

Создано: 13.01.2026 в 17:04

Обновлено: 16.01.2026 в 12:03

<https://move.ru/objects/9287979312>

Алина Медведева, Barnes Moscow

**79862482667****28 000 000 ₽****Готовый бизнес**

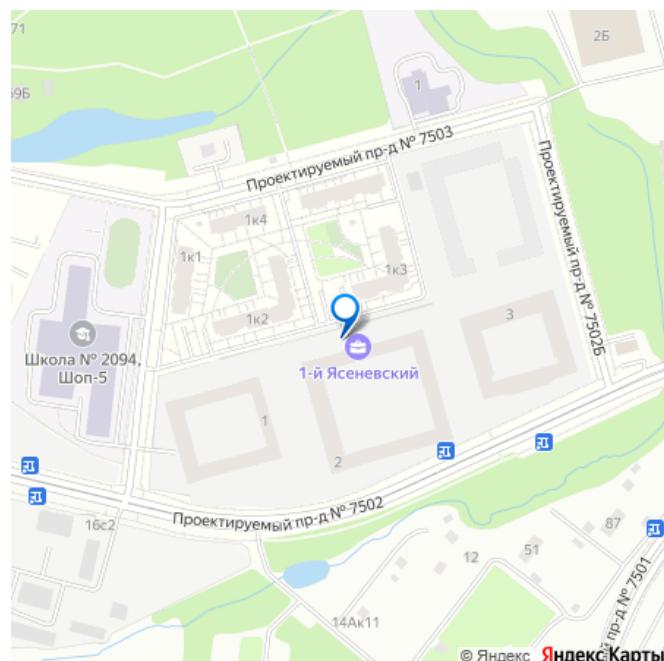
Общая площадь

62.04 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ID: 584995 ГАБ в ЖК «1-Ясеневский», РИГЛА  
Помещение на первой линии, «смотрит» на сданные и заселенные дома напротив;  
Хорошо просматривается от пешеходного перехода к лесопарку и внутренних дорог внутри квартала; рядом будет форматный супермаркет; пешеходный трафик от остановки и метро в сторону существующих заселенных домов существенно увеличится после сдачи комплекса на 4000 квартир. 9 мин. от метро Корниловская Очень плотный жилой массив. Удобная зона парковки и разгрузки напротив входа; открытая планировка; высота потолка 4 м: отдельный вход; Все квартиры в проекте с полной отделкой и White box, люди заселяются быстро. 12,48 квт. МАП- 220 000 руб. ГАБ- 2 640 000 руб. 5% индексация. ДДА на 7 лет. Окупаемость - 9,3 года. Ключи до 30.12.2016 года. Номер объекта: #1/584995/14501

☒

☒

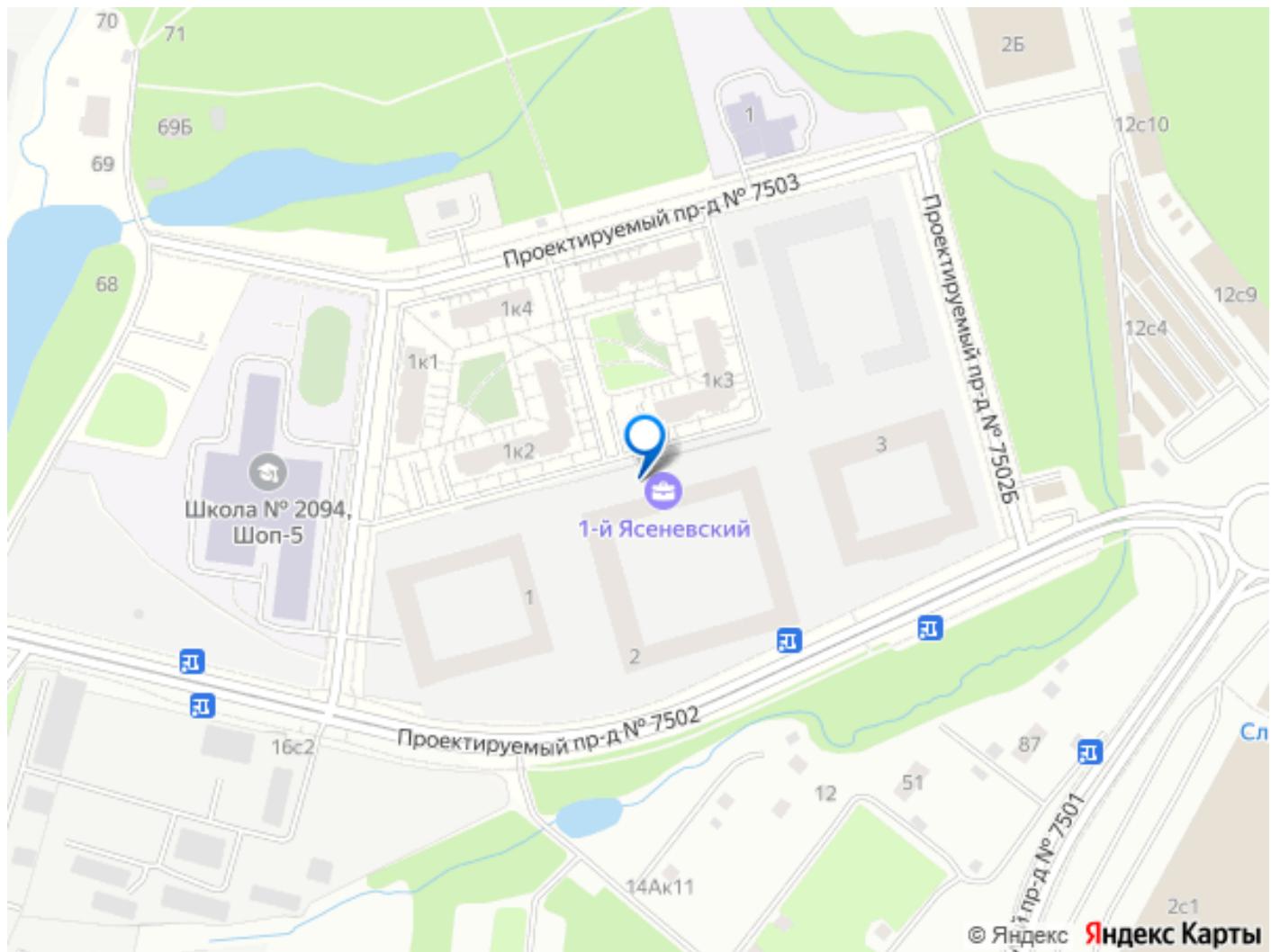
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России