

Создано: 29.09.2025 в 20:53

Обновлено: 03.12.2025 в 20:40

Москва, Ленинградский проспект, 62

**82 800 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 62

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

64.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ГАБ САО, метро «Аэропорт» Ленинградский пр-т, 62 Окупаемость 11.5 лет. МАП 600000р. Помещение расположено на выходе из станции метро «Аэропорт», на первой фасадной линии Ленинградского проспекта. Локация со сверхинтенсивным пешеходным и автомобильным трафиком. В непосредственной близости — подземный пешеходный переход и остановка общественного транспорта. DOSHIK — корейское стритфуд-кафе в формате самообслуживания на Ленинградском проспекте. Номер объекта: #1/536969/23907

<https://move.ru/objects/9286319883>

**Александр Александров, Downtown Estate**

**79230711984**

для заметок





