

Создано: 10.03.2025 в 16:41

Обновлено: 19.01.2026 в 22:32

Москва

5 500 000 ₽

Москва

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

63 м²

Детали объекта

Тип сделки

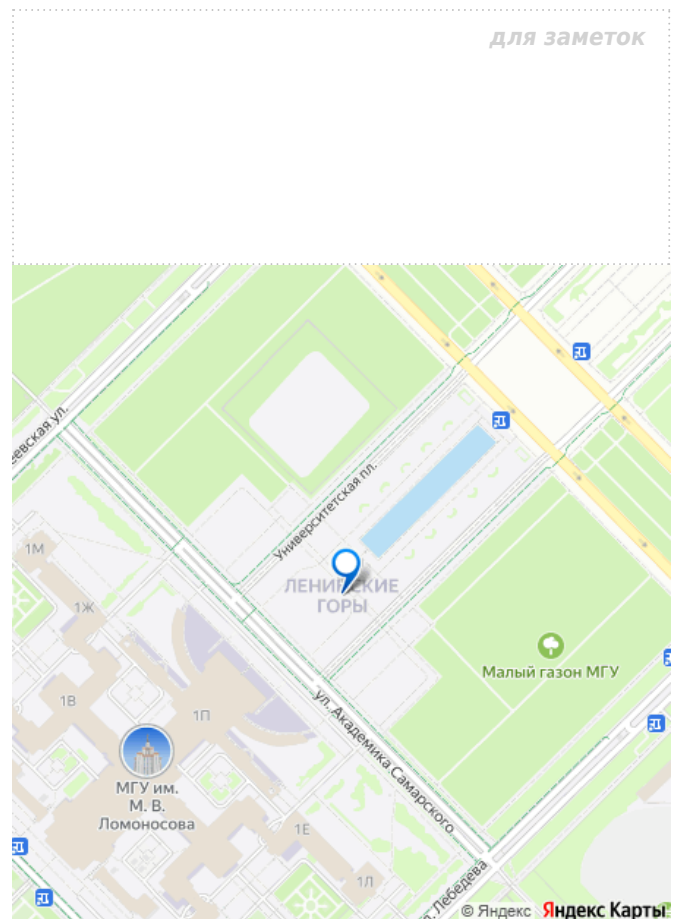
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

*В целях сохранения конфиденциальности продажи — фото, указанные в объявлении, являются заставочными. Оригинальные фото возможно получить по личному запросу К покупке предлагается готовый бизнес - прибыльная сеть из 3 студий красоты в крупных ТЦ Москвы. О БИЗНЕСЕ Продается стабильно работающая сеть из трех студий красоты с выручкой 500 тыс. рублей в месяц (чистая прибыль после всех расходов и налогов). Бизнес успешно работает с 2015 года и полностью готов к передаче новому владельцу. Все студии находятся в пешей доступности от метро, в локациях с высокой проходимостью. О бизнесе: — Работает 9 лет,



создавался с нуля. — Полностью налаженные бизнес-процессы. — Клиентская база более 36 000 человек. — Укомплектованный штат: 11 мастеров (визажисты-бровисты), администраторы, управляющая. — Четкие финансовые показатели подтверждены ОФД, YClients и эквайрингом. — Прямая аренда от управляющих компаний ТЦ, выстроенные лояльные отношения. — Рейтинги в Яндекс.Картах: 5.0, 5.0, 4.5. Финансовые показатели — Средняя чистая прибыль за 2023-2024 гг. 500 тыс. руб./мес. — Подтвержденные данные по выручке и расходам. — Остаток продукции для продажи 800 тыс. руб. Услуги студий — Коррекция и окрашивание бровей. — Наращивание ресниц. — Макияж, укладки. — Перманентный макияж. Оборудование и материалы — Рабочие места для макияжа/бровей, косметологические зоны. — Стойки администраторов, витрины. — Оборудование для стерилизации инструментов. — Все необходимые расходные материалы для проведения услуг. Преимущества бизнеса Минимальное участие владельца все процессы налажены. Высокая проходимость расположение в популярных ТЦ у метро. Лояльные условия аренды, выстроенные отношения с арендодателями. Собственный зарегистрированный бренд. Обширная клиентская база, удобный чат-бот для рассылок. Консультационная поддержка после сделки. Причина продажи смена сферы деятельности. Подробные финансовые показатели предоставляются при личной встрече. Звоните и записывайтесь на просмотр! РАСПОЛОЖЕНИЕ Ст. метро «Университет, Молодежная». ПОМЕЩЕНИЕ Фонд — ТЦ. Этаж — 1. Вход — общий с ТЦ. Площадь — 1 салон: 17, м2. 2 салон: 12, м2. 3 салон: 34 м2. Аренда — 160 000 - 250 000

руб./мес. Арендодатель — юр. лицо. Срок договора аренды — 11 мес.

Видеонаблюдение — есть. Система охраны — есть, охрана ТЦ Пожарная сигнализация — есть. Планировка: — 1 студия островного типа, но с огороженным периметром и отдельным кабинетом. — 2 и 3 павильоны в ТЦ. МАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ В состав объекта входит все оборудование и комплектующие для бесперебойной передачи бизнеса новому владельцу: — Мебель, рабочие места, ресепшен, хранение; — Вывеска; — Рольставни; — Дополнительное освещение; — Ноутбук; — Камеры видеонаблюдения; — Стул клиентский; — Кресло реклайнер с автом. регулировкой; — Кассовый аппарат АТОЛ; — Роутер + модем; — Wi-Fi принтер; — Кушетка; — Сухожар для стерилизации; — Лампа для наращивания / ламинирования.

