

Создано: 04.02.2026 в 17:36

Обновлено: 07.02.2026 в 17:19

Москва, Алтуфьевское шоссе, 35к1

**12 737 000 ₽**

Москва, Алтуфьевское шоссе, 35к1

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

62.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

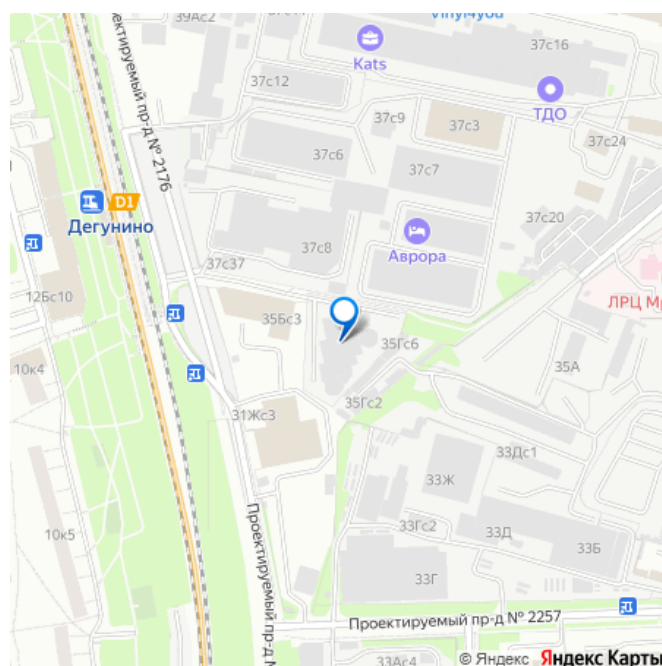
Продаётся помещение свободного назначения в востребованном формате «лайт индастриал», рядом с Алтуфьевским шоссе. МЦД Дегунино в 5 мин.пешком. Близость жилых массивов и промышленных зон обеспечивает высокий спрос на офисы, производства и склады. Самый динамично развивающийся район Москвы. Здесь строятся новые жилые и коммерческие объекты, развивается инфраструктура. Фишки проекта: -умная система доступа и высокий уровень безопасности - переговорные комнаты и call-rooms -зоны отдыха,душевые кабины и терраса на крыше -комбинация производственных, складских и

<https://move.ru/objects/9289000582>

**TRADE IN Технологии, TRADE IN Технологии**

**79154009617**

для заметок



офисных пространств, обеспеченная  
необходимой инфраструктурой. -комфортная  
логистика, обеспечение заезда транспорта на  
все этажи индустриального блока, что  
обеспечивается наличием рамп -  
централизованная система вентиляции и  
кондиционирования -подземный паркинг с  
мотоместами и зарядками для электрокаров+  
келлеры. Офисно-производственный  
комплекс получит новый фасад, инженерные  
системы и благоустройство. МАП - 170 000  
руб. Доходность 16 %. Электрическая  
мощность - 80 квт Высота потолков - 3,76 м.  
Отличное инвестиционное предложение.  
Готовность 9 и 10 этажей-середина 2026 г.



