

Soul Estate, Soul Estate

79894061029

28 000 000 ₽

Готовый бизнес

Общая площадь

62.4 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

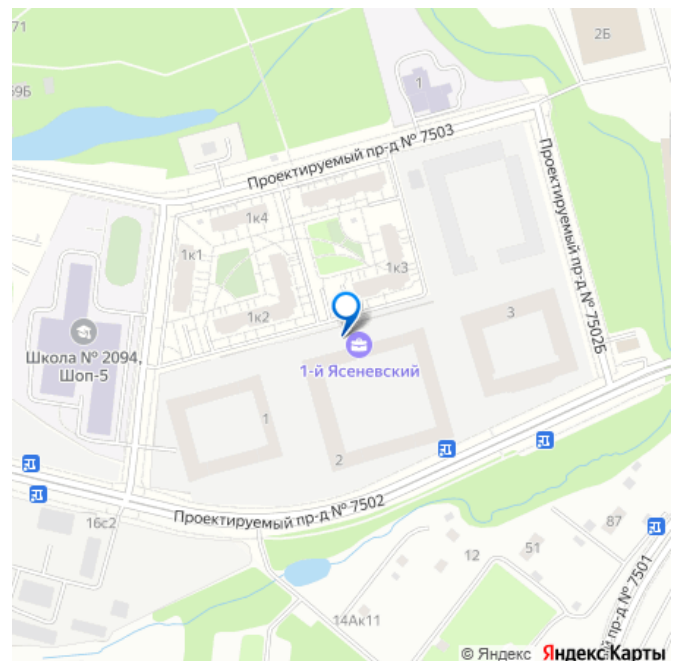
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

1003842 Продаётся готовый арендный бизнес — коммерческое помещение площадью 62,4 м² в ЖК «1-Ясенеvский», Москва, посёлок Мосрентген. Объект расположен на первой линии в зоне сформированного пешеходного потока: с одной стороны — сданные и заселённые дома напротив, с другой — прямой обзор от пешеходного перехода к лесопарку и внутренних улиц квартала. В девяти минутах пешком находится метро «Корниловская», всего в одном километре — МКАД и выезд на Калужское шоссе, что обеспечивает удобную навигацию для жителей и посетителей. Помещение имеет открытую планировку и отдельный вход, высота потолка — 4 м, подключены центральные коммуникации, электрическая мощность составляет 12,48 кВт. Перед входом предусмотрены удобные зоны парковки и разгрузки, что позволяет

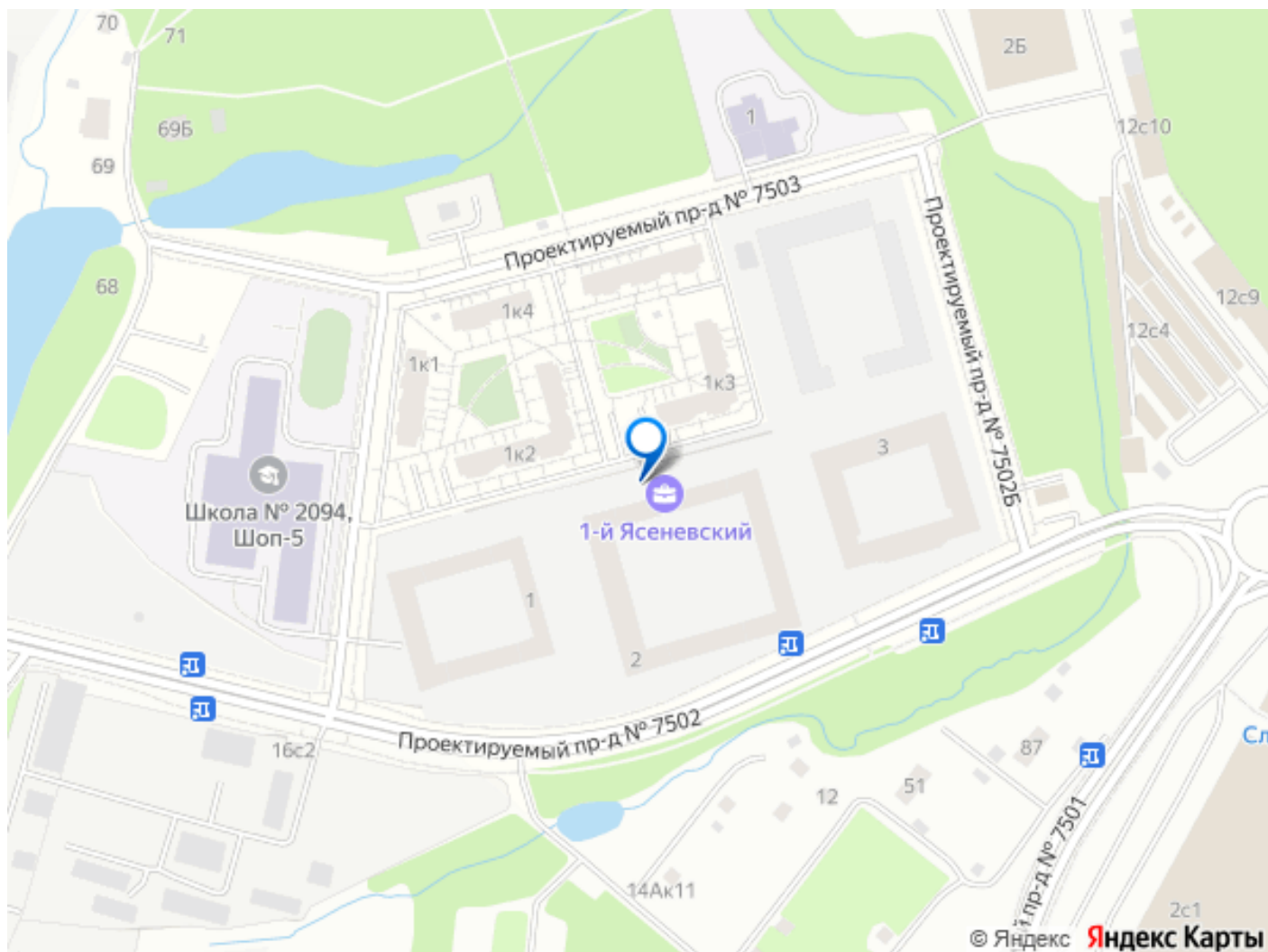
для заметок



комфортно организовать операционную логистику для текущего и будущего арендаторов. В помещении размещается арендатор — аптека «Ригла», формат соответствует профилю локации и ежедневному спросу жителей. Микрорайон демонстрирует высокую плотность заселения и устойчивый прирост трафика. В доме 19 этажей и 1 112 квартир, девелопер — ГК «ФСК»; проект включает четыре корпуса. Все квартиры реализуются с чистовой отделкой или в формате white box, благодаря чему темпы заселения высокие. Дополнительно коммерческий потенциал усиливает запланированный к открытию форматный супермаркет по соседству, а после ввода оставшейся части комплекса на 4 000 квартир пешеходный поток от остановок и метро к существующей жилой застройке существенно возрастет. Передача ключей по объекту запланирована до 30.12.2026. Помещение хорошо просматривается с основных пешеходных маршрутов и въездных аллей квартала, что поддерживает узнаваемость оператора и конвертацию трафика. По запросу предоставляются планировочные решения и комплект правоустанавливающих документов; организуем оперативный показ и обсуждение условий сделки.







Move.ru - вся недвижимость России