

Создано: 27.08.2025 в 12:39

Обновлено: 18.01.2026 в 19:10

<https://move.ru/objects/9286925747>

S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, Планерная улица, 12К1**

**89 760 000 ₽**

Москва, Планерная улица, 12К1

Округ

[СЗАО, район Северное Тушино](#)

Улица

[улица Планерная](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

63.8 м<sup>2</sup>

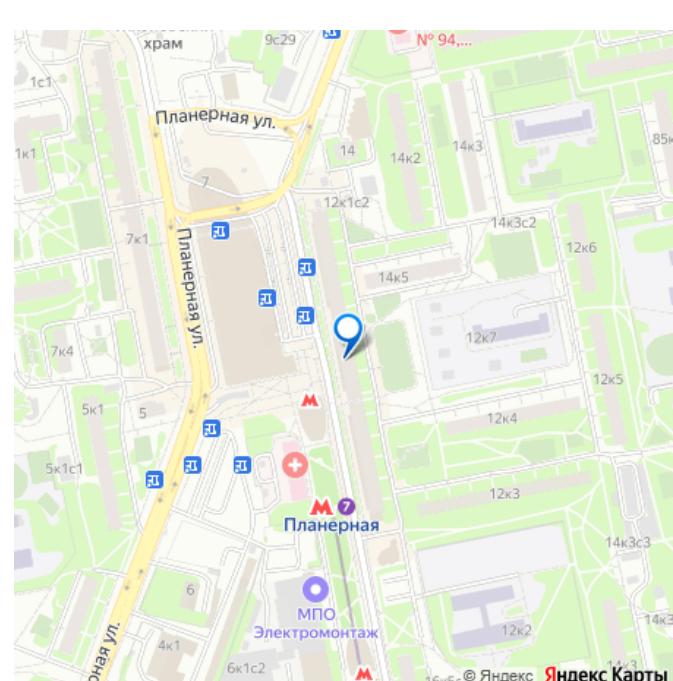
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

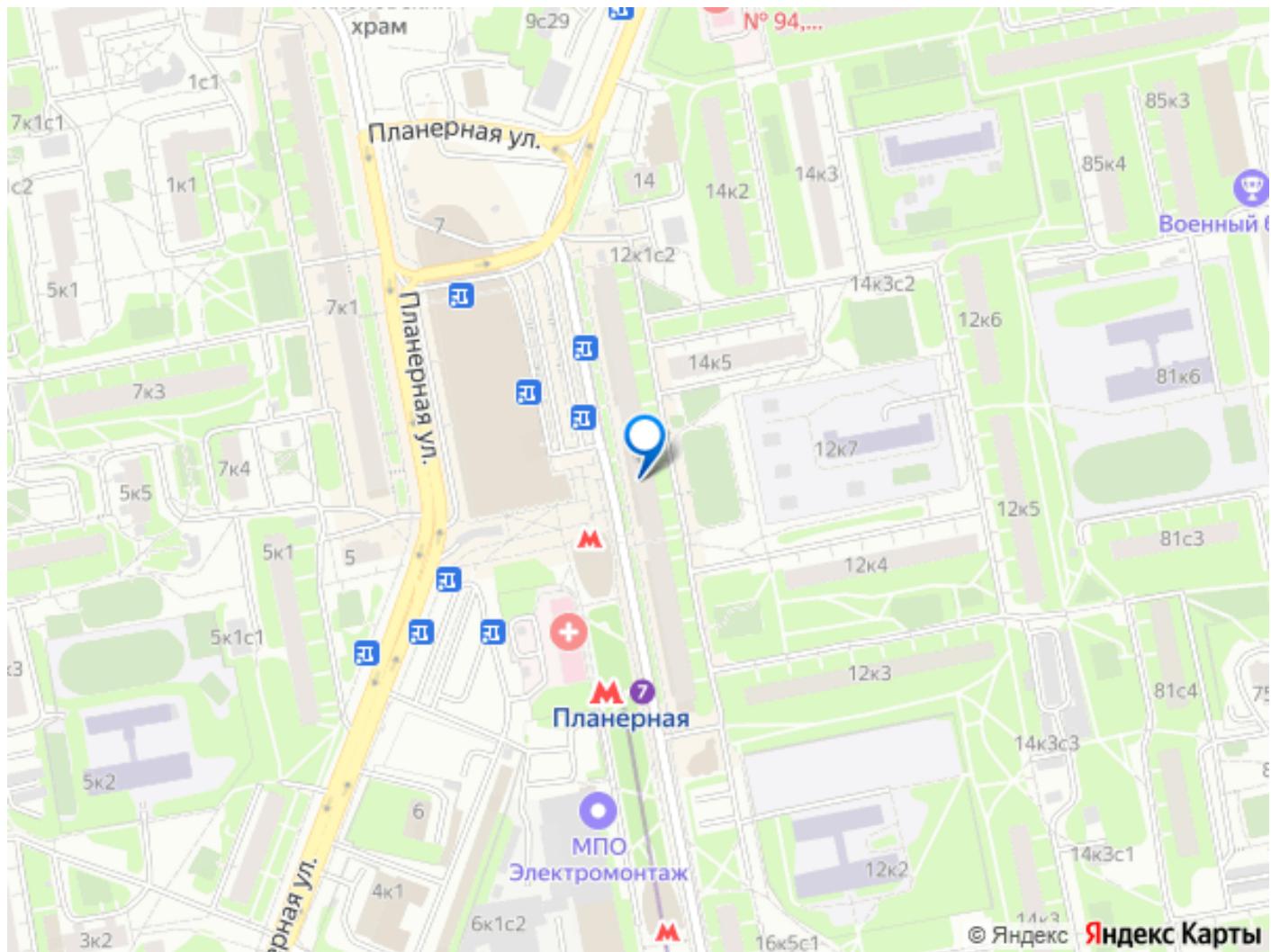


**Описание**

Лот 146608. Предлагается в продажу арендный бизнес по адресу: г. Москва, СЗАО, Планерная улица 12к1. Помещение расположено в 70-ти метрах от станции метро Планерная. Прямая видимость от метро. Сверх-интенсивный пешеходный трафик на выходе из метро - вдоль фасада здания. Район с высокой плотностью застройки. Технические характеристики: Общая площадь 63,8 кв.м. 1-й этаж жилого дома. 1-я линия. Возможность работы 24/7. Витринное остекление с фасада. Место для рекламы/вывески. Все центральные

коммуникации. Блок 9 Коммерческие  
условия: Арендатор: Цветочный ряд, МАП 680  
000 руб. ГАП 8 160 000 рублей. ДДА на 5 лет.  
Окупаемость 11 лет Доходность 9%  
Стоимость - 89 760 000 рублей Стоимость за  
кв.м - 1 406 896 рублей УСН





Move.ru - вся недвижимость России