move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9290830977

Создано: 03.03.2026 в 10:04

Обновлено: 09.03.2026 в 11:35

Алина Медведева, Barnes Moscow

79862482667

28 000 000 ₽

для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь

62.04 м^2

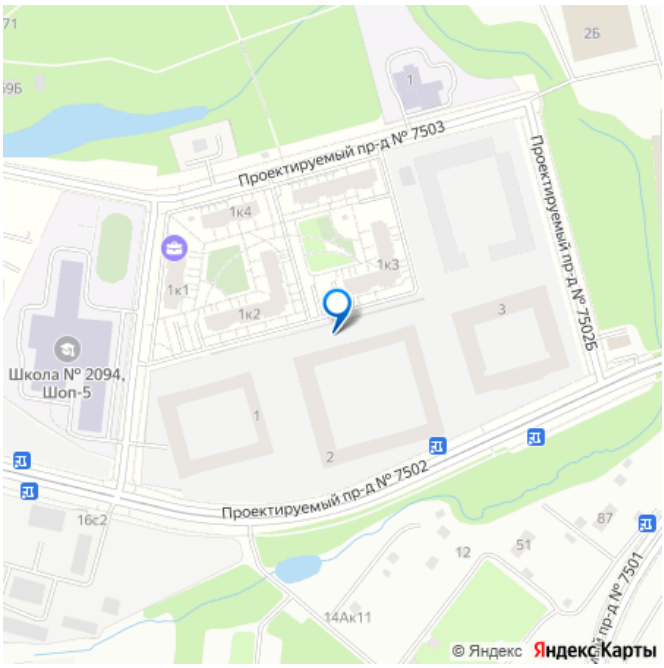
Детали объекта

Тип сделки

Продам

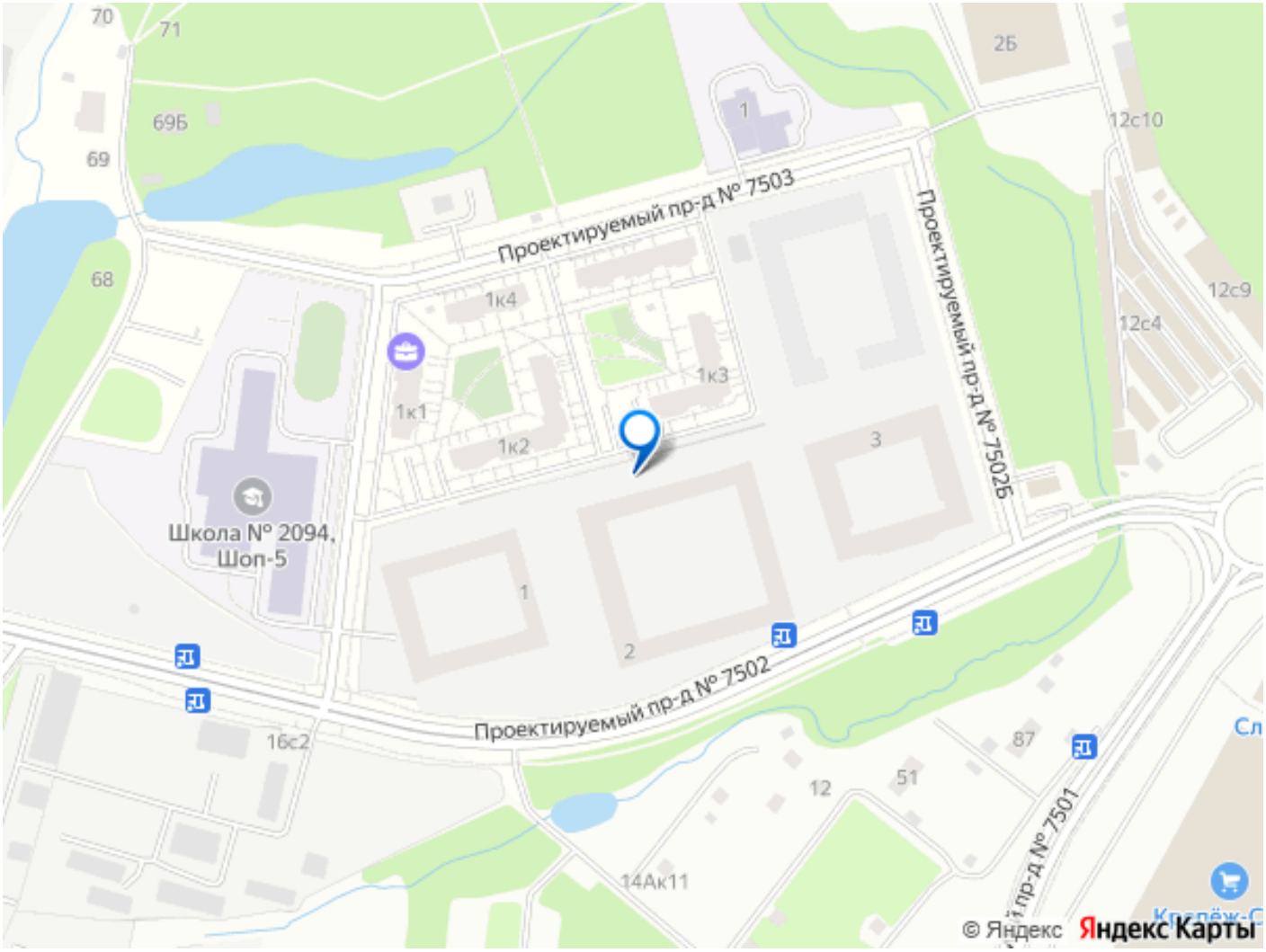
Раздел

Коммерческая недвижимость



Описание

ID: 584995 ГАБ в ЖК «1-Ясеневский», РИГЛА Помещение на первой линии, «смотрит» на сданные и заселенные дома напротив; Хорошо просматривается от пешеходного перехода к лесопарку и внутренних дорог внутри квартала; рядом будет форматный супермаркет; пешеходный трафик от остановки и метро в сторону существующих заселенных домов существенно увеличится после сдачи комплекса на 4000 квартир. 9 мин. от метро Корниловская Очень плотный жилой массив. Удобная зона парковки и разгрузки напротив входа; открытая планировка; высота потолка 4 м: отдельный вход; Все квартиры в проекте с полной отделкой и White box, люди заселяются быстро. 12,48 квт. МАП- 220 000 руб. ГАБ- 2 640 000 руб. 5% индексация. ДДА на 7 лет. Окупаемость - 9,3 года. Ключи до 30.12.2016 года. Номер объекта: #1/584995/14501



Move.ru - вся недвижимость России