

Создано: 04.02.2026 в 17:36

Обновлено: 07.02.2026 в 17:19

Москва, Алтуфьевское шоссе, 35к1

12 737 000 ₽

Москва, Алтуфьевское шоссе, 35к1

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

62.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся помещение свободного назначения в востребованном формате «лайт индастриал», рядом с Алтуфьевским шоссе. МЦД Дегунино в 5 мин.пешком. Близость жилых массивов и промышленных зон обеспечивает высокий спрос на офисы, производства и склады. Самый динамично развивающийся район Москвы. Здесь строятся новые жилые и коммерческие объекты, развивается инфраструктура. Фишки проекта: -умная система доступа и высокий уровень безопасности - переговорные комнаты и call-rooms -зоны отдыха,душевые кабины и терраса на крыше -комбинация производственных, складских и

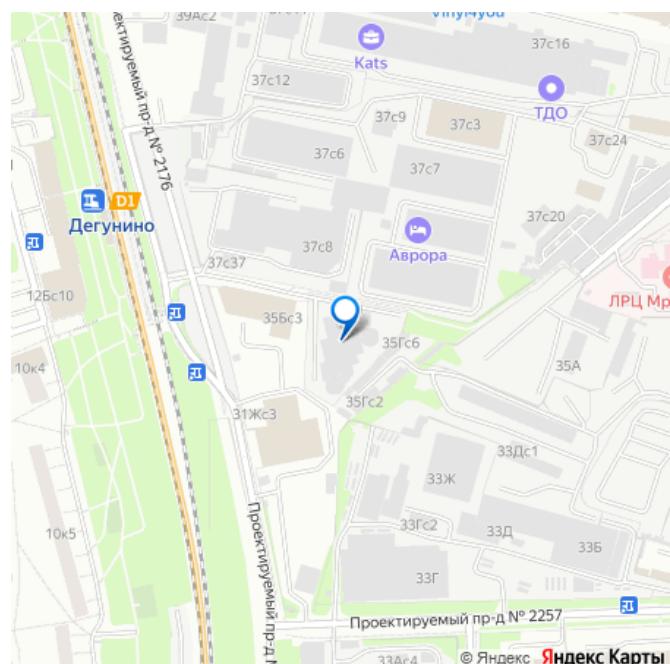
<https://move.ru/objects/9289000582>

TRADE IN Технологии, TRADE IN

Технологии

79154009617

для заметок



офисных пространств, обеспеченная необходимой инфраструктурой. -комфортная логистика, обеспечение заезда транспорта на все этажи индустриального блока, что обеспечивается наличием рамп - централизованная система вентиляции и кондиционирования -подземный паркинг с мотоместами и зарядками для электрокаров+ келлеры. Офисно-производственный комплекс получит новый фасад, инженерные системы и благоустройство. МАП - 170 000 руб. Доходность 16 %. Электрическая мощность - 80 квт Высота потолков - 3,76 м. Отличное инвестиционное предложение. Готовность 9 и 10 этажей-середина 2026 г.



