

Создано: 29.05.2025 в 17:23

Обновлено: 05.12.2025 в 18:15

<https://move.ru/objects/9283946180>

## Торговая недвижимость, CORE.XP 79827502106

Москва, набережная Пресненская, 12

**76 900 000 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

### Готовый бизнес

Общая площадь

63.4 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

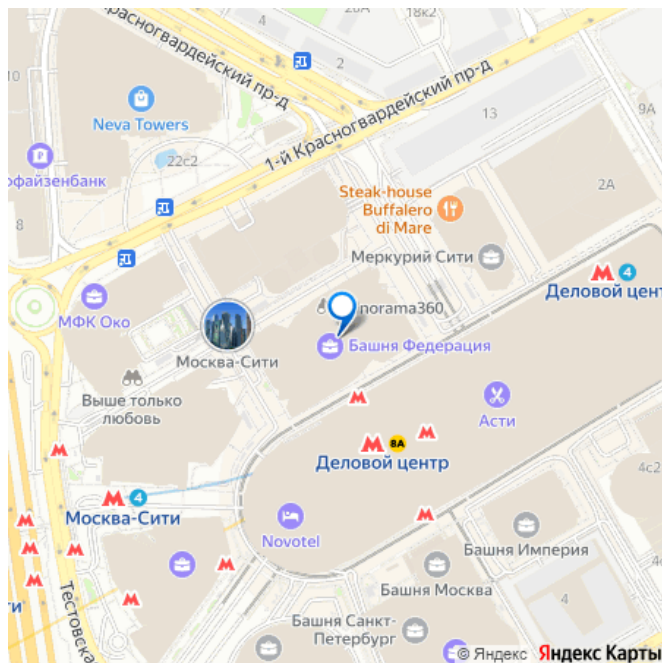
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продажа готового арендного бизнеса в Башне Федерация, Москва Сити. ВАЖНО: БЕЗ КОМИССИИ, ПРЯМАЯ ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА Арендатор: Кафе Маякофский, МАП 532560 руб. (с НДС), договор аренды с 16.10.2023 по 31.10.2028, индексация 7%. Деление помещения под покупателя. Почему стоит обратиться именно к нам? - Самая большая и актуальная база недвижимости: проанализируем рынок и поможем с выбором идеально подходящего торгового помещения именно для вашей компании. - Окажем консультацию и содействие на всех этапах: от подбора помещения до подготовки документов и

для заметок



официального оформления сделки. -

Проводим показы в удобное для вас время,

можем организовать виртуальный тур. -

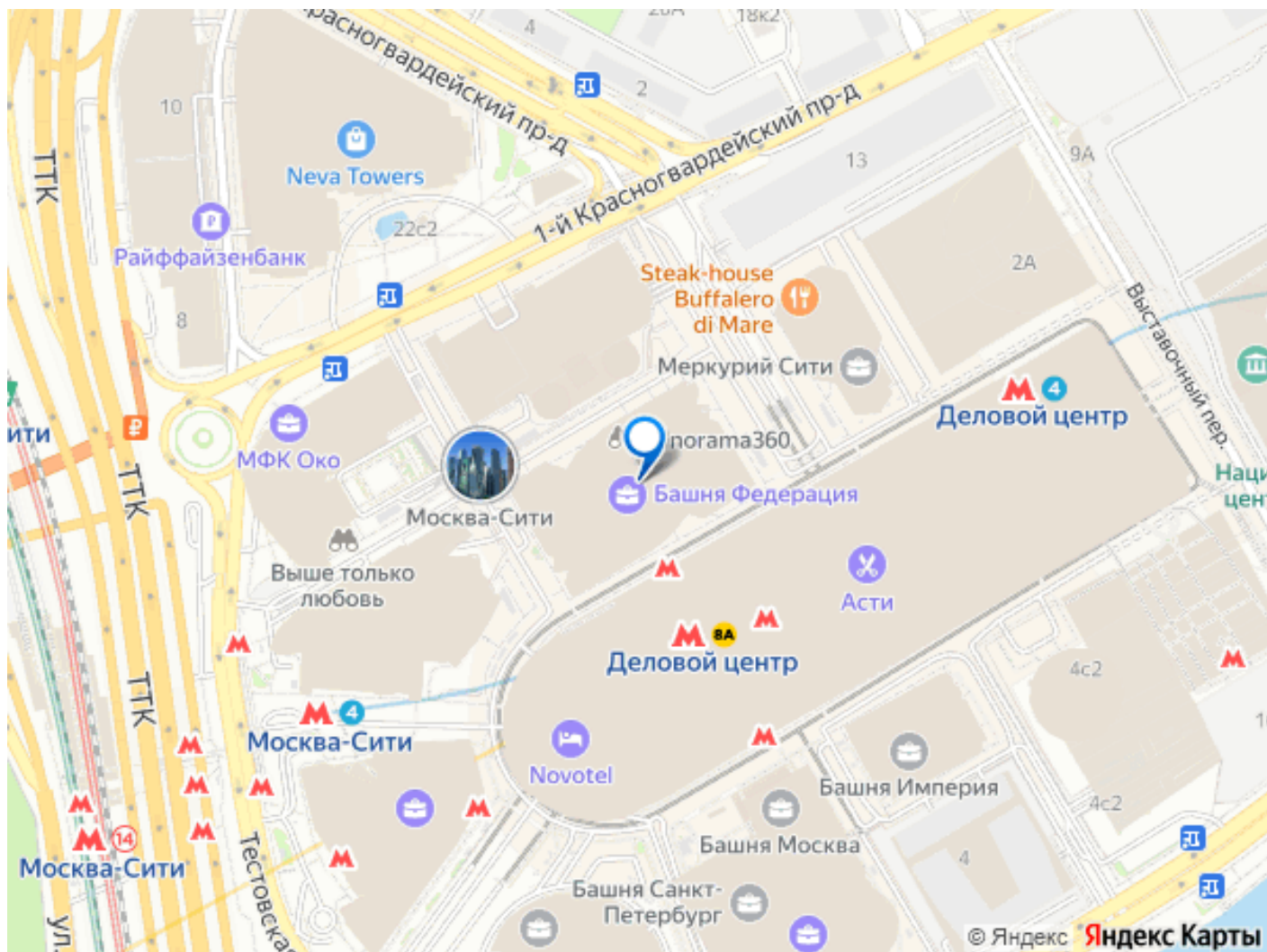
**НИКАКИХ СКРЫТЫХ ПЛАТЕЖЕЙ И КОМИССИЙ!**

Звоните и мы оперативно организуем показ и

ответим на все интересующие Вас Номер

объекта: #1/538307/20317





Move.ru - вся недвижимость России