

Создано: 22.07.2025 в 15:50

Обновлено: 17.01.2026 в 18:48

<https://move.ru/objects/9283329705>

**Soul Estate, Soul Estate**

**79894061029**

**Москва, Широкая улица, 29**

**49 999 000 ₽**

Москва, Широкая улица, 29

Округ

[СВАО, район Северное Медведково](#)

Улица

[улица Широкая](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

62.9 м<sup>2</sup>

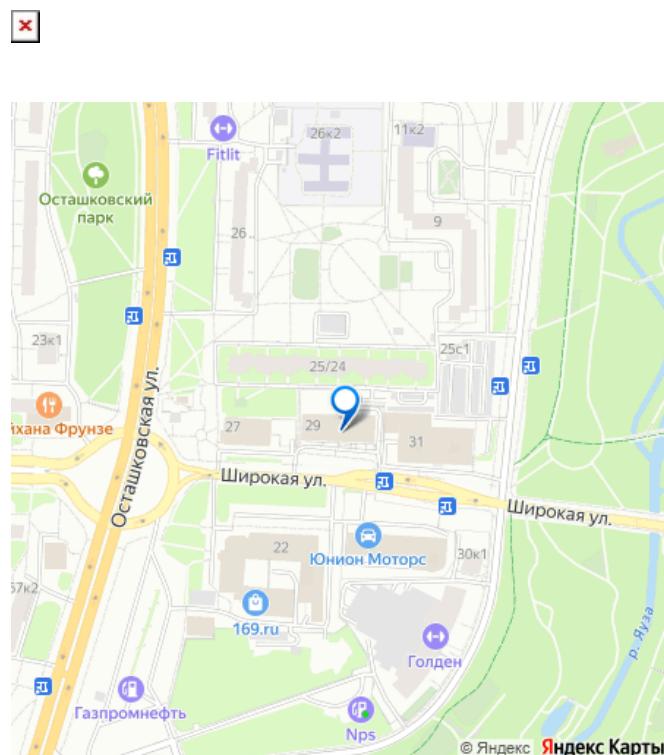
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

958332 Предлагается на продажу торговое помещение с действующим арендатором, расположенное в густонаселенном жилом районе Северное Медведково с высоким пешеходным трафиком. Помещение находится в шаговой доступности от метро «Медведково», что гарантирует удобное местоположение для бизнеса. Помещение имеет открытую планировку, отдельный вход с фасада, а также высоту потолков 6 метров, что позволяет адаптировать пространство под различные нужды. Витринные окна по фасаду обеспечивают отличную видимость и

возможности для размещения рекламы.

Технические параметры включают приточно-вытяжную систему вентиляции, что обеспечивает комфортную атмосферу для клиентов и сотрудников. Электрическая мощность составляет 13,3 кВт, а также предусмотрена наземная парковка на 50 мест. Здание класса «В» было построено в 1998 году и расположено на участке площадью 4 147 м<sup>2</sup>, что дает дополнительные возможности для расширения или улучшения инфраструктуры. Это отличная инвестиционная возможность для владельцев бизнеса, ищущих недвижимость с высоким потенциалом в районе с интенсивным трафиком.



