

Создано: 28.01.2026 в 15:46

Обновлено: 31.01.2026 в 12:36

<https://move.ru/objects/9288629314>

**Андрей Поздеев, СТРИТ**

**79851961829**

**Москва, улица Вильгельма Пика, 8**

**65 000 000 ₽**

Москва, улица Вильгельма Пика, 8

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Вильгельма Пика](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

63.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

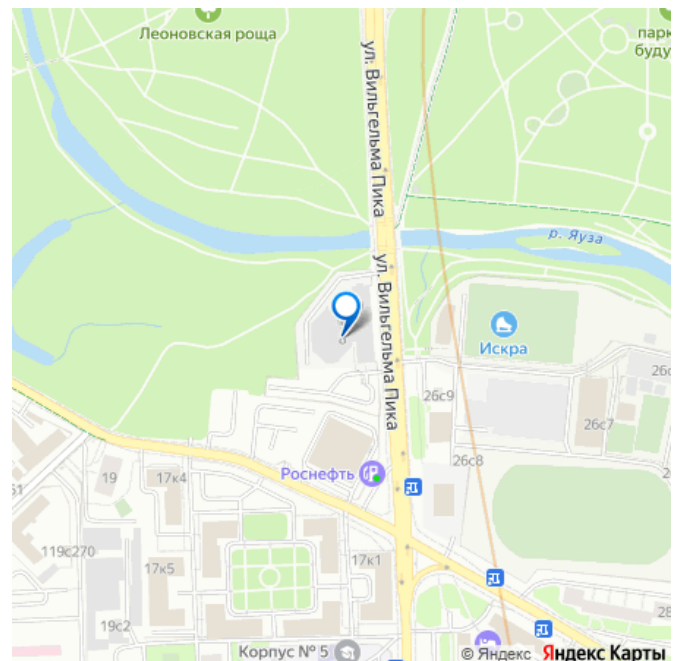
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 128951665 Готовый арендный бизнес на Ботаническом саду ул. Вильгельма Пика, 8  
Локация: -Станция метро «Ботанический сад» в 7 минутах пешком -Первая линия от ул. Вильгельма Пика -Высокий автомобильный трафик -Вместимость ЖК 980 квартир.  
Помещение: -Первый этаж -Отдельный вход - Косметический ремонт -Витринные окна - Место под вывеску -Помещение напротив входа в парковую зону ВДНХ  
Коммерческие условия: -Стоимость объекта: 65 000 000 млн. руб. -МАП: До марта 2026 — 250 000 руб. С марта 2026 — 310 000 руб. -Арендатор:

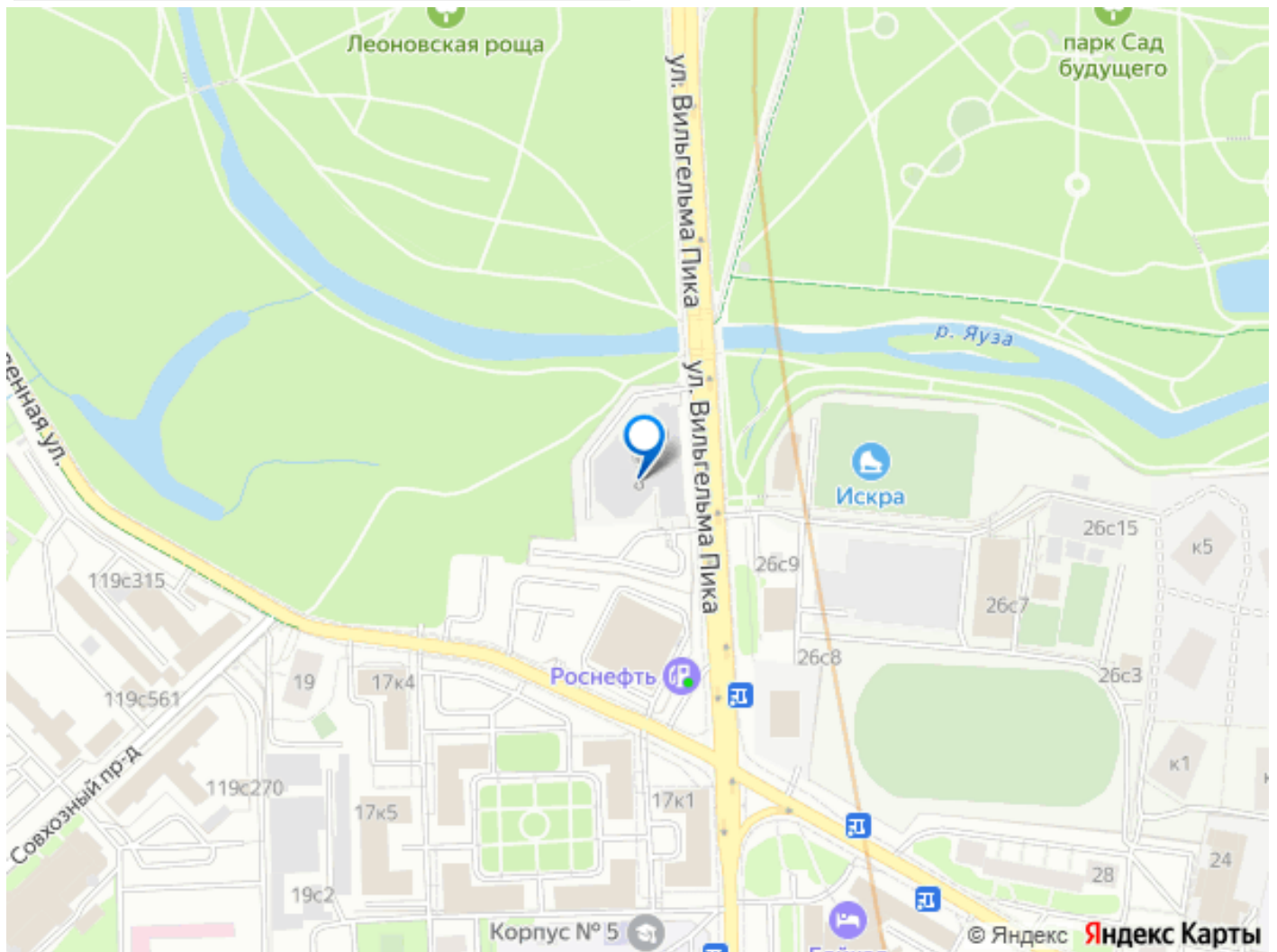
для заметок



Аптека 36.6 -Ежегодная индексация 5%

Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России