

S5D, S5D

79855157474

Москва, Электродный проезд, 16

16 536 000 ₽

Москва, Электродный проезд, 16

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[Электродный переулок](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

63.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

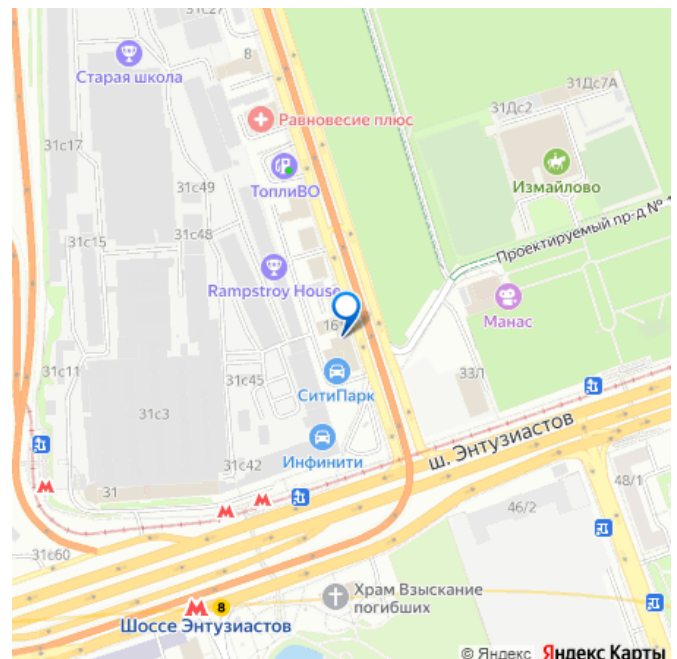
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

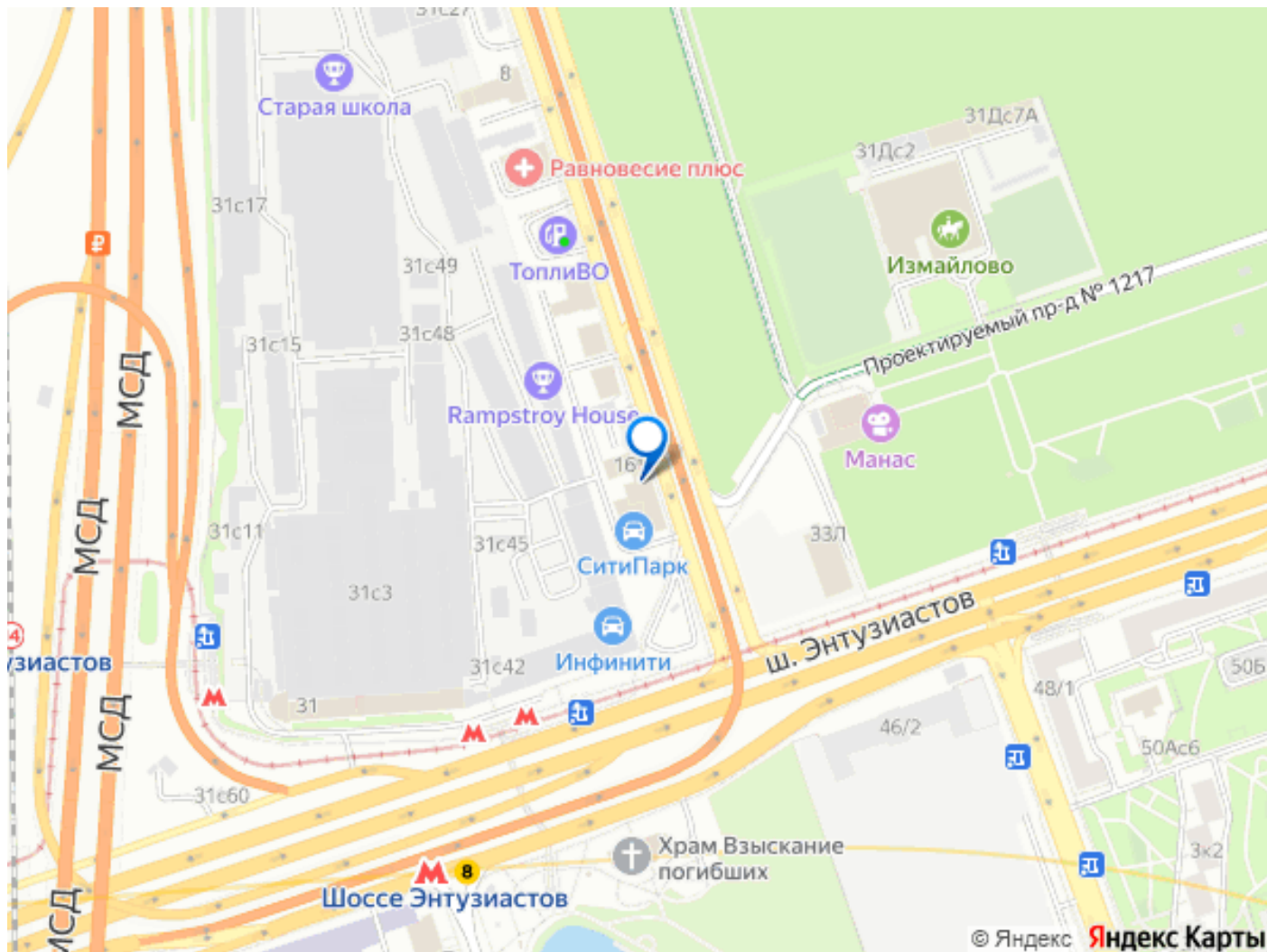
Лот 151540. Предлагается в продажу торговое помещение в нежилом здании по адресу: г. Москва, ВАО, Электродный проезд, д. 16. Здание расположено на первой Энтузиастов линии домов, в 200 м от ст. метро «Шоссе Энтузиастов», в районе высокой деловой активности и развитой инфраструктуры. Технические характеристики: общая площадь 63,6 кв.м. Отдельный вход. Свободная планировка. Панорамные окна. Высота потолков 3 м. Новое остекление. Выполнен ремонт входной группы. Свежий ремонт в помещении,

для заметок



выполнены ремонтные работы по обновлению
фасадов по всему зданию. Коммерческие
условия: • Стоимость 16 536 000 рублей •
Стоимость кв.м. 260 000 рублей • МАП 130
832 рублей/ ГАП 1 569 984 рублей •
Арендатор: одежда для маркетплейсов •
Окупаемость 10 лет • Ежегодная безусловная
индексация 5% • Продажа по ДКПН от юр.
лица





Move.ru - вся недвижимость России