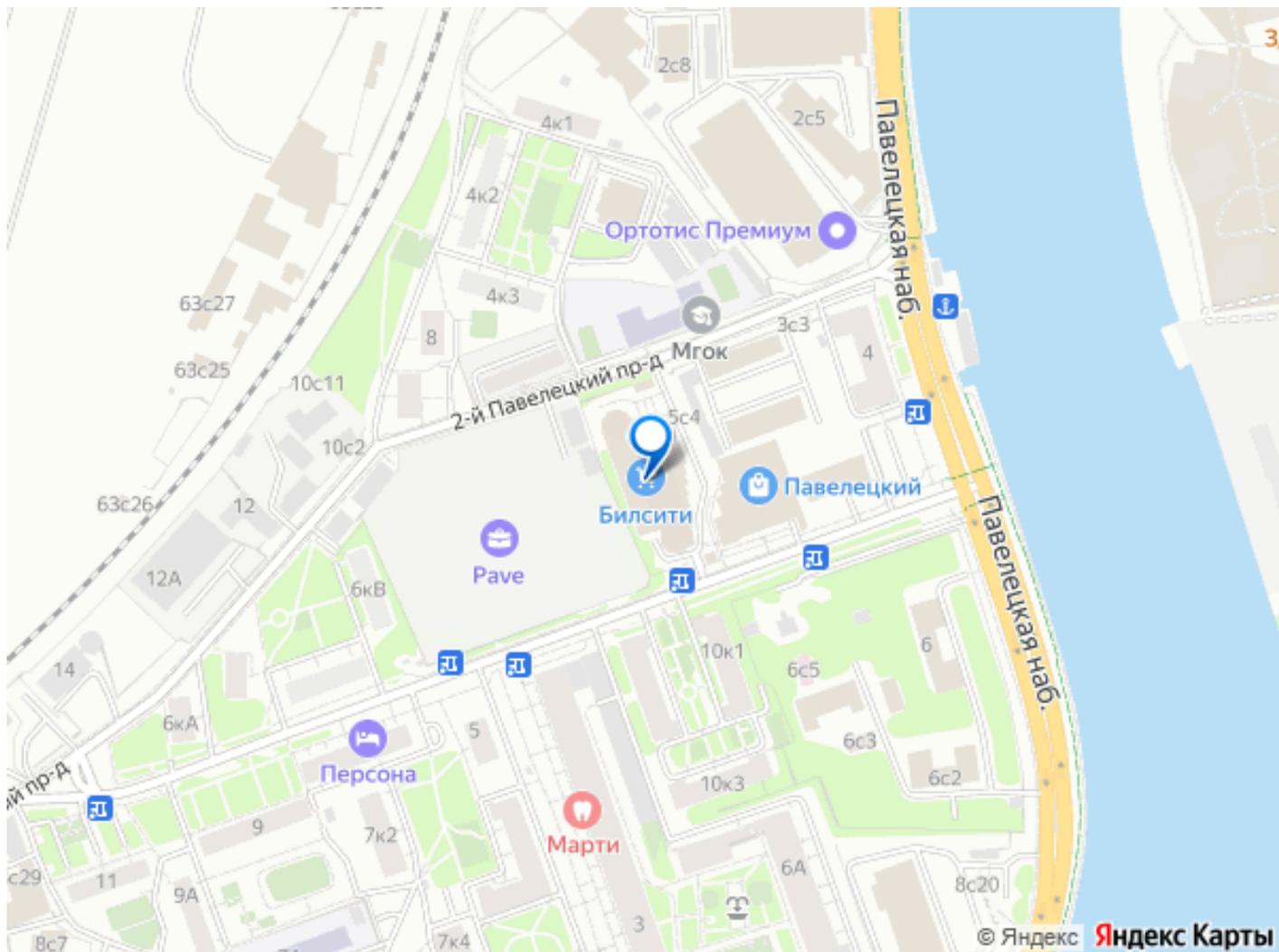
коммуникаций. Здание бизнес-центра — это 25 100 кв.м арендных площадей, расположенное в 8-этажном офисном комплексе Riverdale — образец офисного центра оптимальной высоты, когда на верхние этажи можно подняться даже по лестнице. В бизнес-центре имеются кафе, рестораны, а также конференц-залы для деловых встреч. Для арендаторов есть коворкинг-зоны. Вблизи расположены торговые центры, банки, деловые комплексы и парки для отдыха. **ЛОКАЦИЯ И ТРАНСПОРТ:**

- Удобное расположение в развитом районе; - 10 мин до ТТК и Садового кольца; - 15 мин до ст. м. «Павелецкая» и «Полежаевская» на транспорте; - 5 мин пешком от ж/д станции «Дербеневская»; - Отличная транспортная доступность и развитая инфраструктура.

ПРЕИМУЩЕСТВА: - Укрепление инвестиционной привлекательности благодаря ближайшему строительству ЖК премиум-класса; - Развитая инфраструктура внутри и вокруг бизнес-центра; - Потенциал для получения стабильного дохода от аренды или собственного бизнеса. Оперативный показ! Звоните прямо сейчас!







Move.ru - вся недвижимость России