

Создано: 28.01.2026 в 15:46

Обновлено: 31.01.2026 в 12:36

<https://move.ru/objects/9288629314>

Андрей Поздеев, СТРИТ

79851961829

Москва, улица Вильгельма Пика, 8

65 000 000 ₽

Москва, улица Вильгельма Пика, 8

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Вильгельма Пика](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

63.1 м²

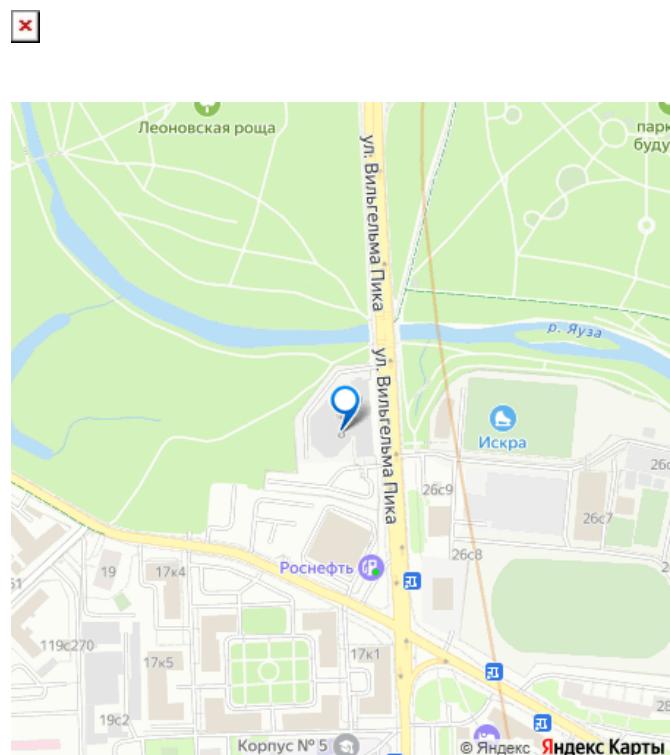
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 128951665 Готовый арендный бизнес на Ботаническом саду ул. Вильгельма Пика, 8

Локация: -Станция метро «Ботанический сад» в 7 минутах пешком -Первая линия от ул. Вильгельма Пика -Высокий автомобильный трафик -Вместимость ЖК 980 квартир.

Помещение: -Первый этаж -Отдельный вход -

Косметический ремонт -Витринные окна -

Место под вывеску -Помещение напротив

входа в парковую зону ВДНХ Коммерческие

условия: -Стоимость объекта: 65 000 000 млн.

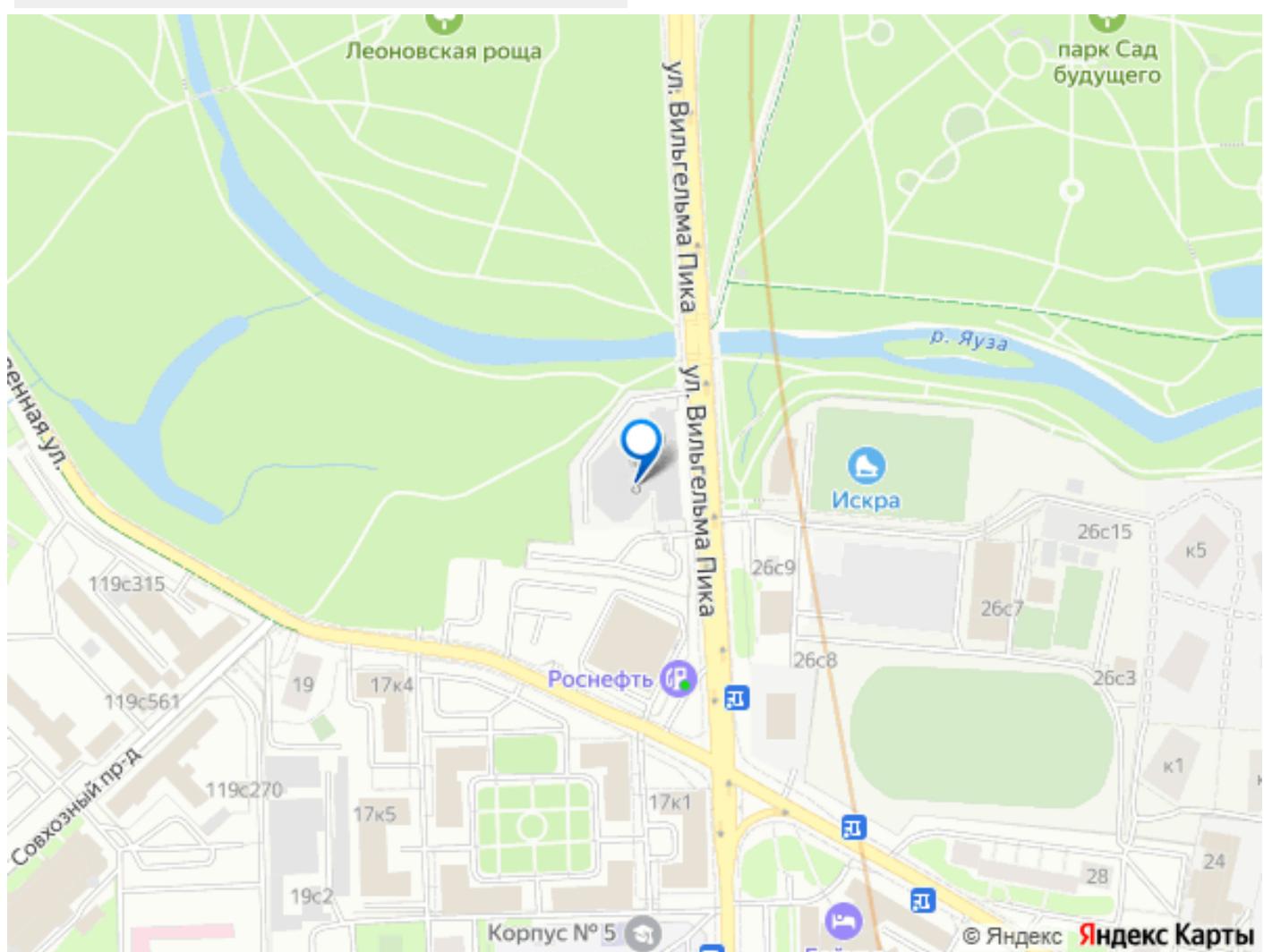
руб. -МАП: До марта 2026 — 250 000 руб. С

марта 2026 — 310 000 руб. -Арендатор:

Аптека 36.6 -Ежегодная индексация 5%

Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России