

Создано: 14.10.2025 в 14:52

Обновлено: 06.12.2025 в 07:53

<https://move.ru/objects/9285733491>

TPI Company, TPI Company

79682381507

**Москва, Переведеновский переулок,
13С13**

22 500 000 ₽

Москва, Переведеновский переулок, 13С13

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



Улица

[Переведеновский переулок](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

62.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

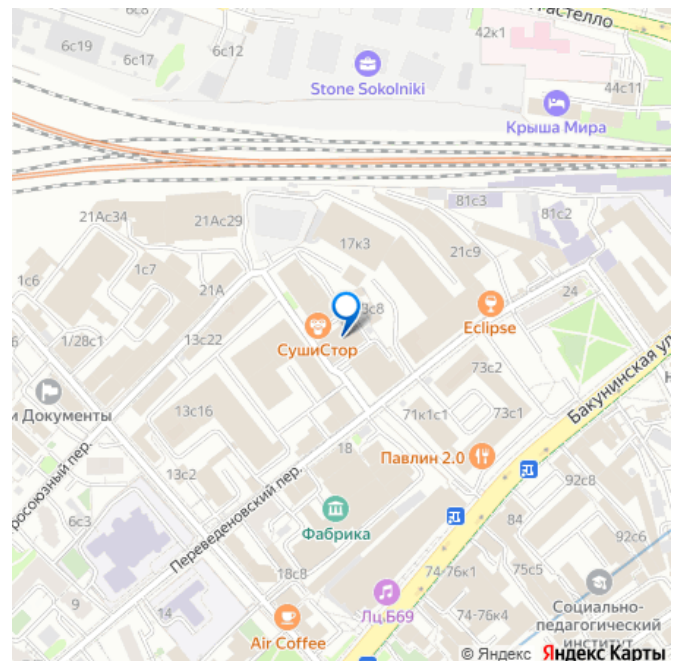
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый арендный бизнес с высокой доходностью 11%! Помещение уже сдано, арендатор - Beauty-услуги. Стабильный пассивный доход доходность 11% без вашего участия! Популярная локация в ЦАО.

Расположение: Москва, Переведеновский пер., 13С18 — удобное местоположение для деловых встреч и работы. Электрозаводская — 11-15 минут пешком Бауманская — 16-20 минут пешком Митьково — 21-30 минут. Близость ТТК и Рубцовской набережной — отличная транспортная доступность, рядом с

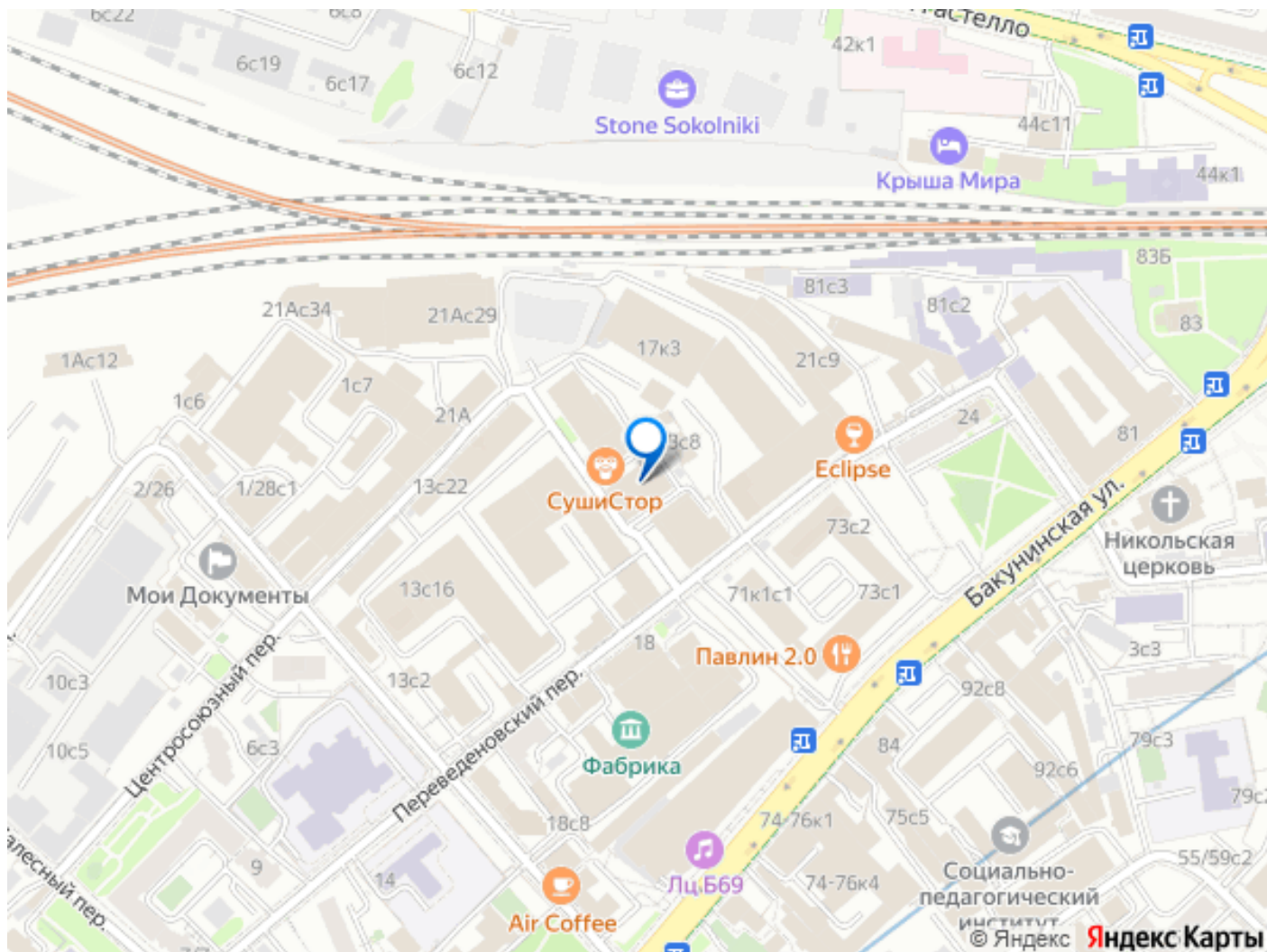
для заметок



железнодорожными вокзалами и станциями метро. Преимущества этого офиса: Общая площадь 62,5 м². Офис двухэтажный — прекрасная возможность зонировать пространство, согласно вашим интересам. Дизайнерская отделка — современный и стильный интерьер. Балкон — живописный вид на центр города с высоты 6 этажа. О МФК СОЮЗ: МФК СОЮЗ — это современный бизнес-центр в ЦАО Москвы, который сочетает офисные, торговые и складские помещения. Семиэтажное здание общей площадью 8 479,7 м², расположенное на круглосуточно охраняемой территории. Круглосуточная охрана — безопасность и защита вашего бизнеса. Зоны хранения и складские помещения — для удобства ведения дел. Зеленая зона на кровле — для отдыха и вдохновения. Надёжный актив коммерческая недвижимость в центре всегда в цене! Гарантированный доход арендатор уже работает и приносит стабильную прибыль. Высокая ликвидность при необходимости легко продать или пересдать дороже. Перспективы роста стоимости коммерческой недвижимости и арендные ставки в центре стабильно растут. Позвоните прямо сейчас! Не упустите возможность получать пассивный доход с первого дня!







Move.ru - вся недвижимость России