

Создано: 18.11.2025 в 15:23

Обновлено: 17.01.2026 в 16:21

<https://move.ru/objects/9286714052>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Электродный проезд, 16

16 536 000 ₽

Москва, Электродный проезд, 16

Округ

для заметок

[BAO, район Соколиная Гора](#)

Улица

[Электродный переулок](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

63.6 м²

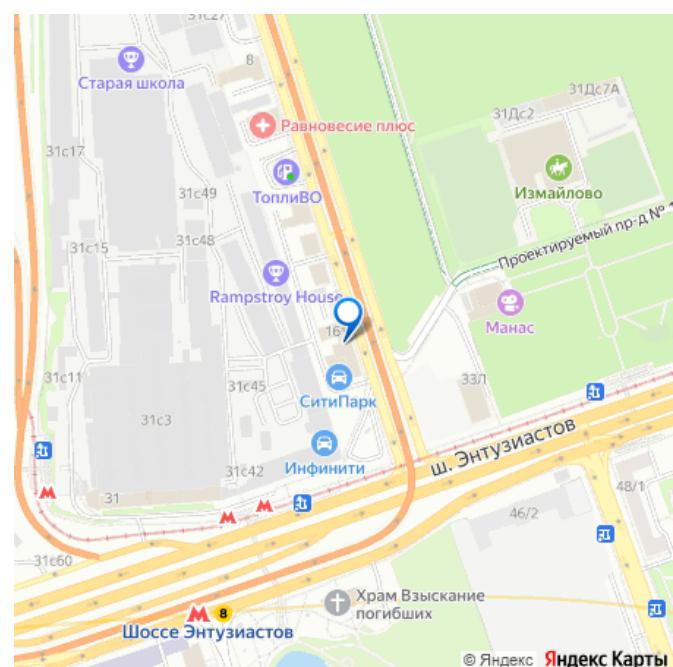
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

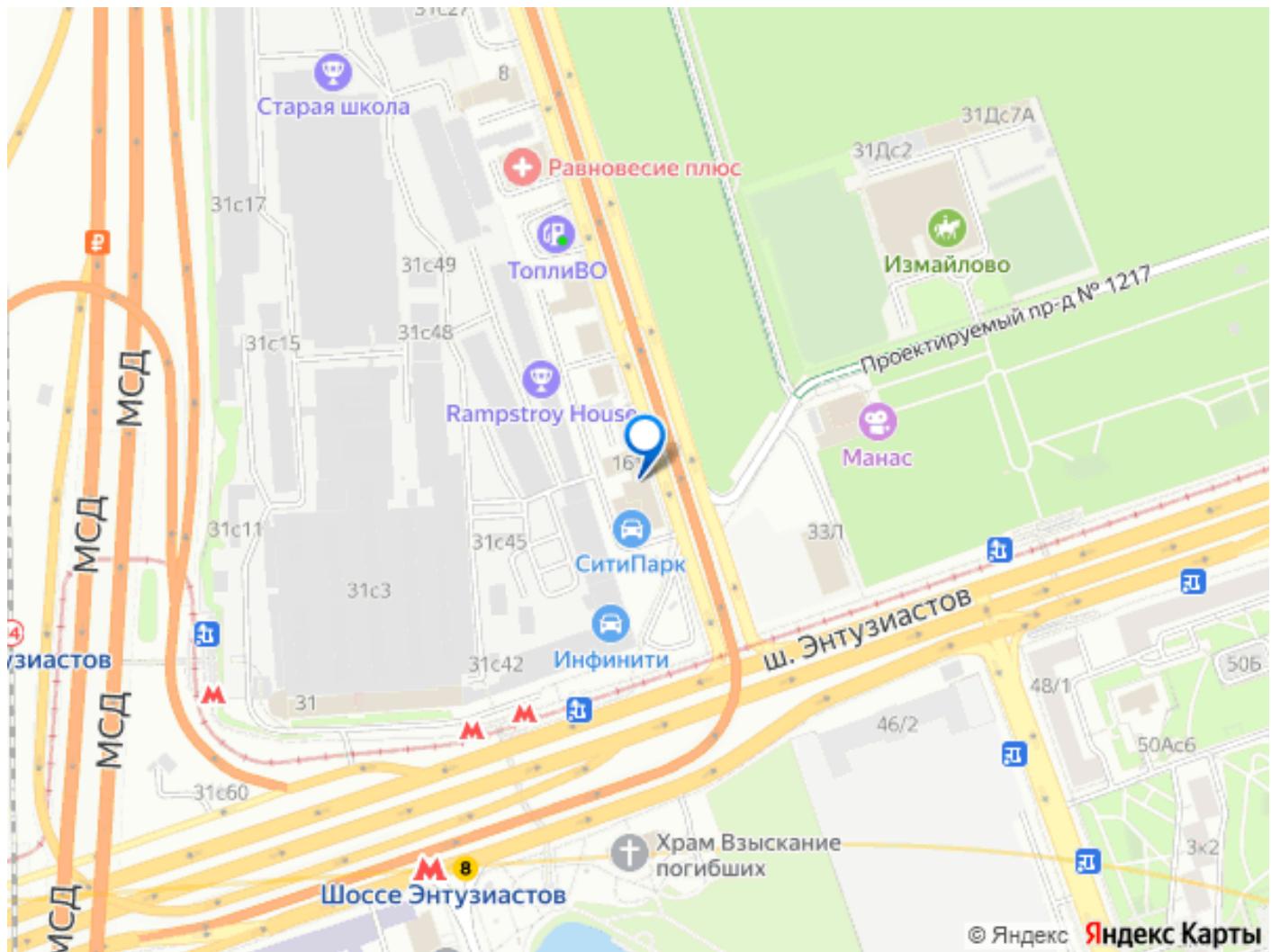


Описание

Лот 151540. Предлагается в продажу торговое помещение в нежилом здании по адресу: г. Москва, ВАО, Электродный проезд, д. 16. Здание расположено на первой линии домов, в 200 м от ст. метро «Шоссе Энтузиастов», в районе высокой деловой активности и развитой инфраструктуры. Технические характеристики: общая площадь 63,6 кв.м. Отдельный вход. Свободная планировка. Панорамные окна. Высота потолков 3 м. Новое остекление. Выполнен ремонт входной группы. Свежий ремонт в помещении,

выполнены ремонтные работы по обновлению фасадов по всему зданию. Коммерческие условия: • Стоимость 16 536 000 рублей • Стоимость кв.м. 260 000 рублей • МАП 130 832 рублей/ ГАП 1 569 984 рублей • Арендатор: одежда для маркетплейсов • Окупаемость 10 лет • Ежегодная безусловная индексация 5% • Продажа по ДКПН от юр. лица





Move.ru - вся недвижимость России