

Создано: 15.01.2026 в 15:56

Обновлено: 21.01.2026 в 15:55

<https://move.ru/objects/9288227597>

S5D, S5D

79855157474

Москва, улица Свободы, 20

70 000 000 ₽

Москва, улица Свободы, 20

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[улица Свободы](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

620 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

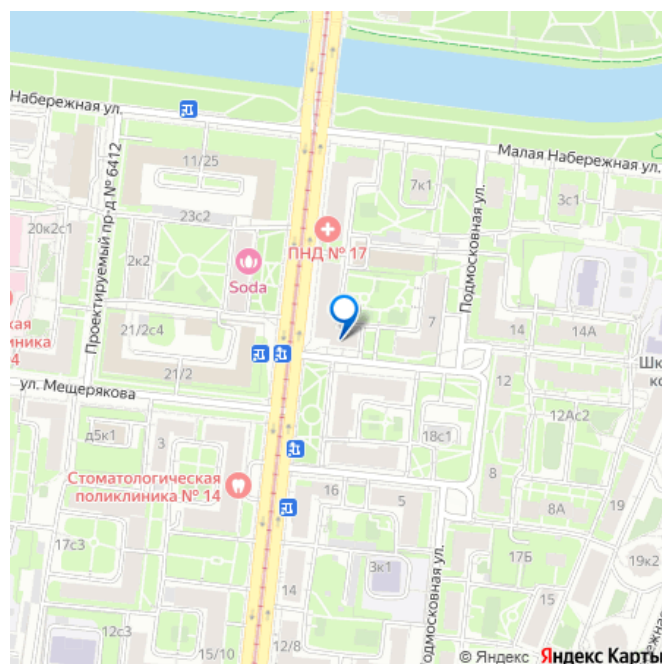
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 3471. Помещение свободного назначения с арендатором в Тушино. Первая линия ул. Свободы. 9 мин. на транспорте до ст. метро Сходненская. 1,5 км до Волоколамского шоссе, 4,5 км до МКАД. Плотный жилой массив. Технические характеристики: Цоколь, общая площадь 620 кв.м. Отдельный вход с фасада и со двора. Потолки 3,5 метра. Электрическая мощность: 75 кВт. Бесплатная городская парковка вдоль здания.

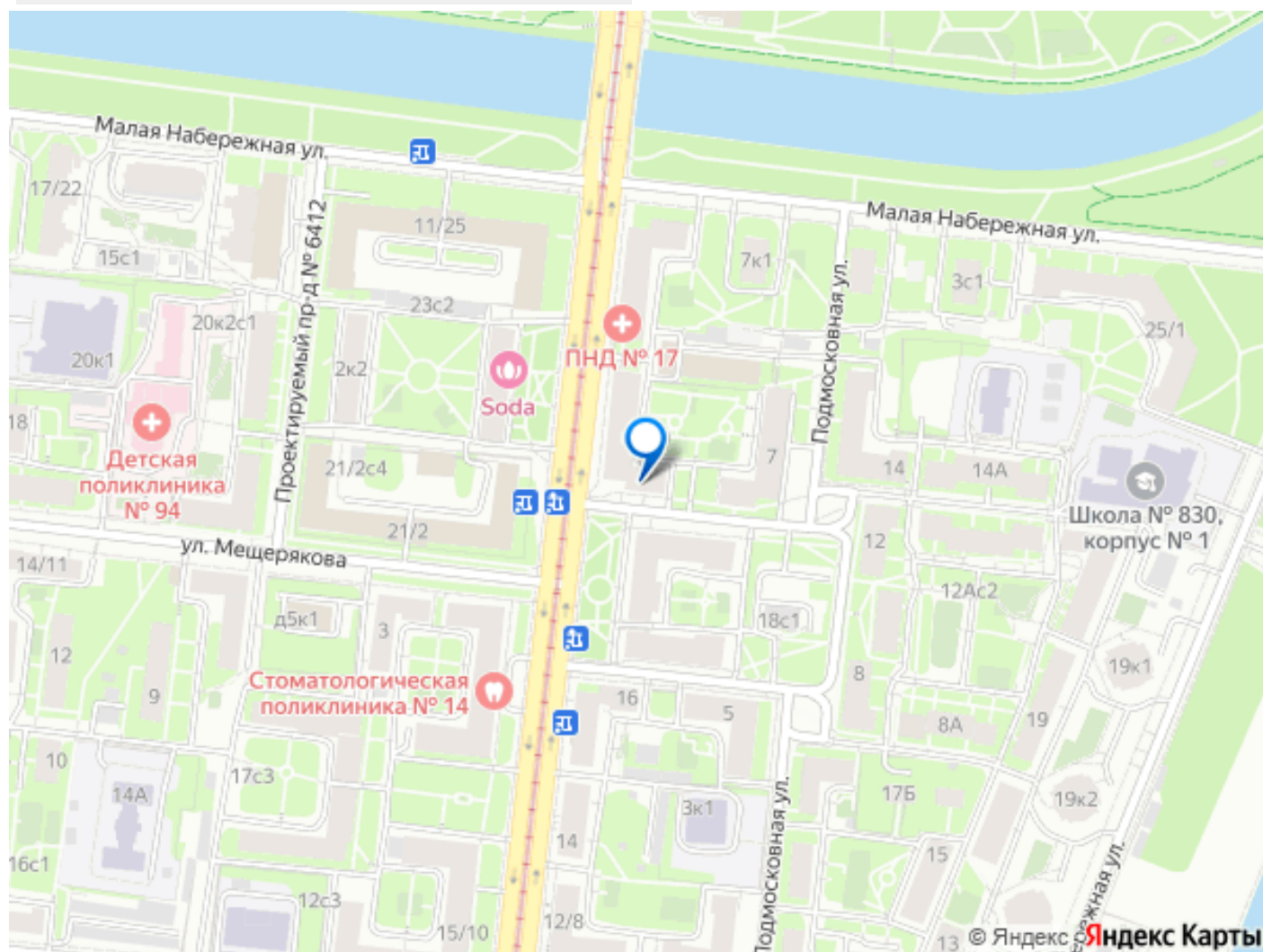
Коммерческие условия: Стоимость объекта: 70 000 000 рублей. Стоимость кв.м: 112903 рублей. Арендатор: распределительный

для заметок



центр Озон (ДДА на 5 лет) и секция бокса
(ДДА до 2032 года) Общий МАП: 815 000
рублей. Общий ГАП: 9 780 000 рублей.
Окупаемость: 7,2 года.





Move.ru - вся недвижимость России