

🕒 Создано: 04.02.2026 в 17:36

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 16:32

Москва, Алтуфьевское шоссе, 35к1

12 737 000 ₺

Москва, Алтуфьевское шоссе, 35к1

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

62.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся помещение свободного назначения в востребованном формате «лайт индастриал», рядом с Алтуфьевским шоссе. МЦД Дегунино в 5 мин.пешком. Близость жилых массивов и промышленных зон обеспечивает высокий спрос на офисы, производства и склады. Самый динамично развивающийся район Москвы. Здесь строятся новые жилые и коммерческие объекты, развивается инфраструктура. Фишки проекта: -умная система доступа и высокий уровень безопасности - переговорные комнаты и call-rooms -зоны отдыха, душевые кабины и терраса на крыше -комбинация производственных, складских и

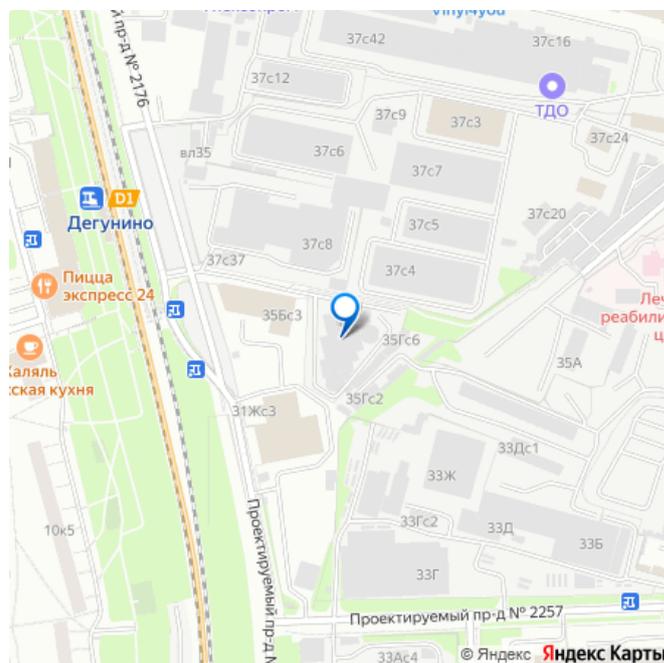
<https://move.ru/objects/9289000582>

Маргарита Шкляр, TRADE IN

Технологии

79154009617

для заметок



офисных пространств, обеспеченная
необходимой инфраструктурой. -комфортная
логистика, обеспечение заезда транспорта на
все этажи индустриального блока, что
обеспечивается наличием рамп -
централизованная система вентиляции и
кондиционирования -подземный паркинг с
мотоместами и зарядками для электрокаров+
келлеры. Офисно-производственный
комплекс получит новый фасад, инженерные
системы и благоустройство. МАП - 170 000
руб. Доходность 16 %. Электрическая
мощность - 80 квт Высота потолков - 3,76 м.
Отличное инвестиционное предложение.
Готовность 9 и 10 этажей-середина 2026 г.



