

Создано: 02.02.2026 в 15:52

Обновлено: 06.02.2026 в 19:36

Москва, шоссе Новомихайловское, 1к3

28 000 000 ₽

Москва, шоссе Новомихайловское, 1к3

Готовый бизнес

Общая площадь

62.4 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

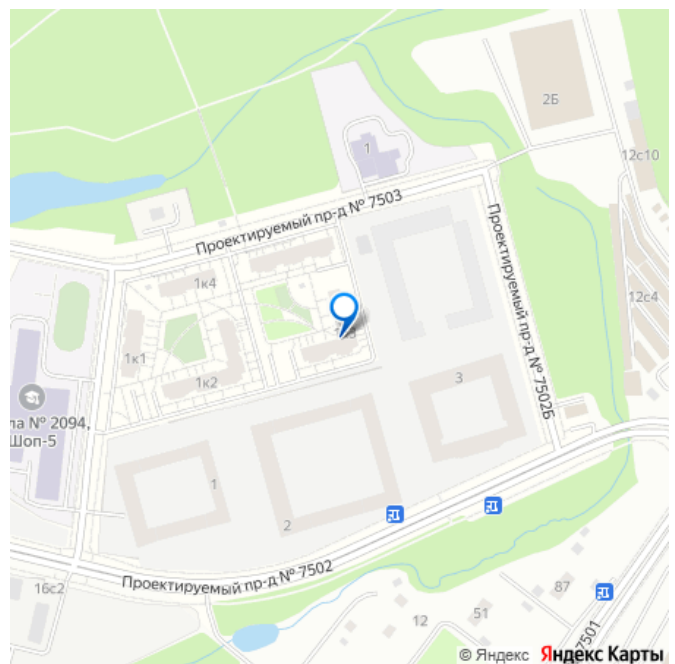
Лот 997332-Г Предложение от Собственника!
Продаётся готовый арендный бизнес 62,4 м?, ЖК «1-й Ясневский», О помещении:
Площадь — 62,4 м?. Первый этаж, фасад на внутренний пешеходный проезд. Открытая планировка, высота потолков — 4 м.
Электрическая мощность — 12,48 кВт.
Отдельный вход с фасада, удобная зона парковки и разгрузки — прямо напротив помещения Все квартиры в проекте передаются с отделкой, что ускоряет заселение. Арендатор: Федеральная сеть «Ригла». Договор аренды — 7 лет.
Индексация — 5% ежегодно, начиная с 3-го года. Коммунальные платежи оплачивает арендатор. Локация: ЖК расположен в Новой Москве, в 1 км от МКАД, рядом с метро «Корниловская» (9 минут пешком). Дом — 19

<https://move.ru/objects/9288752722>

Апекс Готовый бизнес, Апекс-Недвижимость

79862742715

для заметок



этажей, 1112 квартир, что формирует высокую плотность населения Помещение находится на проходном маршруте от въезда в район к лесопарку и внутриквартальным домам Рядом — супермаркет, школа, прогулочные зоны и лесопарк.

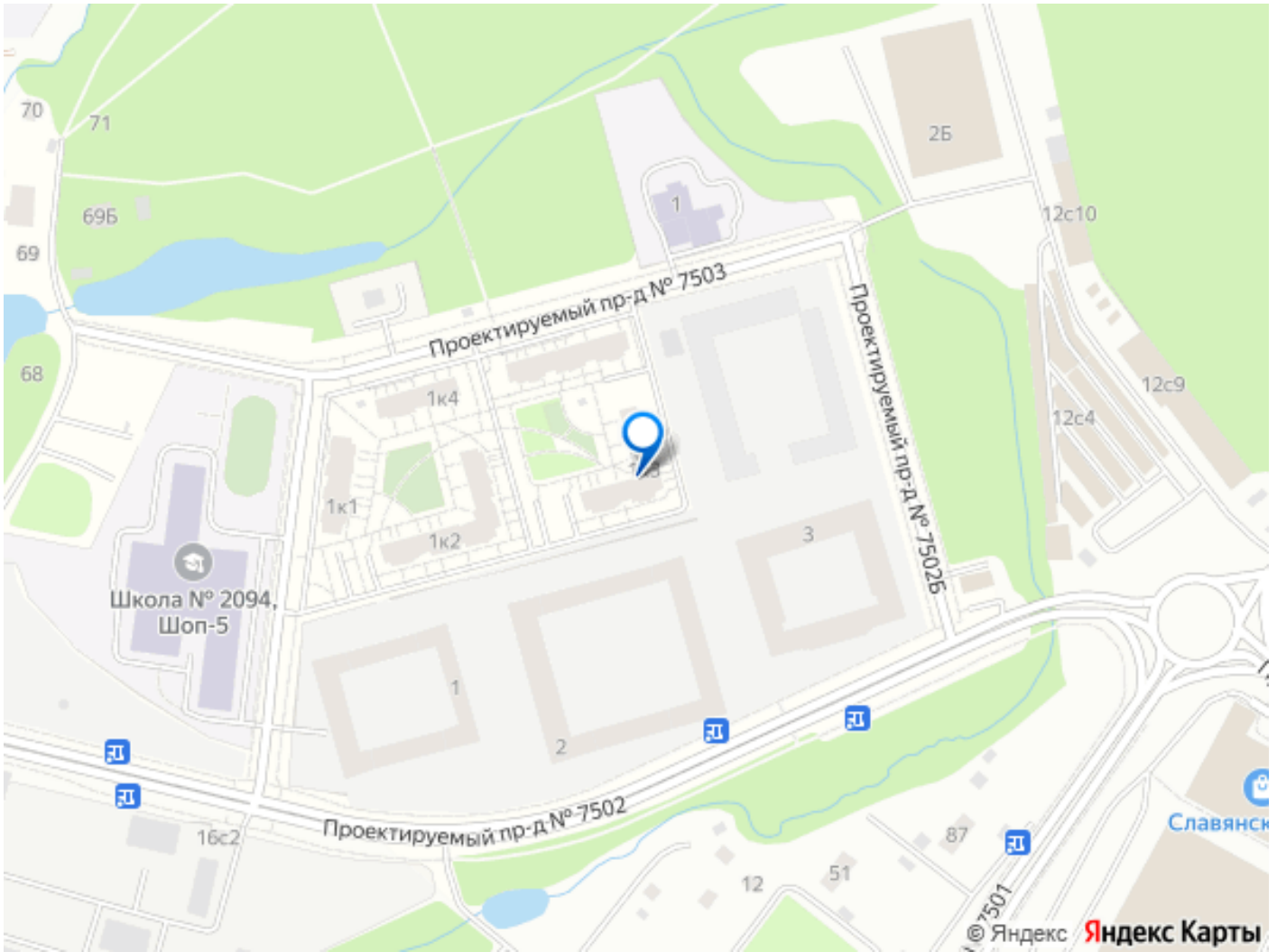
Преимущества: Надёжный арендатор федерального уровня. Первая линия движения жителей внутри квартала.

Увеличение пешеходного трафика после ввода всего комплекса (около 4000 квартир).

Открытая планировка и высокий потолок.

Ключи — до 30.12.2026. Показ по договорённости. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Апекс , доб. 333, ЛОТ 997332-Г





Move.ru - вся недвижимость России