

Создано: 04.04.2026 в 14:27

Обновлено: 08.04.2026 в 16:49

**Москва, Береговой проезд, 5Ак1**

**1 500 000 ₺**

Москва, Береговой проезд, 5Ак1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Береговой](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

62.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Номер в базе: 12098304. Продается ГОТОВЫЙ БИЗНЕС. Салон процедурной косметологии. Салон имеет ОТЛИЧНОЕ расположение: первый этаж БЦ «Филиград», который расположен в середине крупного жилого массива бизнес-класса, что обеспечивает большую проходимость и постоянный клиентопоток. В данном жилом массиве отсутствует конкуренция в этом сегменте. Салон оказывает следующие услуги: Уходовые процедуры за лицом и телом, эстетическая косметология, вакуумный массаж, миостимуляция, липолиз,

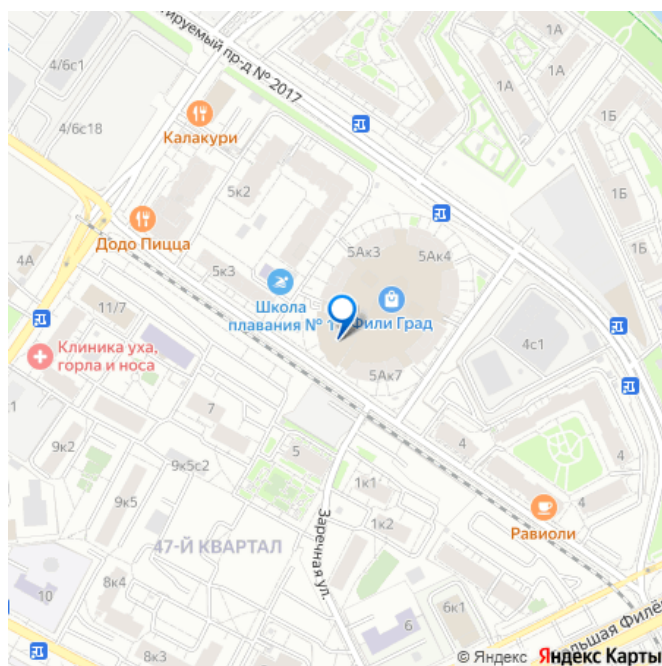
<https://move.ru/objects/9293332270>

**Александр Маратович Микаэлян,**

**Этажи Москва**

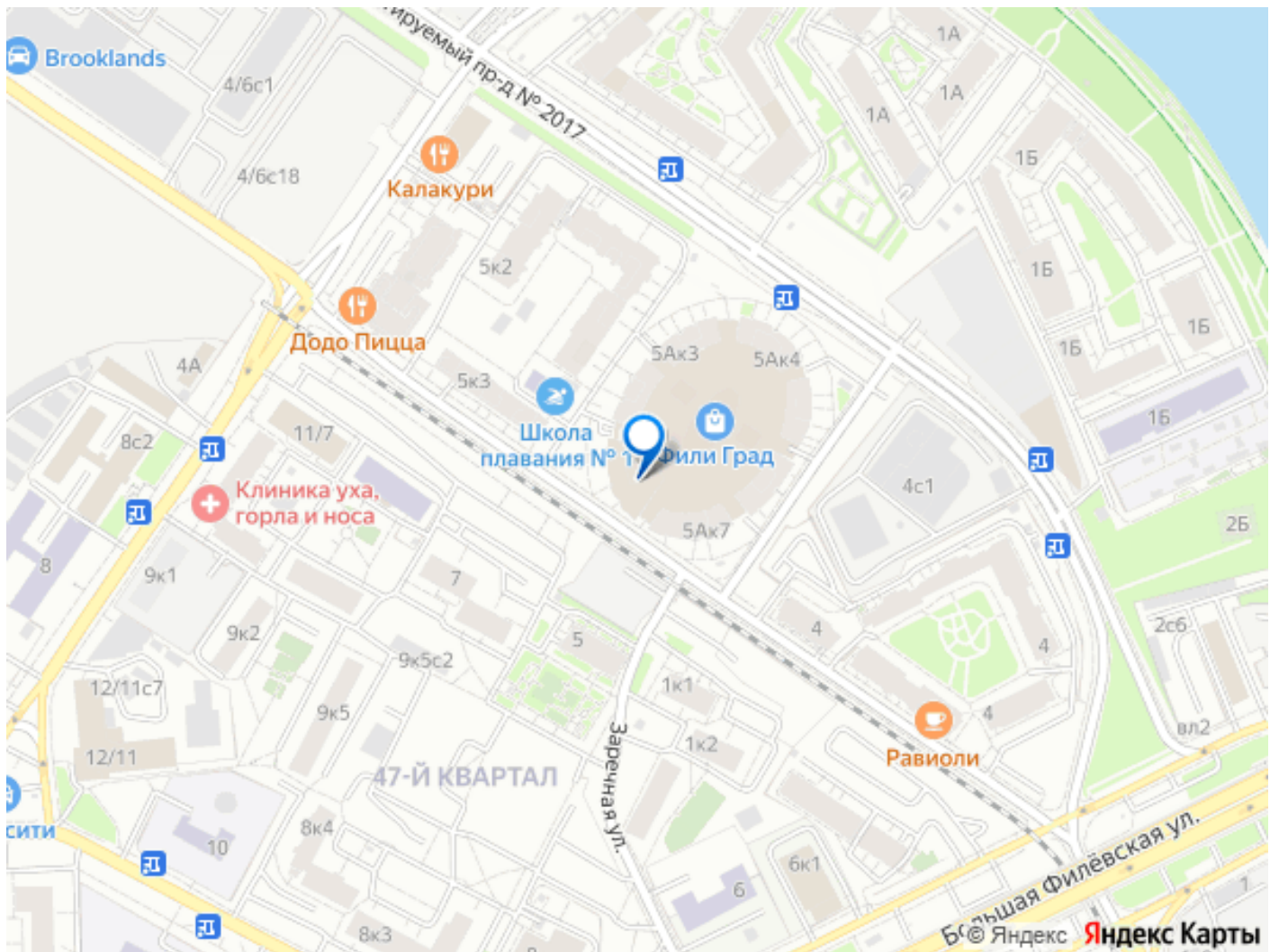
**79868076553**

для заметок



увлажнение, обертывания, чистки, микротоки, коррекция фигуры и прочее...  
Продажа косметики. Есть отдельные кабинеты, которые можно сдавать в субаренду. У САЛОНА ОТСУТСТВУЮТ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТРЕБУЮЩИЕ НАЛИЧИЕ МЕДЕЦИНСКОЙ ЛИЦЕНЗИИ. В салоне работают несколько мастеров и администратор (готовы продолжить работу с новым собственником). КЛИЕНТСКАЯ БАЗА: 2000 контактов, более 100 человек постоянных клиентов. У салона имеется телеграмм канал, инстаграмм страница, отсканы на картах, сайт и приложение. Новому собственнику передаются: все оборудование и ремонт по дизайн проекту, товарный остаток, соцсети, база клиентов, переуступаются права аренды в ОТЛИЧНОМ месте, устоявшийся коллектив...  
ДОПОЛНИТЕЛЬНО обсуждается передача ТОПовых косметологических аппаратов: - Аппарат «Slim Beauty» для коррекции фигуры и прокачки мышц с помощью технологии электромагнитной стимуляции; - Комбайн «STS Lipotech» для проведения процедур по телу: кавитация, лазерный липолиз, вакуумный массаж; - Аппарат «Jordi Shape» для устранения целлюлита, подтяжки кожи, уменьшения объемов по телу и омоложение, стимуляция обновления коллагена, придание лифтинга и четкого овала по лицу; - «Dermadrop» - безинъекционная мезотерапия (введение сывороток насыщенным потоком воздуха). ЗВОНИТЕ! Все расскажем и организуем ЭКСКУРСИЮ. Код пользователя: 111050





Move.ru - вся недвижимость России