

Создано: 15.12.2025 в 17:59

Обновлено: 23.12.2025 в 19:06

<https://move.ru/objects/9287448693>

Алина Медведева, Barnes Moscow

79862482667

Москва, улица Вильгельма Пика, 8

65 000 000 ₽

Москва, улица Вильгельма Пика, 8

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Вильгельма Пика](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

63.1 м²

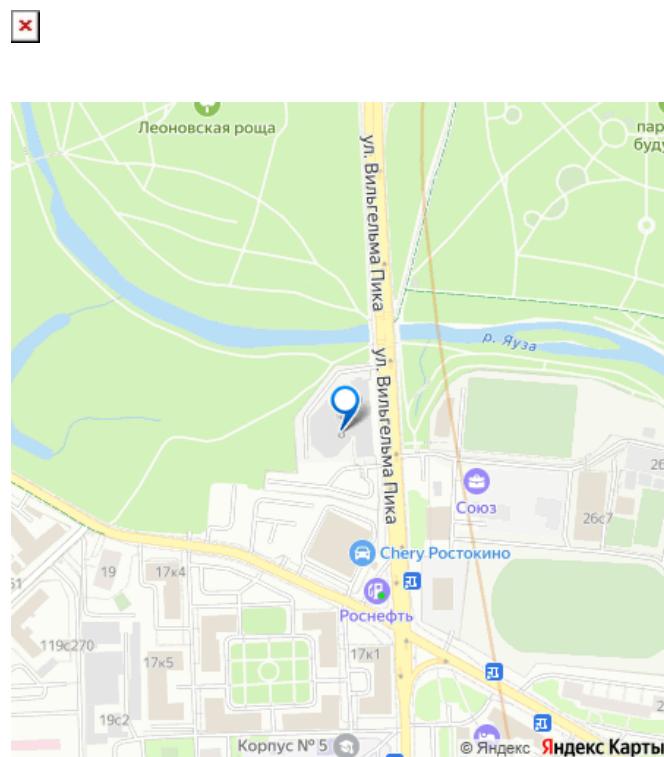
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ID: 586328 Элитный жилой массив — напротив входа в парковую зону ВДНХ Границит с киностудией им. Горького и ВГИКом Жильё бизнес-класса Общая вместимость ЖК — 981 квартира Арендатор: Аптека 36.6 Заключён основной договор аренды (7 февраля 2025) Срок аренды — 5 лет МАП: до марта 2026 — 250 000 руб. С марта 2026 — 310 000 руб. Индексация — 5% ежегодно Коммунальные услуги — оплачиваются арендатором отдельно Площадь — 63,1 м² Электричество — 13 кВт Этаж — 1 Витринные окна по фасаду

Парковка — свободная, перед входом

Преимущества: Первая линия/ Рядом

вход/выход в подземную парковку Высокая

проходимость На въезде в ЖК Максимальная

видимость МАП — 310 000 руб. ГАП (годовой

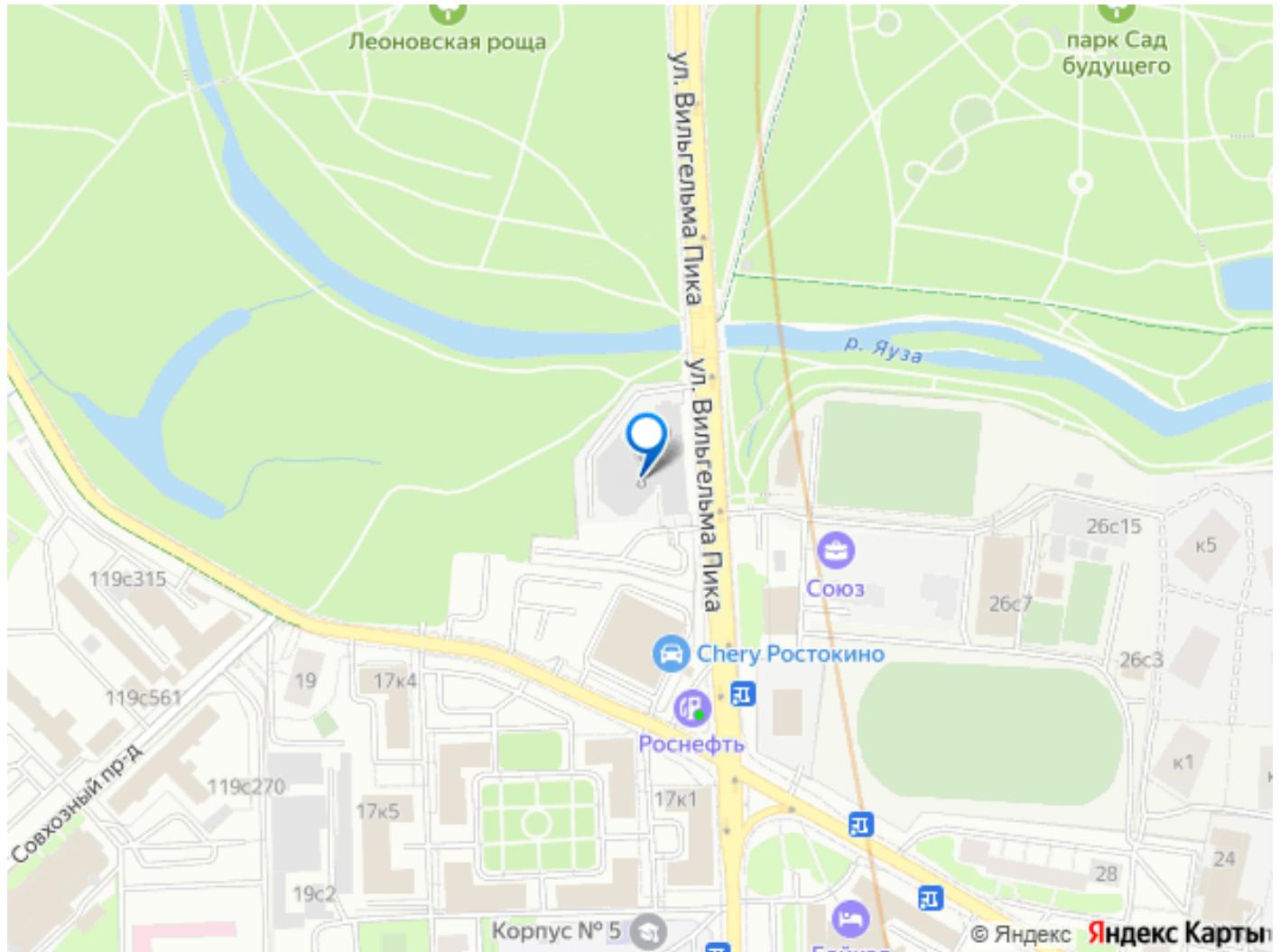
арендный поток) — 3 720 000 руб.

Окупаемость — 13 лет 1 месяц Стоимость 65

000 000 рублей Номер объекта:

#1/586328/14501





Move.ru - вся недвижимость России