

Создано: 18.02.2026 в 16:12

Обновлено: 09.04.2026 в 09:06

Москва, 3-я Парковая улица, 4

39 000 000 ₺

Москва, 3-я Парковая улица, 4

Округ

[BAO, район Измайлово](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

62.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

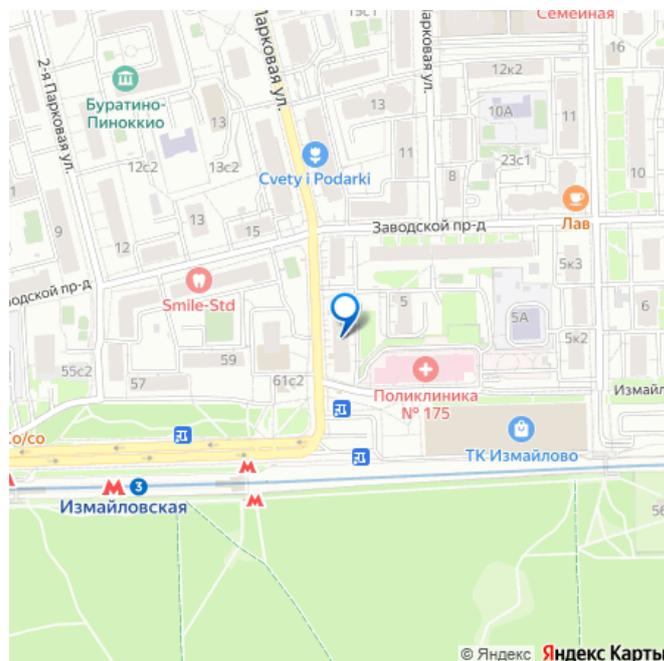
ПРОДАЕТСЯ ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС В МОСКВЕ (BAO) (формат Street Retail) Адрес: ул. 3-я Парковая, д. 4 (1 этаж, отдельный вход) Площадь: 62,6 м² Ежемесячный доход (МАП): 325 000 рублей Арендатор: Крупная сеть комиссионных магазинов ПОБЕДА. Максимально высокая проходимость (на пересечении 3-й Парковой и Измайловского пр.), рядом с метро Измайловская, Поликлиникой и ТК Измайлово. Высота потолков: 3 м; Место для размещения рекламной вывески; Отдельный вход с улицы. МАП: 325 000 ? ГАП: 3 900 000 ?. Что получаете: Готовый арендный бизнес без лишних хлопот. Отдельный вход —

<https://move.ru/objects/9290272832>

Маршрут построен, Маршрут построен

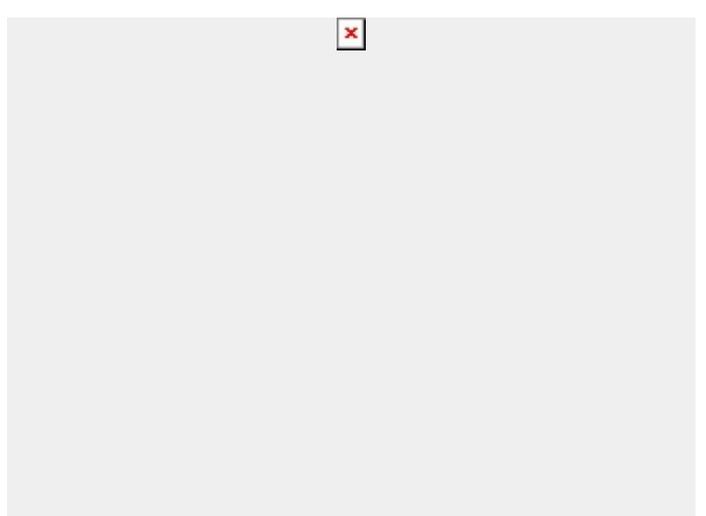
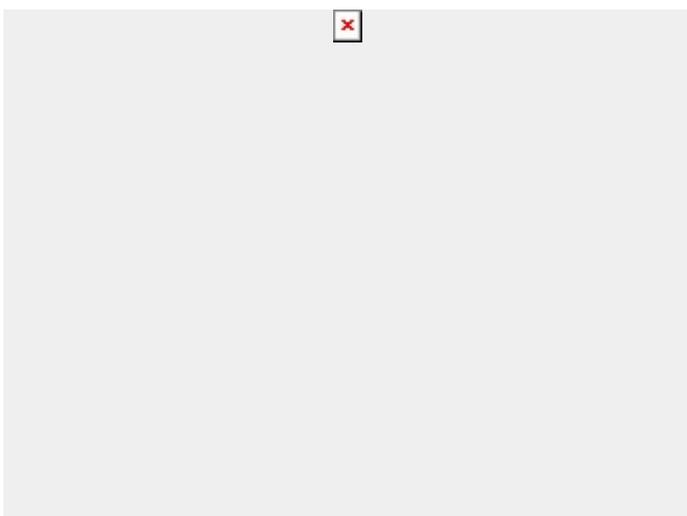
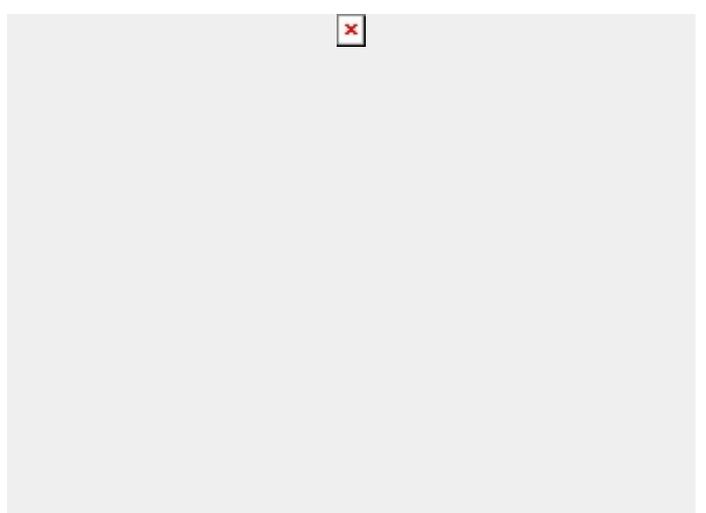
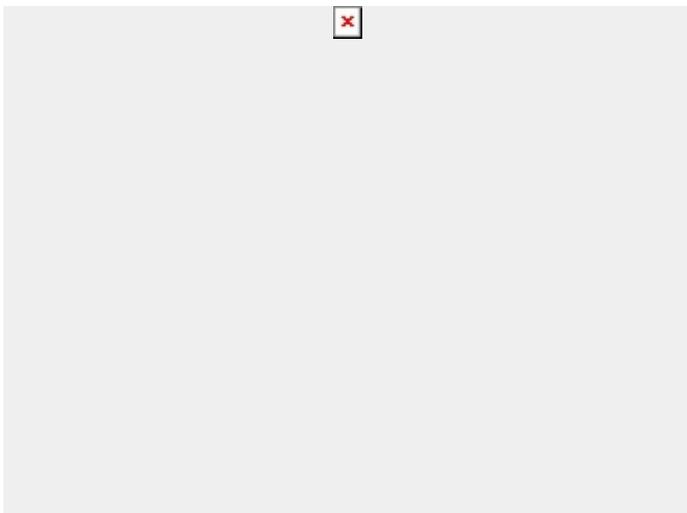
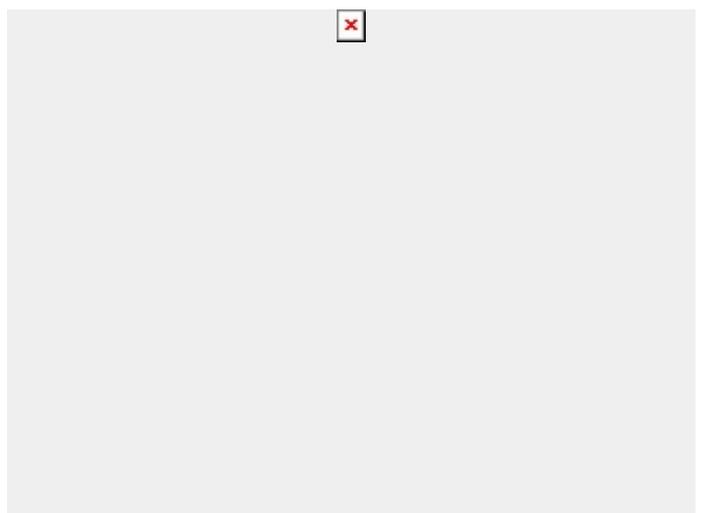
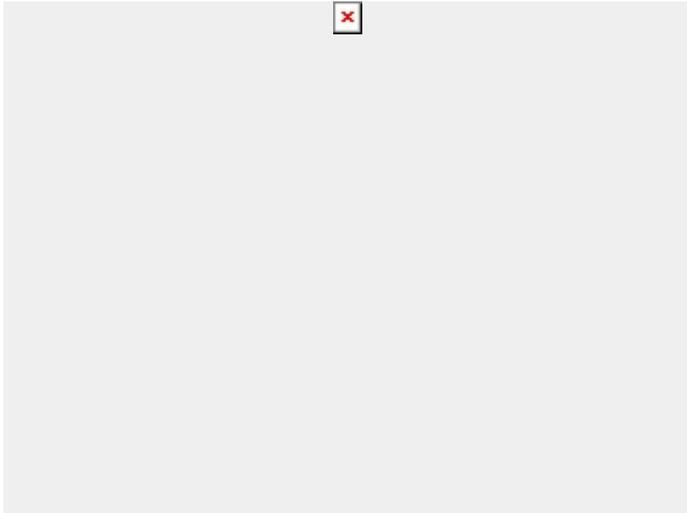
79852424769

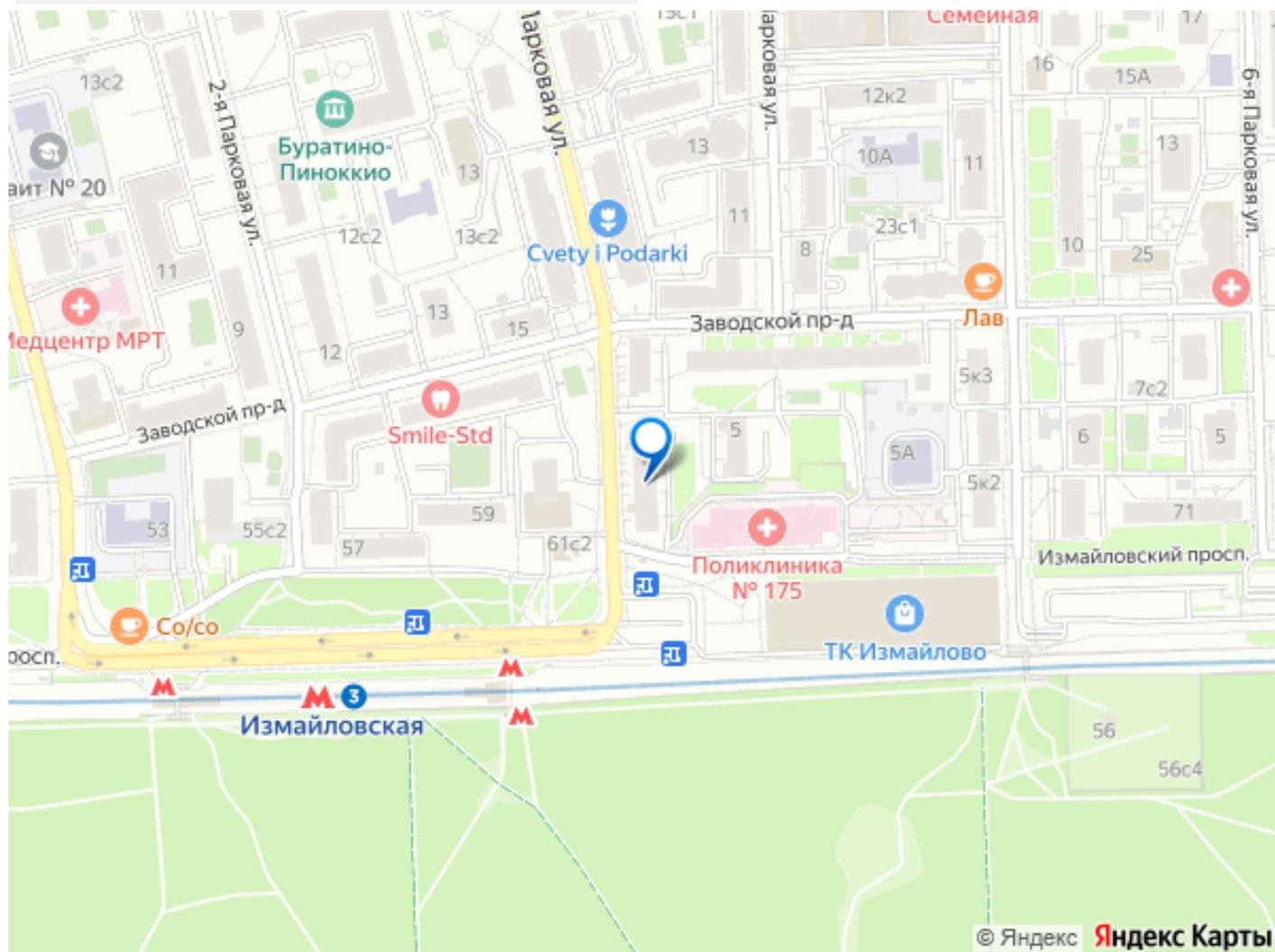
для заметок



помещение всегда на виду. Отличное
расположение в жилом массиве.

Возможность использовать под свои нужды.





Move.ru - вся недвижимость России