

🕒 Создано: 30.03.2026 в 14:38

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 13:16

Собственник

79891583801

Москва, Литовский бульвар, 6К3

9 900 000 ₹

Москва, Литовский бульвар, 6К3

Округ

[ЮЗАО, район Ясенево](#)

Улица

[бульвар Литовский](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

63 м²

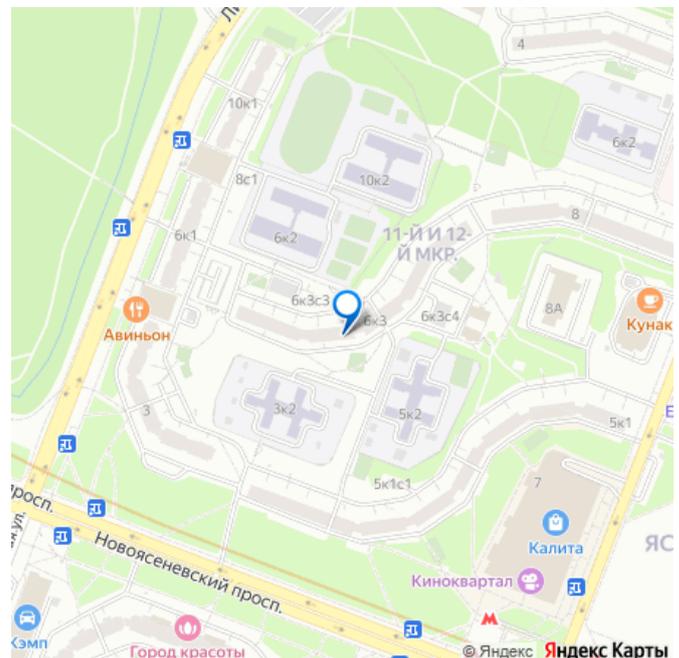
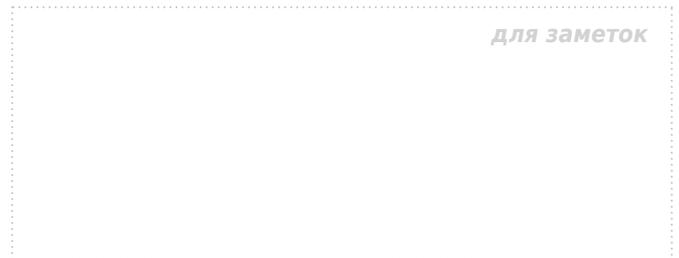
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



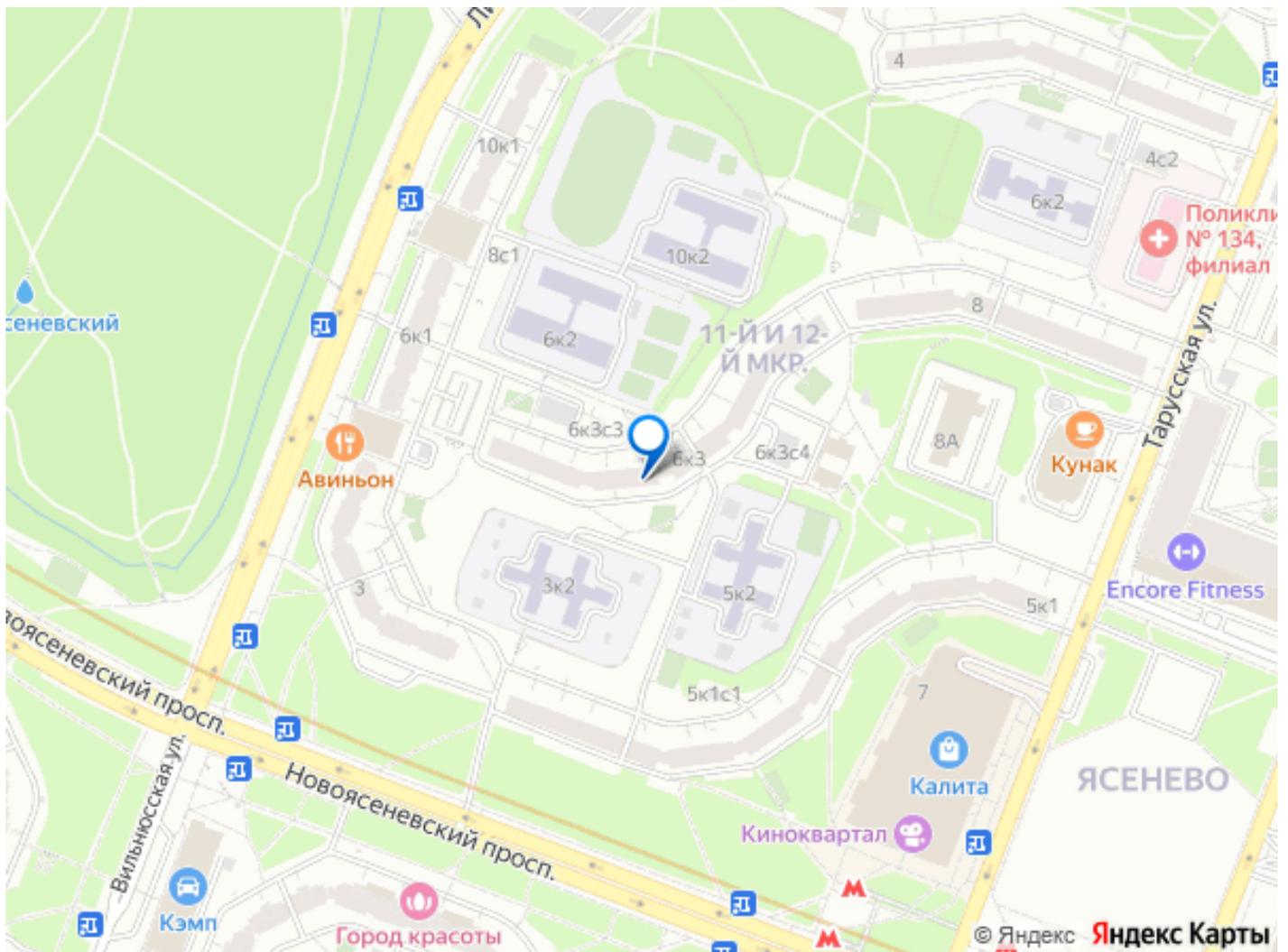
Описание

Готовый арендный бизнес на продажу от собственника. - Помещения свободного назначения площадью 63 кв. м под любой вид деятельности на 1-м этаже жилого дома в 5 мин. от м. Ясенево; - В настоящее время сдаётся под меблированное жильё (2 арендатора). Заключены договоры аренды; - Текущий месячный арендный доход: 85 000 руб.; - Срок окупаемости вложений: 10 лет при текущем виде использования; - Продажа юрлица - ООО с упрощенным налогообложением. Всё имущество на балансе юрлица; - Заключены прямые

договора на электроснабжение,
коммунальное обслуживание, вывоз ТКО; -
Автоматизирован электронный
документооборот (ЭДО). Потенциал: - В
локации: Новоясеневский просп. - Литовский
бул. - Тарусская ул. значительный спрос на
помещения для ПВЗ (Озон, СДЭК, WB,
Яндекс), семейных образовательных клубов,
бытовых услуг внутри жилого квартала; -
Есть возможность согласования отдельного
входа (поможем пройти согласование и
предложим своих строителей); - Поможем с
бухучётом и юридическим сопровождением,
поддержанием ЭДО для ООО; -
Потенциальный арендный доход: 160 000
руб./мес. Технические параметры помещения:
- Площадь: 63 кв. м; - Высота потолков: 2.64
м; - Вход через подъезд; - Год постройки:
1978; - Санузел: отдельный; - Отдельная
лоджия: да; - Оборудование: стеклопакеты с
решётками, мебель, сантехника,
электроплита, микроволновая печь,
стиральная машина, холодильник, роутер; -
Выделенные мощности: 15 кВт.







Move.ru - вся недвижимость России