

Создано: 30.09.2025 в 18:45

Обновлено: 05.11.2025 в 16:31

<https://move.ru/objects/9285369518>

Максим Стеблин, Максим Стеблин

79851413669

Москва, Летниковская улица, 4С5

69 700 000 ₽

Москва, Летниковская улица, 4С5

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Летниковская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

63 м²

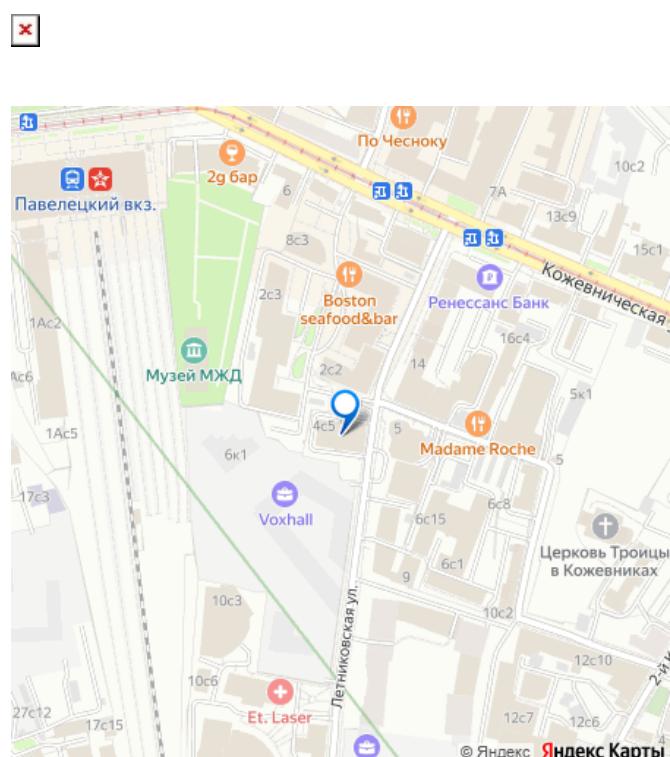
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

От Максима всегда максимально доходные и ликвидные объекты арендного бизнеса в Москве и Московской области. Предлагаю Вашему вниманию торговое помещение 63 м² в престижном ЖК Воксхолл по улице Летниковская на Павелецкой в центре Москвы - готовый арендный бизнес с окупаемостью 9,5 лет. Арендатор - кафе. Арендный поток составляет 600 000 рублей в месяц. УСН. Долгосрочный договор аренды на 5 лет, безусловная индексация 7%. Коммунальные платежи оплачивает арендатор отдельно. ЖК «Воксхолл», по

улице Летниковская рядом со станцией метро Павелецкая в престижном Замоскворечье в центре Москвы. Помещение удачно расположено на интенсивном пешеходном трафике к бизнес-центрам и новым премиальным ЖК. Рядом с помещением вход в ЖК, гостевая парковка. Высокая инвестиционная привлекательность помещения и локации !!! Первый этаж высотного нового жилого дома. Зальная планировка, витринные окна, отдельный вход с фасада, высота потолка 5,5 м. Все центральные коммуникации, есть мокрая точка в помещении. Лучшее предложение в этом ЖК !!!

