

Создано: 31.07.2025 в 09:26

Обновлено: 19.01.2026 в 13:37

<https://move.ru/objects/9286672690>**Бизнес Решение, Бизнес Решение****79168056742****3 400 000 ₽**

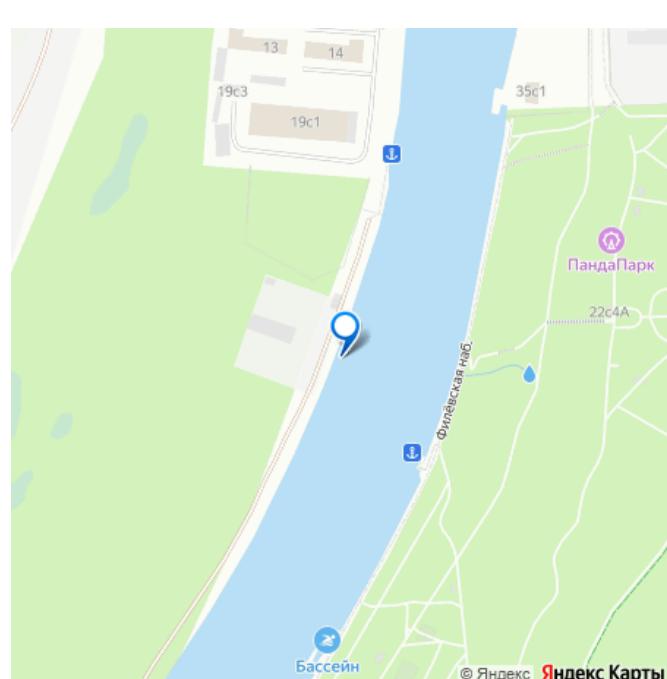
Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

для заметок

**Готовый бизнес**

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

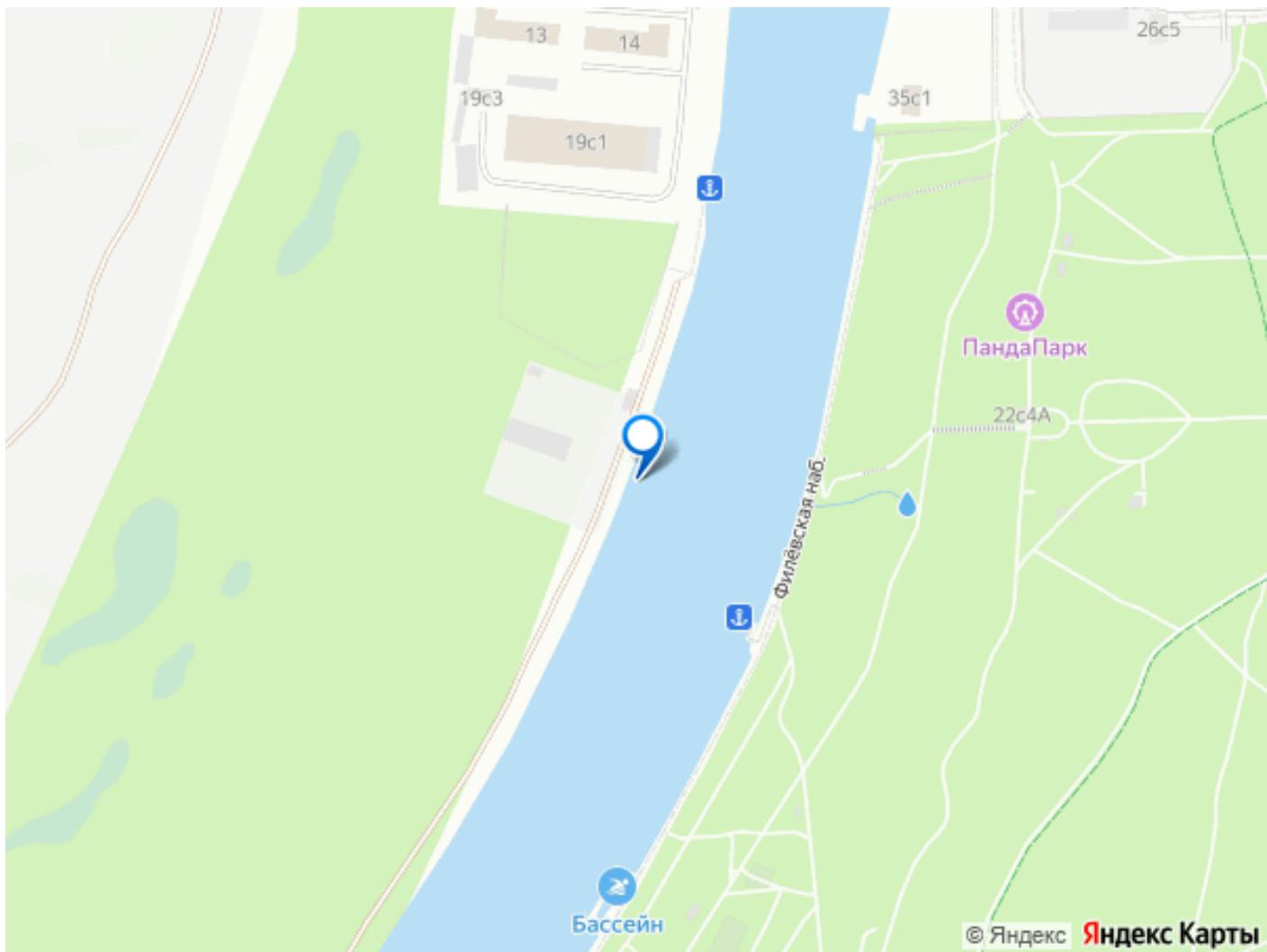
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагаю приобрести уникальное предприятие в оживленном районе столицы: кафе и цветочный магазин под одной крышей. Помещение арендуется, его площадь 63 м<sup>2</sup>, арендная плата составляет 277 000 рублей. В составе команды 4 опытных сотрудника, которые работают посменно. Два человека флорист и бариста обеспечивают качественное обслуживание клиентов. Рациональное использование пространства: Общая площадь: 63,9 м<sup>2</sup>. Включает станцию бариста, зал с тремя столиками, большой холодильник для цветов и два санузла для клиентов и сотрудников. Свободное помещение позволяет расширить бизнес: обустроить кухню, проводить мастер-классы, кулинарные курсы или использовать

как склад для цветов. Средняя чистая прибыль в месяц составляет 250 000 рублей, при общих доходах в 400 000 рублей и расходах в 150 000 рублей. Окупаемость бизнеса составляет 14 месяцев, что делает его привлекательным для инвестиций.

Причина продажи: Необходимо сосредоточиться на других сферах деятельности. Стоимость бизнеса 3 400 000 рублей. Свяжитесь для обсуждения условий сделки и задайте все интересующие вопросы. Оригинальные фотографии предоставлю по запросу.





Move.ru - вся недвижимость России