

Создано: 15.12.2025 в 17:59

Обновлено: 23.12.2025 в 19:06

<https://move.ru/objects/9287448693>

**Алина Медведева, Barnes Moscow**

**79862482667**

**Москва, улица Вильгельма Пика, 8**

**65 000 000 ₽**

Москва, улица Вильгельма Пика, 8

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Вильгельма Пика](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

63.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

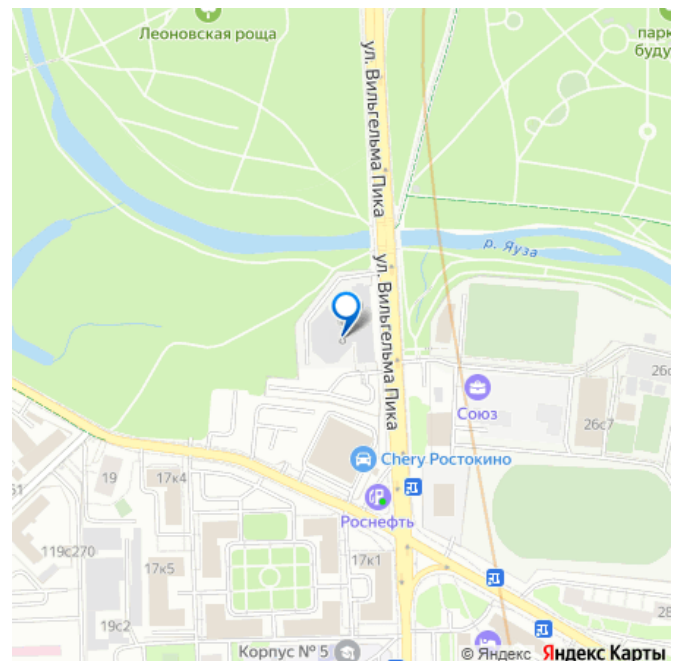
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ID: 586328 Элитный жилой массив —  
напротив входа в парковую зону ВДНХ  
Граничит с киностудией им. Горького и  
ВГИКом Жильё бизнес-класса Общая  
вместимость ЖК — 981 квартира Арендатор:  
Аптека 36.6 Заключён основной договор  
аренды (7 февраля 2025) Срок аренды — 5  
лет МАП: до марта 2026 — 250 000 руб. С  
марта 2026 — 310 000 руб. Индексация — 5%  
ежегодно Коммунальные услуги —  
оплачиваются арендатором отдельно  
Площадь — 63,1 м<sup>2</sup> Электричество — 13 кВт  
Этаж — 1 Витринные окна по фасаду

для заметок



Парковка — свободная, перед входом

Преимущества: Первая линия/ Рядом

вход/выход в подземную парковку Высокая

проходимость На въезде в ЖК Максимальная

видимость МАП — 310 000 руб. ГАП (годовой

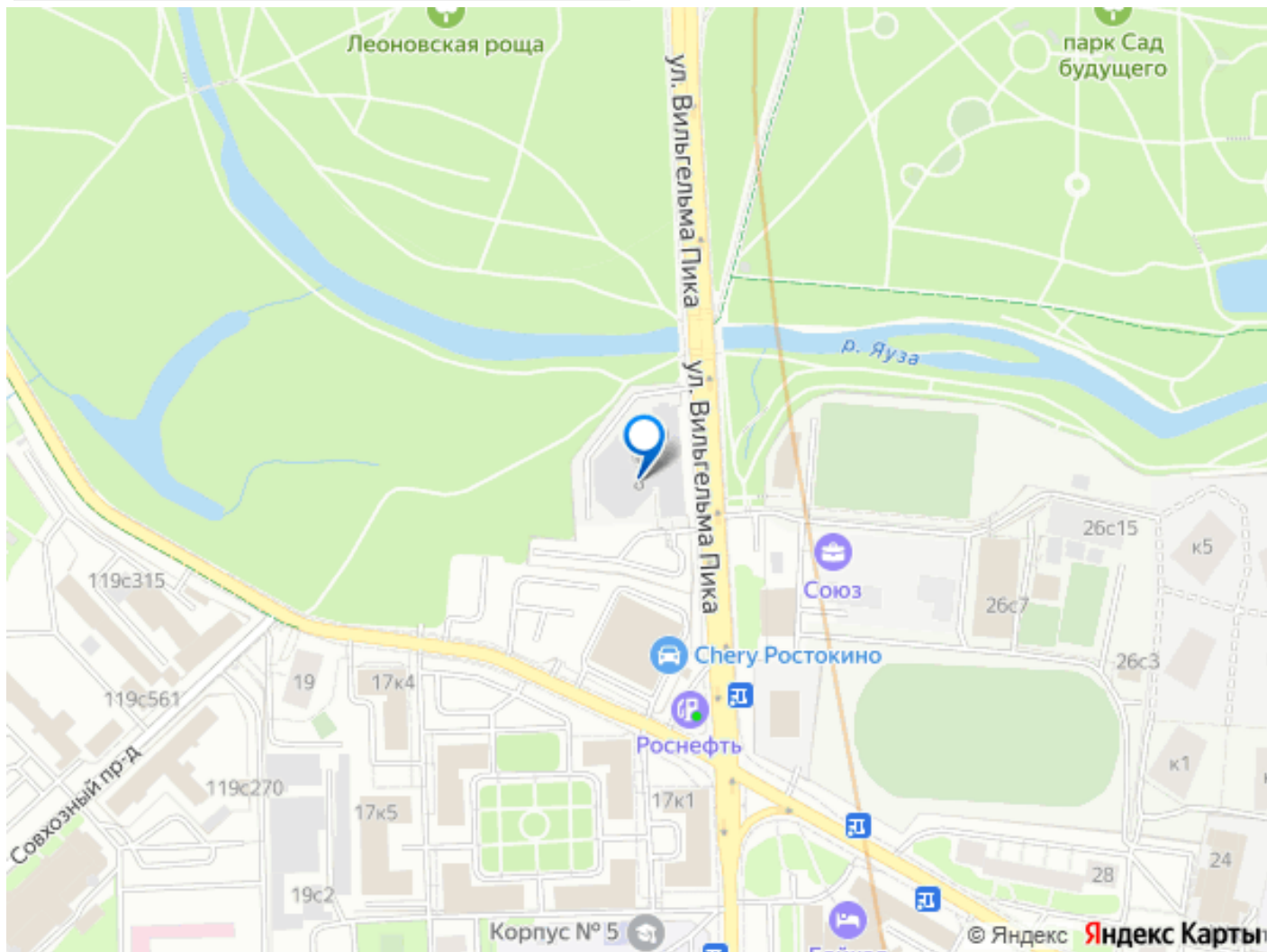
арендный поток) — 3 720 000 руб.

Окупаемость — 13 лет 1 месяц Стоимость 65

000 000 рублей Номер объекта:

#1/586328/14501





Move.ru - вся недвижимость России