

Создано: 19.03.2026 в 13:31

Обновлено: 10.04.2026 в 14:00

Агент S5D, S5D

79162358920

Москва, бульвар Яна Райниса, 23

64 900 000 ₺

Москва, бульвар Яна Райниса, 23

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[бульвар Яна Райниса](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

635 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 159675. Предлагается к продаже готовый арендный бизнес с Озон Фреш по адресу: г. Москва, б-р Яна Райниса, д. 23, 635 м².

Объект расположен в окружении жилых и административных зданий, что обеспечивает хороший трафик. 1-я линия, плотный жилой массив. От м. Сходненская 10 мин. пешком.

Торговое окружение: Дикси, Аптеки Столицы.

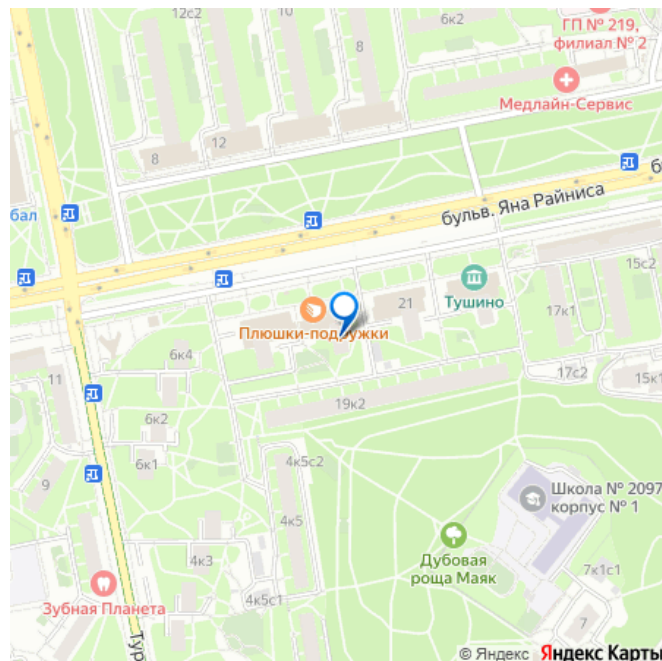
Технические характеристики: Общая площадь 98,3 м². Отдельный вход.

Подъездные пути для грузового транспорта.

Высота потолков 5,8 м. Центральное

отопление. Наличие мокрой точки. Мощность

для заметок



электроэнергии 75 кВт. Дополнительные
преимущества: площадка рядом с
помещением, место для маневра транспорта.
Коммерческие условия: Стоимость: 64 900
000 руб. Стоимость за кв.м: 102 204 рублей.
МАП - 635 000 руб. ГАП - 7 620 000 руб.
Арендатор Озон Fresh. Окупаемость 8,5 лет.





Move.ru - вся недвижимость России