

Создано: 02.02.2026 в 15:52

Обновлено: 06.02.2026 в 19:36

Москва, шоссе Новомихайловское, 1к3

28 000 000 ₽

Москва, шоссе Новомихайловское, 1к3

Готовый бизнес

Общая площадь

62.4 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 997332-Г Предложение от Собственника!

Продаётся готовый арендный бизнес 62,4 м²,
ЖК «1-й Ясеневский», О помещении:

Площадь — 62,4 м². Первый этаж, фасад на
внутренний пешеходный проезд. Открытая
планировка, высота потолков — 4 м.

Электрическая мощность — 12,48 кВт.

Отдельный вход с фасада, удобная зона
парковки и разгрузки — прямо напротив
помещения Все квартиры в проекте
передаются с отделкой, что ускоряет
заселение. Арендатор: Федеральная сеть
«Ригла». Договор аренды — 7 лет.

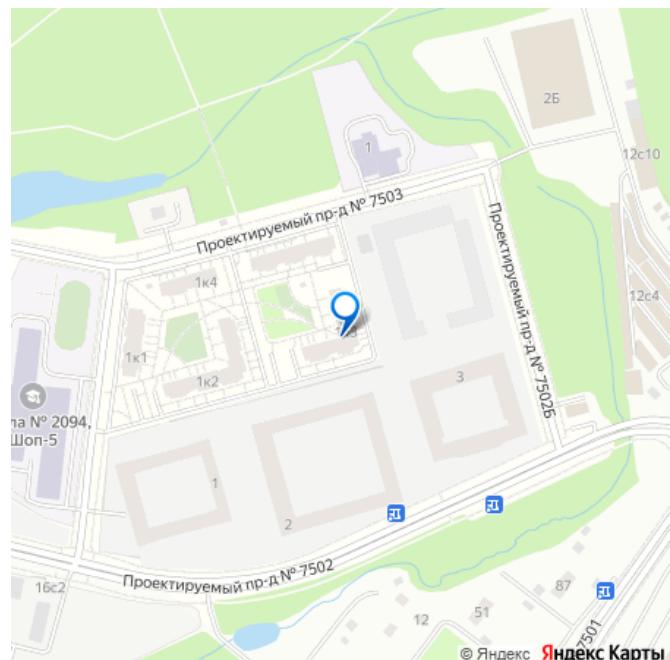
Индексация — 5% ежегодно, начиная с 3-го
года. Коммунальные платежи оплачивает
арендатор. Локация: ЖК расположен в Новой
Москве, в 1 км от МКАД, рядом с метро
«Корниловская» (9 минут пешком). Дом — 19

<https://move.ru/objects/9288752722>

**Апекс Готовый бизнес, Апекс-
Недвижимость**

79862742715

для заметок



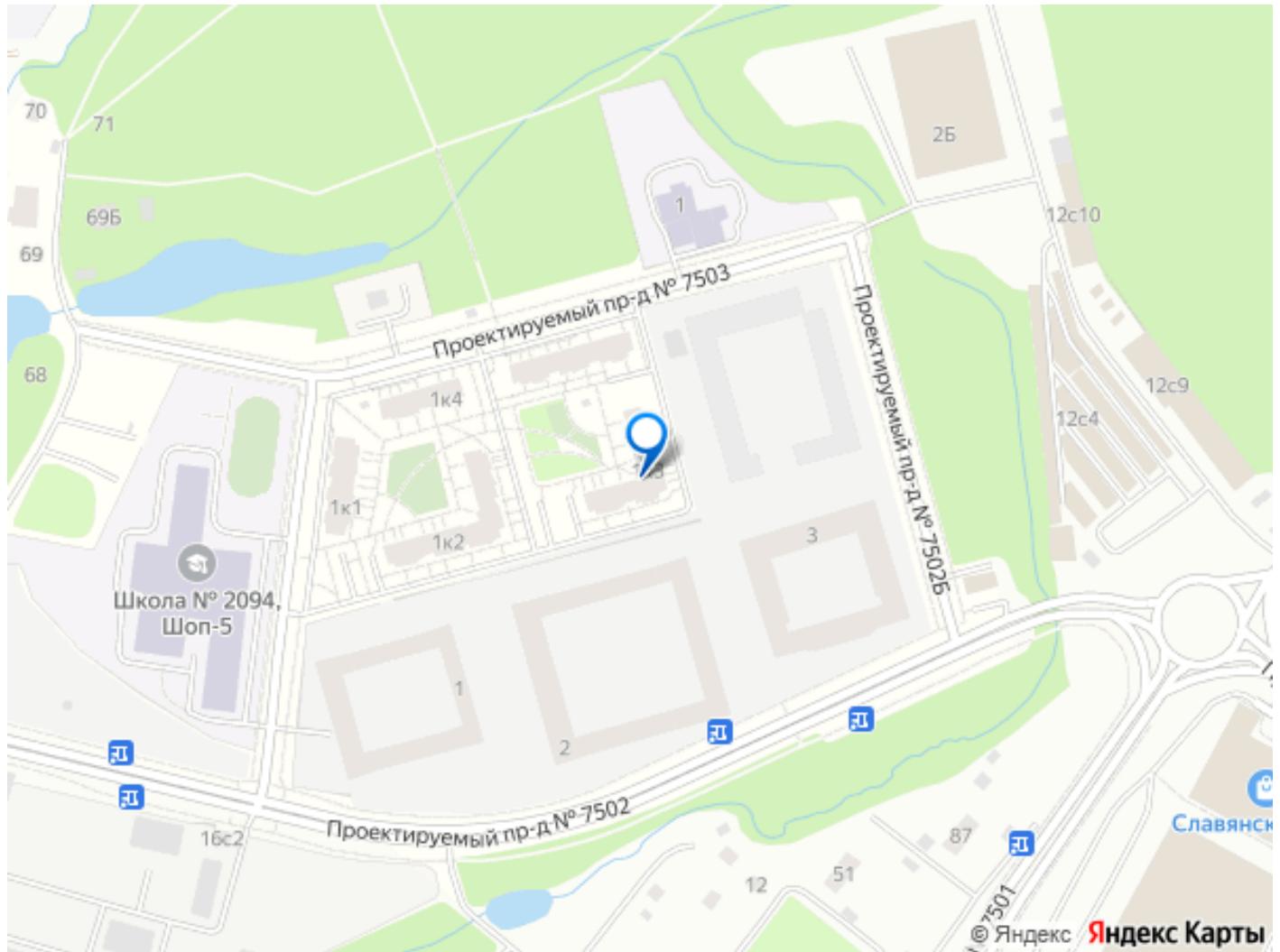
этажей, 1112 квартир, что формирует высокую плотность населения. Помещение находится на проходном маршруте от въезда в район к лесопарку и внутриквартальным домам. Рядом — супермаркет, школа, прогулочные зоны и лесопарк.

Преимущества: Надёжный арендатор федерального уровня. Первая линия движения жителей внутри квартала. Увеличение пешеходного трафика после ввода всего комплекса (около 4000 квартир).

Открытая планировка и высокий потолок.

Ключи — до 30.12.2026. Показ по договорённости. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Апекс, доб. 333, ЛОТ 997332-Г





Move.ru - вся недвижимость России